Zápisnica
z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov, konaného dňa 28.04.2022

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce

Poslanci: Ladislav Antal, Ing. Dominik Bokšanský, Peter Bosák, Mgr. Milan Glevický, Mgr. Ján Kožuško, PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman

Neprítomní: -

Ospravedlnení: -

Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska, JUDr. Dana Rusnačiková

Verejnosť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prenájom pozemkov a nebytových priestorov
5. Odpredaj pozemkov
6. Zámena pozemkov
7. Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku
8. Obchodná verejná súťaž
9. Pridelenie nájomného bytu
10. Prenájom Kultúrneho domu
11. Žiadosti o sprístupnenie informácií
12. Správa hlavného kontrolóra za rok 2021
13. Interpelácie
14. Diskusia
15. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí OZ.
Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Starostka na úvod navrhla hlasovanie za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Následne nato sa starostka prítomných poslancov opýtala, kto z prítomných má bod na doplnenie do programu. D. Bokšanský navrhol, aby sa do programu doplnilo „Použitie finančných prostriedkov z výrubu dreva v kaštieli a tieto finančné prostriedky aby boli spätne použité na výsadbu v kaštieli“.

Hlasovanie:	za:	6 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	1 (Glevický)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Potom poslanci opäť hlasovali za program s doplneným bodom.

Uznesenie č. 18/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prenájom pozemkov a nebytových priestorov
5. Odpredaj pozemkov
6. Zámena pozemkov
7. Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku
8. Obchodná verejná súťaž
9. Pridelenie nájomného bytu
10. Prenájom Kultúrneho domu
11. Žiadosti o sprístupnenie informácií
12. Správa hlavného kontrolóra za rok 2021
13. Interpelácie
14. Použitie finančných prostriedkov z výrubu dreva v kaštieli a tieto finančné prostriedky aby boli spätne použité na výsadbu v kaštieli
15. Diskusia
16. Záver

Hlasovanie:	za:	6 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	1 (Glevický)
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Ing. Dominik Bokšanský a Peter Bosák a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Glevický a PaeDr. Milan Richtarčík.

Uznesenie č. 19/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Ing. Dominik Bokšanský a Peter Bosák a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Glevický a PaeDr. Milan Richtarčík.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka na úvod tohto bodu informovala prítomných poslancov o tom, že všetky uznesenia boli vybavené okrem dvoch. Konkrétne chýba OVS na predaj pozemku, na ktorej sa v súčasnosti pracuje a doposiaľ nebola podpísaná Kúpna zmluva s p. Kačom, ktorá im bola doručená na preštudovanie. Starostka dodala, že všetky ostatné uznesenia boli naplnené.

Uznesenie č. 20/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

prehľad o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Prenájom pozemkov a nebytových priestorov

V tomto bode išlo o tri zámery, ktoré boli schválené na predchádzajúcom OZ v januári.
D. Bokšanský dodal, že doposiaľ prenájmy takéhoto typu sa robili na dobu neurčitú a v návrhoch bola uvedená doba prenájmu pozemkov na 5 rokov. Navrhol prenájom

pozemkov na dobu neurčitú s čím súhlasila aj starostka. Na koniec starostka prečítala návrhy uznesení, o ktorých poslanci hlasovali.

Uznesenie č. 21/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 1 písm. e) a čl. 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 490/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150 m^2 zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o svahovitý terén, nachádzajúci sa v blízkosti hlavnej cesty E18 a pre obec je aj z tohto dôvodu nevyužiteľný.
Doba nájmu bude na dobu neurčitú od 01.05.2022. Nájomné bude vo výške 20,00 €/150m^2/1rok.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 22/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 49/8, druh pozemku: záhrada o výmere 90 m^2 zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Ako jediný spoluvlastník bytového domu nemá vyhradený pozemok za účelom využívania záhradky.

Doba nájmu bude na dobu neurčitú od 01.05.2022. Nájomné bude vo výške 18,00 €/90m^2/1rok.

Hlasovanie: za: 7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 23/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 25 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nebytové priestory (pôvodne byt č. 2 o výmere 32 m^2 a byt č. 3 o výmere 37 m^2) na adrese Osloboditeľov 3/3, 053 02 Spišský Hrhov, spolu o výmere 69 m^2, zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom Zipser Wölfe, Osloboditeľov 34, 053 02 Spišský Hrhov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nebytové priestory nie sú v súčasnosti prenajímane a budú využívané na účely stretávania sa členov turistického klubu a na organizovanie kultúrnych podujatí pre obyvateľov obce (Jánske ohne, Štefanská kapustnica a pod.).
Doba nájmu bude na dobu určitú na 5 rokov od 01.05.2022. Nájomné bude vo výške 690,00 €/69m^2/1rok.

