

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 14.12.2023

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Mgr. Milan Glevický, Mgr. Tatiana Pastoreková, PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman, Ondrej Soľana, Ing. Miroslav Wassermann
Neprítomní: -
Ospravedlnení: -
Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska, Ing. Iveta Richtarčíková, JUDr. Dana Rusnáčiková
Verejnoscť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočet obce na rok 2024, návrhy rozpočtov na roky 2025 – 2026
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie 1. polrok 2024
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2023
7. Záměna pozemkov – oprava GP
8. Úprava výšky nájomného v obecných nájomných bytoch
9. Prídelenie nájomného bytu
10. Pravidlá participatívneho rozpočtu - PaRo
11. Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Starostka sa opýtala prítomných poslancov, kto je za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie:	za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	0

Starostka navrhla doplniť bod do programu a to „Miestna akčná skupina MAS LEV, o.z.“
Poslanci o tom hlasovali.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Sol'ana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Nikto z poslancov nemal bod na doplnenie do programu. Potom poslanci hlasovali za nový program s doplneným bodom.

Uznesenie č. 71/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rozpočet obce na rok 2024, návrhy rozpočtov na roky 2025 – 2026
5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie 1. polrok 2024
6. Úprava rozpočtu obce na rok 2023
7. Zámena pozemkov – oprava GP
8. Úprava výšky nájomného v obecných nájomných bytoch
9. Pridelenie nájomného bytu
10. Pravidlá participatívneho rozpočtu - PaRo
11. Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024
12. Miestna akčná skupina MAS LEV, o.z.
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Sol'ana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Mgr. Milan Glevický a PaedDr. Milan Richtarčík a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Mgr. Tatiana Pastoreková.

Uznesenie č. 72/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Mgr. Milan Glevický a PaedDr. Milan Richtarčík a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Mgr. Tatiana Pastoreková.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode starostka skonštatovala, že máme naplnené takmer všetky uznesenia okrem jedného, ktoré sme museli upraviť a tento bod je bod č. 7 programu, ktorému sa budú venovať.

Uznesenie č. 73/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

informácie o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Rozpočet obce na rok 2024, návrhy rozpočtov na roky 2025 – 2026

Starostka na úvod odovzdala slovo ekonómke I. Richtarčíkovej. I. Richtarčíková povedala, že návrh rozpočtu je záväzným rozpočtom na príslušný rok 2024, pričom rozpočet na roky 2025 a 2026 je orientačný a bude sa upresňovať v ďalšom rozpočtovom roku.

Oznámila, že návrh a spracovanie rozpočtu na rok 2024 prebiehal v súlade s rozpočtovým harmonogramom. bol predložený fin. komisii a podrobne bola prerokovaná príjmová a výdavková časť rozpočtu, následne bol zverejnený v zmysle zákona – 15 dní pred rokovaním OZ. Rozpočet vychádza z doteraz známych skutočností a nadväzuje na

predpokladané príjmy a výdavky. Čo sa týka rozpočtov našich rozpočtových organizácií: sú naplánované na úrovni r. 2023, po schválení ŠR budú upravené – v januári 2024.

Ďalej sa zmienila o príjmovej časti rozpočtu. Odhad príjmov na rok 2024 vychádza z vývoja roku 2023, a to v jednotlivých druhoch miestnych daní, poplatkov, v transferoch, vychádza taktiež z prognózy vývoja makroekonomických ukazovateľov, zo schválených zákonov a podpísaných zmlúv.

Bežné príjmy – obsahujú daňové a nedaňové príjmy, vlastné príjmy našich rozpočtových organizácií, transfery zo ŠR na prenesené kompetencie, dotácie a príjmy plynúce s realizácie národných projektov /TSP a KC/.

Kapitálové príjmy – nadväzujú na schválené zmluvy: v našom prípade detské ekologické a multifunkčné ihrisko.

Príjmové operácie finančné – tu rátame s presunom nevyčerpaných finančných prostriedkov z fondu rozvoja obce.

Výdavková časť rozpočtu - tejto časti sú rozpísané výdavky podľa funkčnej klasifikácie na úrovni hlavnej kategórie ekonomickej klasifikácie. Bežné výdavky rozpočtu obce zahŕňajú – bežné výdavky obce predstavujú 30 %, bežné výdavky rozpočtových organizácií predstavujú 64%, výdavky na súkromné centrum poradenstva a prevencie 6%.

