



VZN č. 2/2025

obce Spišský Hrhov

Obec Spišský Hrhov na základe ustanovenia § 6 ods. 1 a § 4 ods. 3 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ustanovenia § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva pre územie obce Spišský Hrhov

Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Hrhov č. 2/2025

o miestnom poplatku za rozvoj

§ 1

Úvodné ustanovenia

Obec Spišský Hrhov týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „VZN“) ustanovuje na celom území obce Spišský Hrhov miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“).

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba na území Obce Spišský Hrhov uvedená v:
- a) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere,
 - b) právoplatnom rozhodnutí o stavebnom zámere na zmenu dokončenej stavby,
 - c) overenom projekte stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou,
 - d) právoplatnom rozhodnutí o spôsobilosti stavby na užívanie,
 - e) právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby.
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa ods. 1 tohto článku, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je:
- a) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia bytovej budovy, pri ktorej sa nemení úhrn podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovej budove,
 - b) údržba, oprava, rekonštrukcia alebo modernizácia inej stavby, ako je bytová budova, pri ktorej sa nemení výmera podlahovej plochy stavby ani účel jej užívania,
 - c) stavba alebo časť stavby:
 1. sociálneho bývania alebo slúžiaca na vykonávanie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately,
 2. zdravotníckeho zariadenia,
 3. slúžiaca materským školám, na základné vzdelávanie, na stredné vzdelávanie, na vyššie odborné vzdelávanie, na vysokoškolské vzdelávanie vo verejných vysokých školách, výlučne dielňam a pracoviskám praktického vyučovania alebo špecializovanému výučbovému zariadeniu verejnej vysokej školy,
 4. slúžiaca zariadeniu sociálnych služieb,
 5. slúžiaca na vykonávanie náboženských obradov a náboženských spoločností registrovaných štátom,
 6. slúžiaca na obranu štátu,
 7. slúžiaca na účely múzea, knižnice, galérie a kultúrneho strediska,
 8. slúžiaca na športové účely,
 9. s osvedčením o významnej investícii podľa osobitného predpisu v deň vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 1 tohto VZN,
 - d) stavba skleníka na pozemku evidovanom v katastri nehnuteľností ako orná pôda alebo záhrady s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m²,

- e) stavba skleníka určeného na hydroponické pestovanie rastlín s výmerou podlahovej plochy do 1 000 m², ak je skleník vykurovaný geotermálnou energiou,
 - f) stavba na pôdohospodársku produkciu a stavba využívaná na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie s výmerou podlahovej plochy do 1 500 m².
- (4) Ods. 3 písm. d) až f) sa nevzťahujú na stavbu, ktorej stavebníkom je zároveň vlastník ďalšej stavby s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území, a na stavbu, ktorej stavebník súčasne ukončuje ďalšiu stavbu s rovnakým využitím v tom istom katastrálnom území.

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e), alebo dňom overenia podľa § 2 ods. 1 písm. c) tohto VZN.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým rozhodnutie o stavebnom zámere stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal s uskutočnením stavebných prác.
- (3) Obec môže po vzniku poplatkovej povinnosti vyzvať poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v štruktúre podľa prílohy, pričom výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa overuje, aj projektant stavby. Ak poplatník na základe výzvy obce nepredloží údaje o podlahovej ploche nadzemnej časti zhotovovanej stavby, obec zistí základ poplatku za rozvoj a určí poplatok za rozvoj podľa pomôcok; na postup obce pri určovaní poplatku za rozvoj podľa pomôcok sa vzťahuje osobitný predpis.

§ 4

Poplatník

- (1) Poplatníkom je osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v rozhodnutí podľa § 2 ods. 1 písm. a), b), d) alebo písm. e) tohto VZN, alebo osoba, ktorej sa na základe ohlásenia stavebnému úradu overil projekt stavby na ohlásenie s vydanou overovacou doložkou. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí, ak poplatník má právneho nástupcu.
- (2) Poplatníkom nie je obec, alebo samosprávny kraj alebo štát, ktoré ako stavebník uskutočňujú stavbu na svojom území.
- (3) Ak je osôb podľa ods. 1 prvej vety viac, poplatníkom je každá z nich v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak sa všetci poplatníci dohodnú, poplatníkov zastupuje jeden z nich (ďalej len „zástupca“) a ostatní poplatníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere, pričom túto skutočnosť zástupca písomne oznámi obci najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti. Ak sa poplatníci dohodnú na inom ako rovnakom pomere, oznámia obci túto skutočnosť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.

- (4) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.

§ 5 **Základ poplatku**

Základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy nadzemnej časti zhotovovanej stavby v m², ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2, pričom na účely tohto VZN sa za podlahovú plochu nadzemnej časti zhotovovanej stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.

§ 6 **Sadza poplatku za rozvoj**

Sadzba poplatku za rozvoj na celom území Obce Spišský Hrhov je určená za každý, aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby nasledovne:

a)	stavby na bývanie	20,- €
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,- €
c)	priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	20,- €
d)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	20,- €
e)	ostatné stavby	20,- €

§ 7 **Výpočet poplatku za rozvoj**

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku podľa § 5 tohto VZN znížený o 60 m², sadzby poplatku za rozvoj platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 6 tohto VZN a inflačného koeficientu na príslušný kalendárny rok.
- (2) Inflačný koeficient sa určuje podľa § 7a zákona č. 447/2015 Z. z. a zverejňuje ho Ministerstvo financií SR.
- (3) Ak hodnota inflačného koeficientu je nižšia ako 1, použije sa hodnota 1.
- (4) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8 **Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj**

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí obec rozhodnutím.
- (2) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. 3 tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. 4 tohto VZN, obec vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (3) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. 1 tohto článku.
- (4) Poplatník môže obec požiadať o platenie poplatku za rozvoj v splátkach najneskôr do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok za rozvoj vyrubený. Obec môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených obcou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.
- (5) Poplatok za rozvoj obec nevyrubuje ani nevyberá, ak nepresiahne sumu 5 eur.