Hlasovanie: za: 7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Kontrolórka obce D. Rusnačiková navrhla doplniť hlasovanie za poslanecký návrh D. Bokšanského upraviť dobu prenájmu pozemkov na dobu neurčitú.
Starostka tak vyzvala poslancov hlasovať o poslaneckom návrhu, v 1 a 2 uznesení sa upraví doba prenájmu na dobu neurčitú.

Hlasovanie: za: 7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

K bodu 5. Odpredaj pozemkov

Tento bod programu sa týkal odpredaja dvoch pozemkov. Starostka oznámila, že prvá žiadosť o odkúpenie pozemku bola doručená od p. [redacted], išlo o časť parcely, ktorá mala slúžiť ako otočisko, ktoré bolo už predchádzajúcou výmenou pozemkov zrušené.
Druhá žiadosť bola doručená od p. [redacted], ktorou taktiež žiadal o odkúpenie časti pozemku, ktorý má v dlhodobom nájme a v súčasnosti je oplotený.

Vyjadril sa M. Glevický za komisiu. Komisia odporučila OZ v oboch prípadoch odpredaj schváliť za cenu v zmysle zásad.

D. Bokšanský sa vyjadril, že v prípade odpredaja pozemku p. [redacted] problém nevidí a v prípade p. [redacted] sa zdržiava takýchto aktivít.
M. Richtarčík sa vyjadril, že v prípade p. [redacted] by bola časť pozemku pre obec nevyužiteľná, terén musel upraviť návozom zeminy keďže dochádzalo k nevsakovaniu vody do pôdy.

Poslanci po krátkej diskusii prešli k hlasovaniu.

Uznesenie č. 24/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy, časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/335, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 147 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/109, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 075 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu 14/2022, vypracovaného dňa 09.02.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 04.03.2022 pod číslom G1-60/22 medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted] za cenu 15,00 €/1m^2 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom pozemku sa vytvorí ucelená časť miestnej komunikácie ako aj pozemku žiadateľa.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 25/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy, časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2392/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2392/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 626 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a parcela registra „C“, parcelné číslo 2391/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 032 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu 32/2022, vypracovaného dňa 11.04.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 pod číslom G1-118/22 medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted] za cenu 15,00 €/1m^2 z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné časti pozemkov tvoria priľahlé pozemky k nehnuteľnosti žiadateľa, ktoré má v dlhodobom nájme, o pozemky sa riadne stará. Pozemky sú v súčasnosti oplotené.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Zámena pozemkov

Starostka informovala poslancov o tom, že k tomuto bodu programu im predložila dôvodovú správu, ktorá bola súčasťou materiálov. Poslancov informovala o tom, že časť pozemku p. [redacted] zasahovala do miestnej komunikácie na ul. Osloboditeľov. Zároveň stavba altáku p. [redacted] zasahuje do susediacej obecnej parcely. P. [redacted] bol oslovený so zámerom zámeny pozemkov z dôvodu prípravy projektovej dokumentácie na vybudovanie infraštruktúry resp. chodníka pre chodcov s čím aj súhlasil.

Vyjadril sa M. Glevický, ktorý oboznámil poslancov o tom, že všetkým prítomným členom komisie bol zámer zámeny pozemkov predložený a riadne vysvetlený. Pri hlasovaní boli všetci prítomní členovia komisie za a odporučili OZ schváliť zámenu pozemkov.

Nikto z poslancov nemal k tomuto bodu žiadne dotazy a tak prešli priamo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 26/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Hrhov, kde na jednej strane zámeny je:

- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 158/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 23 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 158/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 513 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 553, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted] a manželky [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted] obaja trvale bytom [redacted] a

na druhej strane zámeny je

- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 3070, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 372 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) obce Spišský Hrhov

a to tak, že:

- obec Spišský Hrhov do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudne časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 158/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 23 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 158/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 513 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 553, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru,

a

- [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted] a manželka [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted] obaja trvale bytom [redacted] do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudnú časť pozemku, parcelné číslo 3070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m^2, ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 3070, druh

pozemku: ostatná plocha o výmere 2 372 m^2, zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru,

v súlade s Čl. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov a ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje výstavba verejnoprospešnej stavby - chodníka pre chodcov na ul. Osloboditeľov, ktorý zasahuje do pozemku [redacted] a manželky [redacted].

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku

Tento bod programu sa týkal žiadosti p. [redacted] o odkúpenie obecného pozemku.
M. Glevický povedal, že žiadateľ p. [redacted] je aj členom komisie a členom vysvetlil dôvod odkúpenia pozemku. Členovia komisie sa zhodli, že neodporúčajú OZ schváliť odpredaj pozemku, keďže už v minulosti sa neodporučil predaj verejnej zelene na ul. Gen. Svobodu.