Kapitálové výdavky – sú zahrnuté v pláne investičnej výstavby na r. 2023:

1. realizácia detského ekologického a multifunkčného ihriska,
2. Prípravná dokumentácia obnovy NKP „Kaštieľ“
3. Projektová dokumentácia – rekon. hospodárskej stavby-školskej budovy v Parku - ZUŠ

Dodala, že pri kapitálových výdavkoch je dôležité podotknúť, že pri plánovaní IV sme boli limitovaný potrebou zabezpečenia finančných prostriedkov z fondu rozvoja obce na projekt VB DPB, preto PIV – naše kapitálové výdavky budú doplnené v budúcom roku v rámci upraveného rozpočtu a pri schvaľovaní záverečného účtu obce. Čo sa týka výdavkových finančných operácií – splátky bankových úverov a ŠFRB

Návrh rozpočtu na rok 2024 predpokladá celkové príjmy aj výdavky v sume Eur 2.990.370,00. Návrh rozpočtu obce je zostavený ako vyrovnaný.

Potom sa vyjadril M. Glevický predseda komisie. Oznamil, že komisia zasadala 22.11.2023. Na zasadnutí tiež ekonómka detailne popísala všetkým členom komisie návrh rozpočtu obce. Pri hlasovaní komisia jednohlasne odporúča OZ schváliť návrh rozpočtu obce.

Na koniec sa vyjadrila kontrolórka D. Rusnáčiková, ktorá pripravila odborné stanovisko k návrhu rozpočtu obce. Návrh rozpočtu je v súlade so zákonom, metodicky je spracovaný správne, je reálny, hovorí jasne o zámeroch obce, o investíciách, tvorí rezervy a je vyrovnaný. Odporúča ho OZ schváliť.

Uznesenie č. 74/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyrovnaný rozpočet obce Spišský Hrhov na rok 2024 bez pripomienok.

Hlasovanie: za:

7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Sol'ana,Wassermann)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 75/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

- a/ návrhy rozpočtov na roky 2025 a 2026,
b/ stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 76/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

ukladá

starostke obce zabezpečiť rozpis rozpočtu obce na rok 2024 na rozpočtové organizácie vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 77/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na kapitálové výdavky v r. 2024 v celkovej sume € 24.000, v súlade so schváleným rozpočtom obce na rok 2024, konkrétne:

Fond rozvoja obce:

- použitie na investičnú akciu:

Školská budova v Parku – objekt hospodárskej stavby: ZUŠ – rekonštrukcia /PD/:
€ 24.000,-

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie 1. polrok 2024

V tomto bode programu starostka odovzdala slovo kontrolórke obce D. Rusnáčikovej. D. Rusnáčiková predložila plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024. Okrem stabilných zákonom určených úloh ako je vypracovanie stanoviska k záverečnému účtu za rok 2023 a stanoviska k dlhovej službe a účasť na zastupiteľstvách zahrnula do plánu kontrol prevody majetku obce, kontrolu vybraných položiek rozpočtu – príjmov a výdavkov a investičnú činnosť obce.

Uznesenie č. 78/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie I. polrok 2024.

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Úprava rozpočtu obce na rok 2023

Starostka oznámila, že sa jedná o nevyhnutné úpravy rozpočtu v tomto roku a odovzdala slovo ekonómke I. Richtarčíkovej. I. Richtarčíková oznámila, že predložená úprava rozpočtu zahŕňa 2 úpravy:

1. Úprava - UR ZšsMš:

I. ZšsMš predložila obci žiadosť o ÚR, keďže vlastné príjmy školy – konkrétne MŠ, ŠJ a ŠKD vzrástli oproti schválenému rozpočtu preto navrhujeme navýšenie príjmovej a výdavkovej časti bežného rozpočtu - ZšsMš /27.400,-/

II. Druhá požiadavka školy súvisí s financovaním NP „Podpora pomáhajúcich profesií 3“ financovaného NIVaM – v zmluve sa obec zaviazala poskytnúť finančné prostriedky

na preklopenie časového nesúladu medzi výplatou miezd pedagogických zamestnancov a úhradou oprávnených výdavkov /MN 11-12/23/.

