

Zápisnica
zo 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 28.11.2022

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Mgr. Milan Glevický, Mgr. Tatiana Pastoreková,
PaedDr. Milan Richtáček, Jozef Seman, Ondrej Soľana, Ing. Miroslav
Wassermann
Neprítomní: -
Ospravedlnení: JUDr. Dana Rusnačíková
Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska
Verejnosť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 3/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Úprava rozpočtu
5. Zámena pozemkov – oprava chyby v uznesení
6. Pridelenie nájomných bytov
7. Zrušenie predkupného práva
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Starostka sa opýtala prítomných poslancov, kto je za program, na základe zvolala obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 88/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 3/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Úprava rozpočtu
5. Záměna pozemkov – oprava chyby v uznesení
6. Pridelenie nájomných bytov
7. Zrušenie predkupného práva
8. Diskusia
9. Záver

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Ondrej Soľana a Mgr. Tatiana Pastoreková a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Wassermann a Ladislav Antal.

Uznesenie č. 89/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Ondrej Soľana a Mgr. Tatiana Pastoreková a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Miroslav Wassermann a Ladislav Antal.

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 3/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Starostka na úvod oznámila, že znenie predmetného VZN si prešli na zasadnutí komisie. VZN sa navýši rozpočet pre ZUŠ. Je to z dôvodu, že bol dodatok č. 1 ku kolektívnej zmluve vyššieho stupňa z júla 2022, ktorý pojednáva o poskytovaní odmeny vo výške 500 €. Starostka informovala poslancov o tom, že sme obdržali žiadosť od ZUŠ s tým, že potrebujú navýšiť rozpočet kvôli odmenám, ktoré museli byť vyplatené.

Za komisiu sa vyjadril M. Glevický a oznámil, že p. riaditeľka ZUŠ vysvetlila z akých dôvodov dochádza k navýšeniu sumy v rozpočte. Všetci zúčastnení sa po oboznámení s obsahom boli pri hlasovaní za schválenie tohto VZN a so zmenou rozpočtu. 17 prítomní boli za.

Uznesenie č. 90/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Hrhov č. 3/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Úprava rozpočtu

V tomto bode starostka informovala o tom, že aj tento bod si prešli na stretnutí komisie. Týka sa úpravy rozpočtu, o úpravu 5 bodov, ktoré je potrebné v rozpočte zmeniť.

1. položka - navýšenie rozpočtu pre ZUŠ o cca 10 000 €,
2. položka – obecný vodovod, ide o enormne navýšené výdavky na energie a prevádzku,
3. položka – Projekt Slovenskej agentúry životného prostredia – dotácia na projekt „Kompostujú aj bytovkári“,
4. položka – nové zmluvy s úradom práce, dotácie na zamestnancov,
5. položka – žiadosť ZŠsMŠ, úprava rozpočtu školskej jedálne na stravovanie

M. Glevický sa zmienil, že ekonómka obce I. Richtáčeková je tiež členkou komisie a od prezentovala zmeny, ktoré sa v rozpočte udejú. Nikto z členov nemal žiadne výhrady ani pozmeňujúce návrhy a návrh úpravy rozpočtu bol schválený v navrhovanom znení.

Uznesenie č. 91/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 10/2022.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0

nehlasovali: 0

neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Záměna pozemkov – oprava chyby v uznesení

Starostka informovala poslancov o tom, že na predchádzajúcom OZ bola schválená záměna pozemkov s p. [REDAKOVANÉ]. V záměnnej zmluve bola chybně uvedená parcela a z tohto dôvodu musí byť uzatvorený dodatok k zmluve.

Uznesenie č. 92/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

opravu chyby v písaní, resp. zrejmú nesprávnosť v uznesení č. 70/2022 zo dňa 22.09.2022 na základe Geometrického plánu č. 68/2022, vypracovaného dňa 19.08.2022 geodetom Ing. Jurajom Fabianom, so sídlom Klčov 137, 053 02 Klčov, IČO: 45956898, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.09.2022 Ing. Dušanom Gallovičom pod číslom G1-311/22.

Časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545/349, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m² bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/145, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 581 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1190, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a nie od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/247, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 166 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1190, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov ako bolo uvedené v uznesení č. 70/2022 zo dňa 22.09.2022.

Na základe uvedeného sa doterajšie znenie uznesenia nahrádza novým znením:

Vykoná sa záměna nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Hrhov, kde na jednej strane záměny je:

- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545/349, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/145, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 581 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1190, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 68/2022, vypracovaného dňa 19.08.2022 geodetom Ing. Jurajom Fabianom, so sídlom Klčov 137, 053 02 Klčov, IČO: 45956898, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.09.2022

Ing. Dušanom Gallovičom pod číslom G1-311/22 tvoriacom prílohu tohto uznesenia, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] a

na druhej strane zámeny je

- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545/346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/142, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 503 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 68/2022, vypracovaného dňa 19.08.2022 geodetom Ing. Jurajom Fabianom, so sídlom Klčov 137, 053 02 Klčov, IČO: 45956898, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.09.2022 Ing. Dušanom Gallovičom pod číslom G1-311/22 tvoriacom prílohu tohto uznesenia, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) obce Spišský Hrhov

a to tak, že:

- obec Spišský Hrhov do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudne časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/349, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 6 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/145, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 581 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1190, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 68/2022, vypracovaného dňa 19.08.2022 geodetom Ing. Jurajom Fabianom, so sídlom Klčov 137, 053 02 Klčov, IČO: 45956898, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.09.2022 Ing. Dušanom Gallovičom pod číslom G1-311/22 tvoriacom prílohu tohto uznesenia,

a

- [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudne časť pozemku, parcelné číslo 545/346, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/142, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 503 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 68/2022, vypracovaného dňa 19.08.2022 geodetom Ing. Jurajom Fabianom, so sídlom Klčov 137, 053 02 Klčov, IČO: 45956898, autorizačne overeného Ing. Ivetou Nagyovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 22.08.2022, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 07.09.2022 Ing. Dušanom Gallovičom pod číslom G1-311/22 tvoriacom prílohu tohto uznesenia,

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje vysporiadanie pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná bez ďalšieho finančného vyrovnaní.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Pridelenie nájomných bytov

Tento bod programu sa týka pridelenia nájomných bytov. Starostka odovzdala slovo M. Richtarčíkovi, predsedovi komisie.

M. Richtarčík oznámil, že komisia zasadala 24.11.2022. Boli prideľované 2 byty, 1-izbový a 2-izbový na ul. Čsl. Armády 280/33. Komisia po preštudovaní žiadostí pridelila 2 osobám po jednom bode sociálny aspekt, p. [REDAKOVANÉ] a p. [REDAKOVANÉ]. Komisia pridelila 1-izbový byt p. [REDAKOVANÉ] a 2-izbový byt p. [REDAKOVANÉ]. Všetci členovia hlasovali za. Pri hlasovaní boli určení aj náhradníci, 1. náhradník p. [REDAKOVANÉ] a 2. náhradník p. [REDAKOVANÉ].

Uznesenie č. 93/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom 2 – izbového bytu, byt č. 11 v bytovom dome Čsl. Armády 280/33, Spišský Hrhov pre [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ].

Náhradníci: 1. [REDAKOVANÉ]
2. [REDAKOVANÉ]

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 94/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom 1 – izbového bytu, byt č. 9 v bytovom dome Čsl. Armády 280/33, Spišský Hrhov pre [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ].

Náhradníci: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtárčik, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Zrušenie predkupného práva

Starostka obce oboznámila poslancov o tom, že nás požiadali o zrušenie predkupného práva na pozemok, ktorý majú v úmysle vlastníci predať. Z tohto dôvodu je potrebné zrušiť predkupné právo pre obec.

Uznesenie č. 95/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného práva – predkupného práva medzi Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] k nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 527/8, druh pozemku: orná pôda o výmere 1000 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1043, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtárčik, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Diskusia

Do diskusie nemal nikto z prítomných žiadne dotazy.

K bodu 9. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:10 hod.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia OZ.

Zapísala: Ing. Erika Rímska
Spišský Hrhov 29.11.2022

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Tatiana Pastoreková

Ondrej Soľana