Na koniec D. Bokšanský sa vyjadril a povedal, že v odpredaji pozemku nevidí problém. Následne nato starostka prečítala návrh uznesenia, o ktorom poslanci hlasovali.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 468/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 62 m^2 zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov za cenu 15,00 €/1m^2

pre [redacted], nar. [redacted], bytom [redacted]
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa dlhodobo stará. Hlavným zámerom po odkúpení časti pozemku je realizácia nového oplotenia ako aj zarovnanie pozemku.

Hlasovanie: za: 2 (Bokšanský,Kožuško)
proti: 5 (Antal,Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0
Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 8. Obchodná verejná súťaž

Starostka informovala, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ schválili zámer prenájmu poľnohospodárskej pôdy, z tohto dôvodu boli pripravené dve obchodné verejné súťaže.

Vyjadril sa M. Glevický, komisia odporučila schváliť OZ navrhované OVS.

D. Bokšanský sa informoval či sú pozemky v súčasnosti v nájme a kto ich využíva. Starostka mu oznámila, že v nájme nie sú a nemá vedomosť o tom, kto ich využíva.
Zmienil sa, že v návrhoch OVS chýba termín, do ktorého bude možné predkladať návrhy a taktiež podľa jeho názoru chýba termín otvárania obálok a spôsob vyhodnocovania. Starostka mu oznámila, že spôsob otvárania obálok je stanovený v prijatých Zásadách hospodárenia. Starostka dodala, že obálky sa budú otvárať a vyhodnocovať na mimoriadnom zasadnutí OZ, ktoré bude zvolané po ukončení termínu na predkladanie ponúk.

D. Bokšanský podal poslanecké návrhy, o ktorých poslanci hlasovali:
1. Návrh na doplnenie do OVS kto, kedy a ako bude vyhodnotená OVS.
Hlasovanie: za: 3 (Antal,Bokšanský,Richtarčík)
proti: 3 (Bosák,Glevický,Seman)
zdržal sa: 1 (Kožuško)
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0
Poslanecký návrh nebol prijatý.

2. Návrh ak z dôvodu na strane vy súťaženého uchádzača nedôjde k podpisu zmluvy, aby bol oslovený druhý uchádzač v poradí, s ktorým by bola podpísaná zmluva bez ďalšej novej OVS.
Hlasovanie: za: 2 (Bokšanský,Kožuško)
proti: 5 (Antal,Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0
Poslanecký návrh nebol prijatý.

3. Návrh, aby bolo doplnené označenie obidvoch OVS: „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky 1“ a „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky 2“.
Hlasovanie: za: 7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0
Poslanecký návrh bol prijatý.

Po hlasovaniach o poslaneckých návrhoch starostka prečítala poslancom návrh uznesení, o ktorých poslanci hlasovali.

Uznesenie č. 27/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže:

1. Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

2. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7742 m² a
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2060, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11 641 m².

Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenajatie poľnohospodárskych pozemkov za účelom ich využitia na poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko	:	Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu	:	053/4699 158
E-mail	:	spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
   - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
   - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
   - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;

– ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;

b) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2;
c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na domu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 20,- €/ha/rok;
e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený na „poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu“;
f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
g) práva a povinností zmluvných strán,
h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr;

5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk;

5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 09.05.2022 do 12:00 hod.

5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky 1“,
5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do sídla vyhlasovateľa (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť

predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.11. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.

5.12. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

5.13. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

5.14. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.15. Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 28/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže:

1. Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

2. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3071, druh pozemku orná pôda o výmere 5271 m²

Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenajatie poľnohospodárskych pozemkov za účelom ich využitia na poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko	:	Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu	:	053/4699 158
E-mail	:	spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
   - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
   - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
   - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
   - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;

b) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2;

c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na domu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;

d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 20,- €/ha/rok;
e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený na „poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu“;
f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
g) práva a povinností zmluvných strán,
h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr;

5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk;

5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 09.05.2022 do 12:00 hod.

5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky 2“,
5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do sídla vyhlasovateľa (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.11. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.

5.12. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

5.13. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

5.14. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.15. Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Pridelenie nájomného bytu

Hneď v úvode tohto bodu odovzdala starostka slovo M. Richtarčíkovi, predsedovi komisie.
M. Richtarčík spomenul, že bol prideľovaný 1-izbový byt na ul. Komenského 331/20. Poslancov informoval o tom, že komisia zasadala 25.4.2022 s tým, že podľa platných pravidiel prideľovania bytov hlasovali za všetci prítomní členovia komisie a pridelili byt podľa bodového hodnotenia [redacted]. Komisia taktiež hlasovala za obidvoch náhradníkov: 1. p. [redacted], 2. p. [redacted].

Uznesenie č. 29/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom 1 – izbového bytu v bytovom dome Komenského 331/20, Spišský Hrhov pre [redacted], bytom [redacted].
Náhradníci: 1. [redacted],
2. [redacted].