V súvislosti s touto požiadavkou navrhujeme navýšenie výdavkovej časti bežného rozpočtu – ZšsMš /12.848,-/. Tieto výdavky budú kryté v r.2023 z prebytku bežného rozpočtu – ktorý vznikne po úprave kapitálovej časti rozpočtu.

2. Úprava - UR OBEC súvisí s realizáciou projektu „VB DPB“: vzhľadom k tomu, že všetky výdavky na projekt musia byť uhradené do konca roka 2023, ale nebudú vykryté z finančných prostriedkov štátneho rozpočtu, obec musela pristúpiť k pokrytiu týchto výdavkov z fondu rozvoja obce. Návrh úpravy spočíva v tom, že upravili kapitálové výdavky a to tak, že znížili jednotlivé investičné položky o sumy ktoré sa nevyčerпали, resp. ponížili tie investičné akcie, ktoré sa v tomto roku nestihli zrealizovať, konkrétne 3 kroky:
 1. investičné akcie kryté z fondu rozvoja obce ponížili o 125.625,-. Touto sumou pokryli projekt: „VB DPB“
 2. investičné akcie kryté z prebytku bežného rozpočtu ponížili o 15.678,- a časť 2.830,- použili na projekt: „VB DPBP a druhú časť 12.848,- na NP ZšsMš „Podpora pomáhajúcich profesií 3“
 3. investičné akcie kryté zo štátneho rozpočtu ponížili o 120.207,- , tento krok nadväzuje na príjmovú časť rozpočtu – ponížili kapitálové príjmy v tejto sume.

V úprave rozpočtu navrhujeme znížiť príjmovú aj výdavkovú časť rozpočtu o sumu 92.807,- a zároveň navrhujeme schváliť úpravu čerpania fondu rozvoja obce, pričom celková výška čerpaných finančných prostriedkov z fondu sa nezmení.

Na koniec starostka konštatovala, že poslednú faktúru 144 638,- € za prestupné bývanie, ktorá ešte nie je preplatená z min. vnútra musíme v tomto roku zaplatiť z vlastných zdrojov. Z tohto dôvodu museli nájsť finančné prostriedky v iných položkách.

Uznesenie č. 79/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 10/2023,

II. úpravu použitia finančných prostriedkov z peňažného fondu obce na kapitálové výdavky v r. 2023, v súlade s upraveným rozpočtom obce na rok 2023, konkrétne:

FRO - Fond rozvoja obce:

- *Chodník pri KD /prepojenie SNP-Komenského/: - € 22.000,-*
- *MK – Rekonštrukcia MK ul. Pisarovská Sp. Hrhov: - € 652,-*
- *Traktor a čelný nakladač: - € 485,-*
- *Dom pri KD – rekonštrukcia: „Relaxačné zariadenie s ubytovaním“: - € 31.244,-*
- *Rekonštrukcia a dostavba OV v obci – vodárenské zdroje: - € 30.000,-*
- *Detské ekologické a multifunkčné ihrisko /vrátane dopadovej plochy/: - € 25.000,-*
- *KD: Rekonštrukcia strechy kultúrneho domu: - € 16.244,-*

- **Projekt: „VB DPB – Výstavba bytov dvojst. prestupného bývania“: + € 125.625,-**

Hlasovanie: za: 7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Záměna pozemkov – oprava GP

V tomto bode starostka oznámila, že sa jedná o bod, ktorý spomenula v bode 3. Uznesenie nie je naplnené, pretože ho musíme zrušiť a nahradiť novým uznesením. Pri príprave uznesenia a zmluvy sme použili starý GP, ktorý bol porealizačný a spôsobilo to komplikáciu na katastri, keďže to bolo detailne zakreslené. Z tohto dôvodu sme museli vyhotoviť nový jednoduchší GP.

Uznesenie č. 80/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

ruší

uznesenie obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov č. 42/2023 zo dňa 14.09.2023.