§ 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Obec poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť vráti, ak:
 - a) zanikla poplatková povinnosť podľa § 3 ods. 2 tohto VZN, alebo
 - b) poplatník vykonal investíciu na ktorýkoľvek účel uvedený v § 11 ods. 2 písm. a) a b) zákona č. 447/ 2015 Z. z., a to na základe zmluvy o spolupráci uzatvorenej medzi poplatníkom a obcou.
- (2) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. 2 tohto VZN obci do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká. Obec vráti poplatok za rozvoj podľa ods. 1 písm. a) tohto článku poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak podľa § 6 ods. 9 zákona č. 447/2015 Z. z. je základom poplatku za rozvoj záporný rozdiel výmery nadzemnej časti podlahovej plochy zhotovovanej stavby, obec vydá rozhodnutie o vrátení pomernej časti zaplateného poplatku za rozvoj, ktorý obec vráti do 60 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
- (4) Obec vydá rozhodnutie o vrátení poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti podľa odseku 1 písm. b) tohto článku do 60 dní odo dňa žiadosti poplatníka za podmienky, že:
 - a) vykonanú investíciu poplatník bezodplatne previedol do majetku obce, jej rozpočtovej organizácie alebo príspevkovej organizácie najneskôr do šiestich mesiacov od vydania kolaudačného osvedčenia alebo nadobudnutia vlastníckeho práva poplatníka k hmotnému majetku alebo nehnuteľnému majetku a
 - b) poplatník investíciu obstaral podľa osobitného zákona a pri pozemku, ktorý je predmetom bezodplatného prevodu podľa písm. a), určil hodnotu podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
- (5) Obec vráti poplatok za rozvoj alebo jeho pomernú časť podľa ods. 4 tohto článku najneskôr do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti. Suma poplatku za rozvoj alebo jeho pomerná časť, ktorá sa má vrátiť, sa započíta najviac do výšky zaplateného poplatku za rozvoj. Suma na započítanie sa určí podľa výsledku

verejného obstarávania investície a znaleckého posudku k pozemku podľa ods. 4 písm. b) tohto článku.

- (6) K žiadosti poplatníka o vrátenie poplatku za rozvoj alebo jeho pomernej časti podľa ods. 4 tohto článku poplatník priloží vyčíslenie nákladov spolu so znaleckým posudkom, ak bol predmetom prevodu pozemok, a doklady zo zrealizovaného verejného obstarávania preukazujúce skutočnú cenu za realizáciu stavby alebo kúpu hmotného majetku.

§ 10 **Použitie výnosu**

- (1) Výnos z poplatku za rozvoj je príjmom rozpočtu obce Spišský Hrhov.
- (2) Výnos z poplatku za rozvoj sa použije na úhradu:
- a) kapitálových výdavkov súvisiacich s nadobudnutím nehnuteľnosti, so zhotovením stavby alebo so stavebnými úpravami, vrátane potrebných nákladov na vysporiadanie pozemku alebo odstránenie stavby, ak ide o:
 - 1. školu, školské zariadenie alebo zariadenie slúžiace na praktické vyučovanie,
 - 2. zariadenie starostlivosti o deti, detské ihrisko alebo športovisko,
 - 3. zdravotnícke zariadenie,
 - 4. nehnuteľnosť slúžiacu na sociálne bývanie alebo na poskytovanie sociálnych, športových, náboženských alebo kultúrnych služieb,
 - 5. národnú kultúrnu pamiatku,
 - 6. verejne prístupný park alebo záhradu, verejne prístupné miesto na oddych, verejne prístupnú turistickú atrakciu alebo verejnú zeleň,
 - 7. dopravnú infraštruktúru,
 - 8. technickú infraštruktúru,
 - 9. opatrenia na zadržanie vody v území a na zmierňovanie zmeny klímy a adaptácie na jej nepriaznivé dôsledky alebo
 - 10. verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu,
 - b) kapitálových výdavkov súvisiacich s:
 - 1. obstaraním zariadení slúžiacich na bezpečnosť, poriadok a údržbu obce a obecného majetku,
 - 2. podporou verejnej dopravy alebo
 - 3. pozemkovými úpravami, alebo
 - c) výdavkov súvisiacich s:
 - 1. obstaraním územnoplánovacej dokumentácie alebo územnoplánovacieho podkladu, alebo
 - 2. vypracovaním programu rozvoja obce podľa osobitného predpisu.
- (3) Výnos z poplatku za rozvoj môže obec použiť aj v prípade, že výdavky podľa ods. 2 tohto článku hradí len čiastočne formou spolufinancovania.
- (4) Obec zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov za predchádzajúci kalendárny rok každoročne do 30. júna na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

§ 11
Správa poplatku za rozvoj

Správca poplatku vykonáva všetky úkony spojené so správou poplatku v súlade s daňovým poriadkom a zákonom č. 447/2015 Z. z.

§ 12
Záverečné ustanovenia

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- (2) Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Spišský Hrhov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Hrhove uznesením č. 73/2025 dňa 11.12.2025.
- (3) Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Spišskom Hrhove.
- (4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. 1. 2026.

Spišský Hrhov 15. 12. 2025

Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Dátum vyvesenia návrhu VZN: 25. 11. 2025

Dátum zvesenia návrhu VZN: 11. 12. 2025

Lehota na pripomienkovanie: 05. 12. 2025

Dátum vyvesenia VZN: 15.12.2025

Dátum zvesenia VZN: 31.12.2025