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Po hlasovaní starostka poprosila poslanca D. Bokšanského, aby dodržiaval zákon o mlčanlivosti, ktorý pri zložení sľubu podpísal, aby nezverejňoval osobné údaje typu: meno, trvalý pobyt, ZŤP. Je to poručenie ochrany osobných údajov, nakoľko ľudí, ktorých sa to týka je možné ľahko identifikovať a mohli byť ohrození. Základné informácie môžu byť zverejnené. Starostka ďalej dodala, že to nie je možné porovnávať s katastrom nehnuteľností.
D. Bokšanský povedal, že každý kto prišiel na zasadnutie komisie, ktorá je verejná môže dostať informácie o dotknutých osobách. Starostka sa vyjadrila, že takéto informácie ďalej nemôžu šíriť. Ďalej informovala o tom, že podpísal mlčanlivosť ako člen komisie resp. ako poslanec.
Na koniec M. Glevický navrhol, aby sa konalo v zmysle zákona pokiaľ došlo k zverejňovaniu osobných údajov a aby boli použité právne prostriedky.

K bodu 10. Prenájom Kultúrneho domu

Starostka informovala poslancov o tom, že bola doručená Žiadosť o prenájom Kultúrneho domu za účelom konania diskotéky. Oznámila, že nechce o takejto veci rozhodovať sama a z tohto dôvodu to posunula do OZ. Skonštatovala, že sála je zrekonštruovaná a z tohto dôvodu sa akcie takéhoto typu v našej obci zastavili. S takýmto druhom akcií nesúhlasí ani vedenie ZUŠ.
M. Glevický oznámil, že komisia po prihliadnutí na všetky okolnosti nesúhlasí s prenájmom Kultúrneho domu na takýto druh akcie.

D. Bokšanský sa vyjadril, že sála sa v súčasnosti prenajíma na rôzne účely a ak sú obavy z toho aby sa nepoškodilo vybavenie tak to sa dá vyriešiť depozitom. Povedal, že ak chceme

obmedziť účely prenájmu navrhuje spracovať VZN, v ktorom sa vymedzí na aké kultúrne podujatia sa bude sála využívať.

Uznesenie č. 30/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

informáciu o doručenej Žiadosti o prenájom Kultúrneho domu.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Žiadosti o sprístupnenie informácií

V tomto bode vystúpila na úvod starostka s nasledovnými informáciami: „Dala som do programu aj tento bod, z dôvodu, že Vás chcem informovať, aby ste boli všetci poslanci v obraze akým spôsobom je zahlcovaný obecný úrad. Tuto od pána poslanca evidujeme celkový počet žiadostí: 38 Len za posledný mesiac bolo tých žiadostí 5. Na vybavenie žiadosti máme lehotu 8 dní. Niektoré majú 2 body niektoré aj desať. Sú to veci, ktoré musia kolegyne pracne dohľadávať, scanovať a pri projektových dokumentáciách to nie je vôbec jednoduché, v prípade, že ich nemáme v elektronickej verzii. Som presvedčená o tom, že viacero týchto žiadostí by sa dalo považovať za úkony zneužívajúce právo na informáciu. Existujú rozsudky, kde pre takýto typ úkonu je typické to, že mu chýba vážnosť vôle získať informáciu. Takýmto prípadom je aj zahlcovanie a zamestnávanie orgánu verejnej správy činnosťou na spracovaní informácií. Prejavom informačnej šikany môže byť nielen podanie žiadosti o veľký počet informácií, ale aj podanie väčšieho počtu žiadosti o malý počet informácií, prípadne ich kombinácia. To je vlastne aj náš prípad. Dna 11.4. nám prišli 3 rôzne žiadosti od pána poslanca D. Bokšanského. Chcela by som touto cestou poprosiť pána poslanca, aby prestal zahlcovať obecný úrad nezmyselnými žiadosťami o informácie a začal komunikovať ako poslanec, aby sa zúčastňoval pracovných porád poslancov, kde je priestor aj na otázky a odkomunikovanie si vecí, ktoré ho zaujímajú. Dievčatá majú svoju agendu, stránky, ktoré denne vybavujú, obecné akcie, čerpanie dovolenky a týmto spôsobom sa nemôžu plnohodnotne venovať svojim úlohám. Žiadni zo zamestnancov nemá úväzok, ktorý by nebol využitý na 100%. Ak to bude takto pokračovať, budem nútená zobrať samostatnú pracovnú silu minimálne na polovičný úväzok, ktorá by vybavovala tieto žiadosti. (ale nie je to možné, lebo skáče z agendy na agendu). Prichádza sezóna, hrhovské karty, turisti, muzikmuzreum, kupalisko, deň deti, čuda a povinnosti budú len pribúdať všetkým zamestnancom takže to extrémne zaťažuje chod obecného úradu. Ešte aby som nezabudla, okrem týchto žiadostí pán poslanec posiela podnety aj na prokuratúru, odkiaľ nám chodia ďalšie žiadosti o dodanie informácií taktiež s lehotou 10 dní. Dalo by sa povedať, že celý apríl sa točil len okolo žiadostí pána poslanca a prokuratúry. Na záver by som k tomuto bodu chcela len povedať, že je mi veľmi ľúto tej energie ktorou tak plytváš, na boj proti mojej osobe v podstate. Keby si

využil túto energiu na spoluprácu s nami Pre obec, nie proti nej, mohli by sme dokázať takto spoločne veľké veci. Ďakujem,“