Hlasovanie: za: 7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 81/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

3/5-ou väčšinou všetkých poslancov záměnu nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Hrhov, kde na jednej strane záměny je:

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 545/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 236 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ],
- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545/380, druh pozemku: orná pôda o výmere 655 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo

545/92, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 113 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 76/2023, vypracovaného dňa 27.11.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826 autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.11.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-390/23 vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]

- [REDAKOVANÉ] a
- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2362/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 2362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 321 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 40/2023, vypracovaného dňa 06.07.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-226/23 vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ]
- [REDAKOVANÉ] a

na druhej strane zámeny je

- pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 524/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 778 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) obce Spišský Hrhov

a to tak, že

- obec Spišský Hrhov do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudne pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 545/221, druh pozemku: orná pôda o výmere 236 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov,
- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 545/380, druh pozemku: orná pôda o výmere 655 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 545/92, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 113 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 139, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 76/2023, vypracovaného dňa 27.11.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826 autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 28.11.2023, úradne

overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 12.12.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-390/23 a

- časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 2362/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 115 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 2362, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 10 321 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1846, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 40/2023, vypracovaného dňa 06.07.2023 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 06.07.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.07.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-226/23

a

- Vladimír Ledecký, rod. Ledecký, nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudne pozemok parcela registra „C“, parcelné číslo 524/32, druh pozemku: orná pôda o výmere 778 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámena pozemkov je pre obec výhodná, nakoľko sa zrealizuje majetkové vysporiadanie pozemkov.

Zámena pozemkov bude realizovaná bez ďalšieho finančného vyrovnania.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Úprava výšky nájomného v obecných nájomných bytoch

Starostka informovala prítomných o tom, že tejto téme sa venovali skoro celý rok. Zhodli sa, že najstaršie bytovky majú okolo 20 rokov a za 20 rokov im nebol nikdy zvyšovaný nájom pričom náklady na opravy a rekonštrukcie stále narastajú. Z tohto dôvodu navrhujú upraviť výšku nájomov v rámci zazmluvnených dotácií. Preberali to aj na stretnutiach poslancov a stretnutiach komisií. Ďalej starostka povedala, že postupovali podľa pravidiel o sociálnych nájomných bytoch, kde sa výška nájomného môže dostať maximálne na výšku 5% z obstarávacej ceny bytu. Výšku nájomu sa upravuje celoplošne pre všetky byty.

Vyjadril sa M. Richtarčík a povedal, že si myslí, že máme najnižšie nájomné v širokom okolí v našich bytoch. Nájom v bytoch sa extrémne nenavýšil. Ďalej povedal, že komisia zasadala a jednohlasne sa zhodli na tom, že je potreba navýšiť nájomné. Vo všetkých bytových

domoch, ktoré sú pod obcou išlo percentuálne navýšenie podľa predloženého návrhu uznesenia. Komisia odporúča OZ schváliť percentuálne navýšenie nájomného podľa jednotlivých bytových domoch.

Uznesenie č. 82/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v súlade s VZN č. 1/2023 o prideliťvaní obecných nájomných bytov, výšku mesačného nájomného v obecných nájomných bytoch vo vlastníctve obce Spišský Hrhov s platnosťou od 01.01.2024 nasledovne:

- BJ Čsl. Armády 280/33 – 5,00 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Komenského 79/8 – 3,00 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Komenského 72/1 – 5,00 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Osloboditeľov 3/3 – 4,16 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Osloboditeľov 311/41 – 1,67 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Grófska 325/33 – 3,52 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Komenského 331/20 – 3,52 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Pisarovská 384/68, 385/69 – 4,40 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Čsl. Armády 418/39 – 3,20 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Osloboditeľov 382/43 – 2,53 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Osloboditeľov 417/44 – 3,20 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Pisarovská 459/91, 460/92 – 3,48 % obstarávacej ceny bytu,
- BJ Pisarovská 488/84 – 3,20 % obstarávacej ceny bytu a
- BJ Pisarovská 489/85, 490/86 – 3,20 % obstarávacej ceny bytu.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Pridelenie nájomného bytu

Tento bod programu sa týkal pridelenia nájomného bytu, keďže sa uvoľnil 2-izbový byt na ul. Pisarovskej.

M. Richtáček ako predseda komisie oznámil, že komisia zasadala 11.12.2023. VZN máme jasne stanovený bodový systém, systém prideliťvania obecných bytov. S najvyšším počtom pridelených bodov bola žiadateľka [REDAKOVANÉ] s počtom bodov 8. Komisia jednoglasne schválila resp. odporúča pridelenie bytu tejto žiadateľke s tým, že určili dvoch náhradníkov a to p. [REDAKOVANÉ] a p. [REDAKOVANÉ].

