

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 15. 01. 2019

Prítomní: PhDr. Vladimír Ledecký, starosta obce

Poslanci: Peter Bosák, Mgr. Ján Kožuško, Mgr. Zuzana Kučerová, Jozef Seman

Neprítomní: -

Ospravedlnení: Ing. Dominik Bokšanský, Mgr. Milan Glevický, PaedDr. Milan Richtarčík

Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska - zam. obce, Mária Marčišáková

Verejnost':

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a členov návrhovej komisie
3. Schválenie žiadosti o financovanie bytových domov BD1, BD2, BD3, prerokovanie úveru zo ŠFRB – úprava rozpočtu
4. Záver

K bodu 1. Otvorenie zasadnutia

Rokovanie OZ otvoril PhDr. Vladimír Ledecký, starosta obce. Privítal všetkých prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámil, že zastupiteľstvo zvyčajne nezvoláva ráno, ale iba v prípade ak je potrebné niečo súrneschváliť. Ďalej dodal, že ak sa spracujú všetky dokumenty dohromady, ide podať na Krajský úrad žiadosť, pretože záleží na tom, v ktorý deň žiadosť podáme a od toho sa odvíja aj počet bodov. Poslancov informoval, že ak by sa žiadosť nepodala teraz, ďalšia možnosť by bola až o rok.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa a členov návrhovej komisie

Zapisovateľka: Ing. Erika Rímska

Návrhová komisia: Mgr. Ján Kožuško, Mgr. Zuzana Kučerová

Uznesenie č. 1/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

s c h v a ľ u j e

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ján Kožuško, Mgr. Zuzana Kučerová a program rokovania.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a členov návrhovej komisie
3. Schválenie žiadosti o financovanie bytových domov BD1, BD2, BD3, prerokovanie úveru zo ŠFRB – úprava rozpočtu
4. Záver

Hlasovanie: za:	4 (Bosák,Kožuško,Kučerová,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3 (Bokšanský,Glevický,Richtarčík)

K bodu 3. Schválenie žiadosti o financovanie bytových domov BD1, BD2, BD3, prerokovanie úveru zo ŠFRB – úprava rozpočtu

V tomto bode starosta prítomných poslancov oboznámil o tom, že sa jedná o výstavbu 12 bytov čiže 3 bytové domy, a keďže nie sú rovnaké musia sa podať dve žiadosti. Peniaze sú presne vyčlenené podľa predloženého rozpočtu. Starosta povedal, že MDV SR nám poskytne na novostavbu 4b.j. drevodom BD1 75% finančných prostriedkov a zvyšných 25% obec získa úverom zo ŠFRB a na novostavbu 2x4b.j. drevodom BD2, BD3 nám MDV SR poskytne 70% finančných prostriedkov a 30% obec získa úverom zo ŠFRB. Vzhľadom na to, že sa nachádzame v znevýhodnenom okrese úrok zo ŠFRB bude nulový.

Starosta povedal, že vždy sa hrdil tým, že je tu spolupráca, že všetci ťaháme za jeden koniec, ale už to tak nie je.

Z. Kučerová dodala, že k žiadosti nemá čo povedať a súhlasí s tým. J. Kožuško sa informoval, akého typu budú plánované bytové domy. Starosta povedal, že to budú drevodomy. BD1 bude s výmerou do 45 m² a BD2, BD3 s výmerou do 55 m². Starosta konštatoval, že sú to drevodomy a aj výstavba by mohla byť rýchlejšia.

M. Marčišáková prítomným poslancom predložila projekt umiestnenia bytových domov na Pisarovskej ulici.

Starosta dodal, že nemáme iné miesto na výber kde by sa mohlo stavať a toto je jediná možnosť, nevie o žiadnom inom mieste kde by bolo možné postaviť bytový dom v tejto výzve.

Ďalej sa poslanci rozprávali spolu so starostom o tom, či sa bytové domy budú môcť postaviť skôr. Podľa výzvy je to tak, že ak sa postavia skôr ako do 2 rokov, bytové domy sa môžu skolaudovať a ľudia už môžu ísť bývať.

Na záver tohto bodu starosta dodal, že stále je ešte možnosť, že stavať vôbec nebudeme. Uznesenie možno zrušiť až do podpísania zmluvy, môže to navrhnúť poslanec OZ čo sa nezúčastnil OZ a nesúhlasí s tým. Žiadosť podaná určite bude, ale do podpísania zmluvy si to môžeme rozmyslieť ak nám to vôbec schvália.