O slovo sa prihlásil M. Glevický a navrhol spoplatnenie takýchto úkonov pokiaľ niekto nadmerne zahlcuje obecný úrad žiadosťami. Oznámil, že existuje zákonná možnosť akým spôsobom je možné takéto úkony fakturovať. Ďalej dodal, že ak to bude aj naďalej pretrvávať navrhuje spracovať a schváliť smernicu, ktorá sa bude týkať spoplatňovania služieb týkajúcich sa poskytovania informácií.

Vyjadril sa D. Bokšanský: „Toto sme tu už totižto mali a ja čítam aj v iných samosprávach, ktoré úplne nefungujú ako by mali, kedy úrad takýmto spôsobom pôsobí, že je zahlcovaný žiadosťami, musia prijať pracovníčku. Toto všetko smeruje k tomu, aby poslanci a ľudia, ktorí si pýtajú informácie, aby to nerobili. Takže to nie je nič nové na slovenskej scéne, hlavne v tých samosprávach, ktoré nie sú transparentné, ktoré nechcú sprístupňovať, ktoré nechcú zverejňovať to čo by mali a v podstate chcú, aby poslanci nemali informácie. Zdá sa, že v obci máme vyriešené všetky problémy, ktoré trápia obyvateľov ako pitná voda, smrad z čističiek, cesty a iné a starostka potrebuje ďalej pokračovať v obmedzovaní práv na informácie. Je to až hrôzostrašné o čo všetko sa pokúša len aby sa verejnosť nedozvedela čo sa vystrája. Je úplne normálne podľa môjho názoru pýtať si informácie, ktoré sú nevyhnutné pre výkon poslaneckého mandátu. Nepovažujem totižto za správne sedieť niekoľko rokov v zastupiteľstve, nepovedať dve súvisle vety a len dvíhať ruku. Od zvolenia starostky máme možnosť vidieť aká je jej predstava o fungovaní samosprávy a to cenzurovať a zakazovať príspevky vo verejnom obecnom priestore napr. fb skupina Koleskare. Ďalej zatajiť brata a zároveň mu predať obecný majetok hlboko pod trhovú cenu, tajiť zvyšovanie odmien svojmu zástupcovi, ktorý bol zároveň navrhovateľom zvýšenia svojho platu, zamestnávať poslancov alebo kryť rôzne zverstvá, ktoré boli v obci napáchané za posledné obdobie. Aj v takomto prípade sa ukazuje ďalší pokus zamedzenia poskytovania informácií. Nie tak dávno sa bývalý starostka snažil zabrániť poskytovať informácie o obecnej firme, pričom keď mal napísať relevantné rozhodnutie tak sa mu to nedarilo. Informácie, ktoré sú požadované sú častokrát takéhoto typu, ktoré by napr. mala prejednávať komisia financií alebo výstavby, ktorej predseda je poslanec M. Glevický, ktorý sa tu teraz vyjadroval, že to máme spoplatniť. Táto komisia dlhodobo neplní svoj účel preto som z nej vystúpil, navrhoval som odvolanie predsedu čo nebolo úspešné. Takže áno, môžeme to spoplatniť, môžeme zakázať akékoľvek informácie, aby si poslanci pýtali na to, aby mohli fungovať. Ja mám ďalej v interpeláciách niekoľko bodov, ktoré sa chcem pýtať a ktoré vychádzajú z tých informácií, ktoré som požadoval a nehovorme tu o tom, že je niečo náročné poskytnúť keď robíme investíciu za 1,7 milióna eur a my nemáme projektovú dokumentáciu v elektronickej forme. Keď som našiel vo faktúrach za 800 eur dotlač dokumentácie, to čo sme tlačili. Takže pani starostka len tak ďalej, môžeme spoplatniť, môžme zakazovať poslancom, môžeme zakazovať verejnosti, možme cenzurovať, svojvôľa tu je. Ja si myslím, že samospráva má fungovať ináč, má byť nejaký verejný priestor a nemá tu byť priestor na to, aby sme zakazovali ľuďom čokoľvek sa dozvedieť.“

Starostka Z. Kučerová: „Ja neviem či ti to mám ešte raz zopakovať, ale postrehol si, že sa som ti niečo zakazovala? Všimli ste si, že ja som mu dala nejaký zákaz? Neviem či som kompetentná zakazovať ti dávať žiadosti. Asi si nepochopil pointu toho čo som čítala.“