Uznesenie č. 83/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2/P5/2021 zo dňa 31.03.2021 o prenájme 2 – izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome Pisarovská 488/84B, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] k 31.12.2023.

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 84/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom 2 – izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome Pisarovská 488/84B, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] od 01.01.2024.

Náhradníci: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Pravidlá participatívneho rozpočtu - PaRo

V tomto bode starostka opäť odovzdala slovo I. Richtarčíkovej. Prítomných informovala o tom, že PaRo dáva priestor našim obyvateľom zapojiť sa do rozhodovania o využití časti finančných prostriedkov obce, do tvorby, obnovy a rozvoja našej obce. Aby to bolo možné realizovať, je nevyhnutné schválenie pravidiel, podľa ktorých sa bude postupovať.

Tento rok predkladajú Pravidlá PaRo s platnosťou od 1.1.2024 na dobu neurčitú, t.z. že nebude potrebné schvaľovať tieto pravidlá každý rok, ale až v momente keď vyvstane požiadavka nejakej úpravy buď zo strany obce/poslancov/byv.

Pravidlá kopírujú pravidlá z minulého roku, nie sú v nich žiadne zásadné zmeny. Jedna zo základných požiadaviek pre spustenie procesov PaRo 2024 je splnená, v predložennom rozpočte na schválenie je na PaRo vyčlenených Eur 3.000,-.

Uznesenie č. 85/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Pravidlá Participatívneho rozpočtu – PaRo obce Spišský Hrhov.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Sol'ana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Harmonogram zastupiteľstiev na rok 2024

Starostka sa zmienila, že sme predložili predbežné termíny OZ podľa roku 2023, ide o orientačné termíny a v prípade potreby sa upravujú.

Uznesenie č. 86/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove na rok 2024.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Sol'ana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Miestna akčná skupina MAS LEV, o.z.

Starostka predložila tento návrh, aby obec vstúpila do Miestnej akčnej skupiny MAS LEV, o.z. Sú tam všetky obce v našom okrese okrem Spišského Hrhova. Bola by rada, ak by tam

obec vstúpila, keďže je tam možnosť čerpať rôzne dotácie. Je tam poplatok 1€ na obyvateľa cca 1900 €/ročne. MAS LEV už mali stretnutie a súhlasili so vstupom obce do tejto skupiny.

Vyjadril sa M. Glevický a povedal, že MAS LEV je združenie, ktoré je riadené komunitou v danom území, v našom prípade MAS Levoča. Peniaze sa dajú získať na rôzne projekty, má to zmysel, pretože začína nové programové obdobie a je vysoká šanca získať nejaké peniaze.

Uznesenie č. 87/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vstup obce Spišský Hrhov do Miestnej akčnej skupiny - MAS LEV, o.z. k 01.01.2024 na programovacie obdobie rokov 2024-2025, členský príspevok predstavuje sumu vo výške 1,-€/obyvateľ.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Sofana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Diskusia

Starostka v diskusii informovala o tom, že máme podpísanú zmluvu s projektantmi ohľadom prípojky vody Spišský Hrhov – Levoča. Pracujú na geodetickom zameraní, vytýčení trasy a do apríla budúceho roku by malo byť vydané územné rozhodnutie.

Ďalej spomenula, že je vyhlásená nová výzva na vodozádržné opatrenia s 0% spolufinancovaním. Starostka už komunikovala s projektantmi, aby sme sa vedeli uchádzať o túto výzvu. Chcela by riešiť časť pri kultúrnom dome s tým, že by sa stiahla voda z kultúrneho domu a spravila by sa tam dažďová záhrada. V rámci projektu by bol zafinancovaný aj chodník medzi kultúrnym domom a základnou školou.

Na koniec dodala, že sa ukončujú práce s projektovou dokumentáciou na ZUŠ, detské ihrisko v parku sa bude realizovať budúci rok nakoľko sme už získali peniaze a ukončujú sa práce na telocvični základnej školy.

K bodu 14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:54 hod.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia OZ.

Zapísala: Ing. Erika Rímska

Spišský Hrhov 18.12.2023

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milan Glevický

PaedDr. Milan Richtarčík