Následne dal starosta hlasovať za návrh uznesenia.

Uznesenie č. 2/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

s c h v a ľ u j e

1. Investičný zámer obstaranie
 - I. Novostavby bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1,
 - II. Novostavby bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Petrom Kačírom a schválenou v stavebnom konaní č. SP 362/2018 – roz.
2. Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - SO 03 Kanalizačná prípojka,
 - SO 04 Vodovodná prípojka,

SO 05 Elektrická NN prípojka,

SO 06 Spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Petrom Kačírom a schválenou v stavebnom konaní č. SP 362/2018 – roz..

3. Účel obstarania nájomných bytov na základe Zmlúv o dielo za cenu vo výške:
 - I. Novostavby bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1: 115 235,60 €,
 - II. Novostavby bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3: 272 450,00 €.

4. Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti na základe Zmluvy o dielo za cenu vo výške 6 800,00 €.

5. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Hrhovské služby s.r.o., SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 36593168, predmetom ktorej je:
 - I. Novostavba bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1,
 - II. Novostavba bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3.

6. Uzatvorenie Zmluvy o dielo so zhotoviteľom Hrhovské služby s.r.o., SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 36593168, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti v zložení v zložení:

SO 03 Kanalizačná prípojka,
SO 04 Vodovodná prípojka,
SO 05 Elektrická NN prípojka,
SO 06 Spevnené plochy.

7. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov v bytovom dome:
 - Úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške:
 - I. Novostavba bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1: 28 500,00 €,
 - II. Novostavba bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3: 81 100,00 €.

 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške:
 - I. Novostavba bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1: 86 720,00 €,
 - II. Novostavba bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3: 191 340,00 €.

 - vlastné zdroje obce vo výške:
 - I. Novostavba bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1: 415,60 €, z toho projektové práce 400,00 €,
 - II. Novostavba bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3: 910,00 €, z toho projektové práce 900,00 €.

8. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov z rozpočtu obce vo výške:
 - I. Novostavba bytového domu 4 b.j. Drevodom BD1: 415,60 €,
 - II. Novostavba bytového domu 2x4 b.j. Drevodom BD2, BD3: 910,00 €.

9. Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti:

- vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti vo výške 6 800,00 €.
10. Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.
 11. Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej po dobu 20 rokov.
 12. Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
 13. Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.
 14. Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/210 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky.
 15. Podanie žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. zo Štátneho fondu rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
 16. Súhlas s podmienky na poskytnutie úveru zo ŠFRB v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. a s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom č. 443/2010 Z.z., platnými v čase podania žiadosti.
 17. Súhlas so zabezpečením záväzku voči ŠFRB nehnuteľnosťou: budova Obecného úradu – Obecný dom, súp. č. 230, Spišský Hrhov.
 18. Zapracovanie splátok úveru poskytnutého z prostriedkov ŠFRB na výstavbu:
 - I. Novostavba bytového domu 4 b.j. – Drevodom BD1,
 - II. Novostavba bytového domu 2x4 b.j. – Drevodom BD2, BD3,
 na parcele číslo KN C 2366/1 v katastrálnom území Spišský Hrhov, do rozpočtu obce Spišský Hrhov počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

Hlasovanie:	za:	4 (Bosák, Kožuško, Kučerová, Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	3 (Bokšanský, Glevický, Richtarčík)

Uznesenie č. 3/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu č. 1/2019 nasledovne:

Príjmová časť:

POLOŽKA 500:

- Úver ŠFRB: Novostavba BD 4b.j. – Drevodom BD1: +28.500,00
- Úver ŠFRB: Novostavba BD 4b.j. – Drevodom BD2, BD3: +23.100,00

Výdavková časť:

POLOŽKA 800:

- Splátka úveru ŠFRB: Novostavba BD 4b.j. – Drevodom BD1: + € 600,00
- Splátka úveru ŠFRB: Novostavba BD 4b.j. – Drevodom BD2, BD3: + € 1.600,00

Hlasovanie:	za:	4 (Bosák,Kožuško,Kučerová,Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	3 (Bokšanský,Glevický,Richtarčík)

Starosta poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 8:20 h.

Zapísala: Ing. Erika Rímska

Spišský Hrhov 17. 01. 2019

.....
PhDr. Vladimír Ledecký
starosta obce

Overovatelia:

Peter Bosák

Jozef Seman