K bodu 12. Správa hlavného kontrolóra

Kontrolórka obce D. Rusnačiková informovala poslancov o tom, že im bola predložená informácia o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2021. Oznámila, že okrem stálych úloh ako sú stanoviská k rozpočtu, k záverečnému účtu, k poskytnutiu úveru boli urobené aj cielené kontroly, kontroly na mieste v oblasti zabezpečovania vyrubovania miestnych daní a poplatkov. Ďalej sa zmienila, že bola vykonaná kontrola na mieste v ZUŠ, kde im boli odporúčané opatrenia na odstránenie nedostatkov a zverejňovať údaje, ktoré zákon ukladá, dopracovať interné predpisy riadenia a následné odporúčania. Ďalšou kontrolou boli dotácie poskytnuté z rozpočtu obce a normatívne právne akty obce, ktoré boli prijaté v roku 2021 najmä štatút a zásady hospodárenia, ktoré hlavná kontrolórka participovala pripomienkami s právnikom.

D. Bokšanský sa informoval, či predložený dokument je správou z kontroly alebo je to informácia. Kontrolórka mu oznámila, že je to v súlade so zákonom, je to informácia, ktorou je kontrolór povinný raz ročne do 60 dní po ukončení kalendárneho roka informovať poslancov o vykonaných kontrolách.
Ďalej sa vyjadril, že z predloženej správy vychádza viacero pochybení alebo nedostatkov na stane ZUŠ. Informoval sa či výsledok kontroly, ktorá bola vykonaná bola odkomunikovaná s riaditeľkou ZUŠ. Kontrolórka to potvrdila, riaditeľka bola oboznámená o výsledku kontroly a prijala opatrenia.
Následne nato sa informoval, či nie je k dispozícii stanovisko k výsledku kontroly od riaditeľky ZUŠ. Starostka to potvrdila a oznámila, že bolo dnes doručené. D. Bokšanský sa informoval prečo ho poslanci nemajú k dispozícii. Starostka mu povedala, že materiály na OZ už boli zaslané skôr a vyjadrenie od riaditeľky bolo doručené v deň konania OZ.

Na koniec sa vyjadril M. Richtarčík a skonštatoval, že je v rade škole a myslí si, že riaditeľka je dostatočne kompetentná a erudovaná nato, aby technické nedostatky, ktoré zistila kontrolórka obce odstránila.

Po diskusii starostka prešla k návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 31/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2021.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Interpelácie

Starostka oznámila, že e-mailom bola doručená otázka k interpeláciám od poslanca D. Bokšanského aká je výška pohľadávok. Výška pohľadávok, ktoré starostka oznámila sú spracované k poslednej štvrťročnej uzávierke k 31.12.2021. Za daň z nehnuteľností, tuhý komunálny odpad a vodu je to spolu vo výške cca 61 000 EUR. Starostka dodala, že suma je v súčasnosti nižšia, pohľadávky neustále vymáhame a obec pristúpila aj k blokovaniu bankových účtov, čo boli z dôvodu pandemickej situácie pozastavené. Boli zasielané predsúdne výzvy aj neplatičom za nájom obecných bytov. Pohľadávky za DZN, TKO a vodu spolu s nájmom za obecné byty sú vo výške cca 72 000 EUR.
Starostka oznámila, že od niektorých neplatičov je to nevymožiteľné, nemajú ani životné minimum.

D. Bokšanský oznámil, že už v druhej správe z vykonanej kontroly sa uvádza, že dotácie z rozpočtu obce majú byť zamerané na voľnočasové aktivity, prioritne pre deti a mládež.
Z tohto dôvodu sa informoval u M. Glevického a J. Semana v akom pomere sú financie používané pre deti a mládež a pre dospelé mužstvá. M. Glevický mu oznámil, že na túto otázku mu už odpovedal a vyjadril sa, že sú občianske združenie a pomer nie je možné vyčísliť, nevedú také účtovníctvo, z ktorého by to bolo možné. Dodal, že všetko záleží od počtu detí, aký je ročník, aká je prihlásená kategória a nie je možné to vyčísliť.
M. Glevický na túto otázku odpovie do 30 dní.

Ďalšia interpelácia sa týkala kontrolnej činnosti. D. Bokšanský sa vyjadril, že v roku 2020 mala byť vykonaná kontrola v obecnej firme. Kontrolórka oznámila, že nemá zákonné splnomocnenie, aby mohla kontrolu vykonať. D. Bokšanský ju vyzval, aby vykonala legitímnu kontrolu v obecnej firme.

Potom sa D. Bokšanský opýtal starostky v akom stave je úprava osvetlenia hlavnej cesty E18 a prechodu pre chodcov. Starostka mu povedala, že mu bude odpovedať e-mailom.

Následne nato sa D. Bokšanský informoval ohľadom poškodzovania majetku obce (kaštieľ, dopravné zrkadlo) a opýtal sa, či bola v týchto prípadoch privolaná polícia. Starostka mu odpovedala, že polícia nebola privolaná.
Ďalej sa informoval o kamerovom systéme a akým spôsobom bude riešené zamedzovanie poškodzovaniu majetku. Starostka povedala, že túto tému chcela riešiť v diskusii. Vyjadrila sa k útočným príspevkom na jej osobu. Povedala, že rovnako on a aj ona zložili sľub, že budú hájiť záujmy obce a ak ho napadne nainštalovať kamerový systém na kaštieľ tak to môžeme navrhnúť skôr. Ďalej povedala, že nabudúce si má vyhotoviť vlastné fotografie a nepožívať tie jej. Oznámila, že kamery sú už na kaštieli nainštalované. Na koniec dodala, že ak má nejaký nápad čo môžeme zdokonaliť a vylepšiť nemá čakať kým sa niečo stane aby ju mohol skritizovať.
D. Bokšanský povedal, že má najviac poslaneckých návrhov a 99,9% boli zmietnuté zo stola.

V ďalšej interpelácii sa D. Bokšanský opýtal starostky, či pozná stav vodných zdrojov v obci. Starostka odpovedala, že pozná.
Z toho vyplynula ďalšia otázka či je adekvátna úroveň vodných zdrojov v obci. Starostka mu odpovedala, že nie je a z tohto dôvodu sú v rozpočte vyčlenené peniaze na vodovod, pretože vodné zdroje chcú dať do takého stavu v akom by mali byť.

Opäť sa informoval či je obec zásobovaná vodou z vodného zdroja pri odbočke na Doľany. Starostka povedala, že je to iba v prípade keď je to nevyhnutné a oznámila, že sa nejedná o vodu z potoka, ale zo studní.

Na koniec sa informoval o zbernom dvore, ktorý mal byť v obci vybudovaný za 1,7 mil. EUR. Opýtal sa prečo neboli poslanci informovaný o tom, že príspevok na vybudovanie sme nezískali, keď obci bolo doručené zamietavé stanovisko. Starostka sa vyjadrila, že o zamietavom stanovisku informovala na porade poslancov a že takéto porady pravidelne ignoruje.
Ďalej povedal, že obec zaplatila v štádiu prípravy zberného dvora k dnešnému dňu cca 10 000 EUR. Podľa jeho názoru bolo evidentné pochybenie na strane spracovateľa žiadosti. Povedal, že firma, ktorá projekt pripravovala pracuje poslanec M. Glevický.
Vyjadril sa, že v rozhodnutí bolo uvedené, že 1,4 mil. EUR z 1,7 mil. EUR investície sú neoprávnené výdavky. Bol to jeden z hlavným dôvodov prečo nebol schválený príspevok. V stanovisku ministerstva bolo uvedené, že z hľadiska odpadovej praxe je navrhovaný výdavok zberný dvor ako celok vysoko predimenzovaný. Z odborného hľadiska v rámci skupiny výdavkov na zberný dvor, tak ako je stavebné riešenie navrhnuté sú výdavky vo výške 1,4 mi. EUR neúčelné.
Starostky sa opýtal kto uhradí tie náklady, ktoré boli vynaložené a či ich obec bude vymáhať. Starostka oznámila, že obec ich vymáhať nebude a nikto nám ich neuhradí. Následne nato povedala, že v praxi je bežná vec, že obce majú zamietnuté projekty a buď to skúšajú znova alebo to robia vo vlastnej réžii alebo je to zmarená investícia. Žiadosť o NFP nie je možné požiadať bez projektu.
Oznámil, že s týmto problém nemá a že sú rozhodujúce dôvody, pre ktoré nám hodnotiaca komisia neuznala investíciu.
Starostka povedala, že projekt bol vypracovaný na základe toho aká bola požiadavka.

M. Glevický sa vyjadril a povedal, že ak ich spoločnosť uzatvorí zmluvu na spracovanie projektovej žiadosti v zmysle podmienok výzvy – 1. platba, schválenie – 2. platba a dodal, že je to seriózny prístup, keďže aj idú do rizika, že projekt nevyjde. Ďalej povedal, že ich firma sa nezaoberá projektovaním stavieb čo je veľmi podstatná vec. Potom oznámil, že na príspevok NFP nie je právny nárok a dodal, že stavbu vyčlenia do neoprávnených výdavkov pri odbornom hodnotení vtedy, keď je 20 alebo 25% neoprávnených, potom sú všetky výdavky na stavbu neoprávnené. Tých 20 alebo 25% boli zemné práce, kubatúry výsypov, keďže je to plánované na mokrom poli. Na koniec povedal, že si účelne vyberá veci, aby niekoho pošpinil, očiernil a vyšpekuloval.

D. Bokšanský povedal, že sú obce, v ktorých vybudovali zberný dvor za 50 000 EUR, že nie sú také profi ako by sme mali my a že 50 000 EUR a 1,7mil. EUR je rozdiel.

M. Richtarčík sa vyjadril a povedal, že v tom období keď sa to plánovalo si mysleli, že to má zmysel, že to má budúcnosť, že takýmto systémom pôjde triedenie odpadov, že budú iné výšky nákladov na spracovanie odpadov atď. Ďalej povedal, že európska únia nás tlačí do iných čísel a že zberný dvor by už nemal taký zmysel ako by mal v tom období keď to plánovali.

M. Glevický povedal, že kvôli tomu sa riešil zberný dvor v obci, pretože vyšiel nový zákon o odpadoch v roku 2015. Vtedy boli stanovené nové povinnosti pre obce, že budú musieť zabezpečovať vytrieďovanie jednotlivých zložiek z komunálneho odpadu.

K bodu 14. Použitie finančných prostriedkov z výrubu dreva v kaštieli a tieto finančné prostriedky aby boli spätne použité na výsadbu v kaštieli

M. Richtarčík v úvode tohto bodu povedal, že použitie finančných prostriedkov z predaja dreva rozoberali na porade, keď starostka prišla s myšlienkou ako sanovať park a dodal, že už na prvej porade padla myšlienka, že čo sa z parku vyťaží to sa do parku a do kaštieľa investuje.

D. Bokšanský podal poslanecký návrh, aby finančné prostriedky z doposiaľ z vyrúbaného dreva čo je cca 400prm a čo sa predalo za viac ako 14 000 EUR, aby boli spätne použité v kaštieli na výsadbu stromov prípadne aj na výsadbu v obci.

Uznesenie č. 32/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

aby boli finančné prostriedky z doposiaľ z vyrúbaného dreva spätne použité v kaštieli na výsadbu stromov prípadne aj na výsadbu v obci.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Kožuško,Richtarčík,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15. Diskusia

D. Bokšanský sa vrátil k téme zberného dvora a myslí si, že to nie je zlá vec a opýtal sa kde vyvážame bioodpad. Starostka oznámila, že zber bioodpadu chce riešiť zriadením malej obecnej kompostárne. Podľa jeho názoru by mal zberný dvor v obci využitie.
Starostka oznámila, že na ďalšom zastupiteľstve bude prejednávaný záverečný účet obce a budú sa rozdeľovať peniaze a plánovať investície. Predtým bude zasadnutie komisie, na ktorej chce prejednávať zriadenie malej obecnej kompostárne.

Po diskusii o zbernom dvore sa starostka vyjadrila k téme o odmene zástupcu starostky. Spomenula, že minulý rok chcela vytvoriť nové zásady odmeňovania poslancov. Zámerom bolo odmeňovanie poslancov podľa toho, koľko krát sa zúčastnia na zasadnutí OZ a taktiež odmeňovanie neposlancov. Povedala, že odmena zástupcu starostky nie kompetenciou zastupiteľstva ale jej. Odmenu zástupcovi chcela dať už v októbri 2021, ale po dohode s ekonómkou mu ju dali v januári 2022, keďže by bola potrebná zmena rozpočtu. Na koniec dodala, že zavádza a klame ľudí, ohovára ich verejne vo svojich blogoch.
D. Bokšanský sa opýtal prečo odmeňovanie poslancov nebolo v komisii. Starostka povedala, že do komisie by bol predložený poslancami vytvorený dokument na pripomienkovanie.
D. Bokšanský povedal, že nesúhlasil s navyšovaním odmien pre poslancov, s odmeňovaním členov komisií súhlasil.

Na koniec starostka v diskusii vysvetlila, z akého dôvodu sa rozhodla pre odmenu svojho zástupcu. Povedala, že spolu dobre spolupracujú a je to výlučne v jej kompetencii.

Na koniec sa v diskusii vyjadril D. Bokšasnský a podľa jeho názoru starostka obmedzuje slobodu prejavu v obecnej skupine Koleskare formou cenzúry a blokovania príspevkov.
Kontrolórka sa vyjadrila, že táto téma nepatrí na pôdu zastupiteľstva, pretože sa nejedná o verejnú obecnú skupinu ale o privátnu skupinu.
Starostka sa na koniec vyjadrila, že D. Bokšanský nie je zablokovaný a nemá zakázaný prístup do fb skupiny Koleskare. Nepripadá jej to vhodné, ak je táto stránka prispôsobená na informovanie občanov o základnom dianí v obci. Povedala, že dostala niekoľko podnetov s tým, že je nemysliteľné, aby v skupine pridával príspevky, v ktorých haní a kritizuje ju aj ostatných poslancov.

K bodu 16. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:00 h.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia.

Zapísala: Ing. Erika Rímska .....
Spišský Hrhov 06.05.2022

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ing. Dominik Bokšanský .....

Peter Bosák .....