

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 19.05.2022

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Ing. Dominik Bokšanský, Peter Bosák, Mgr. Milan Glevický, Jozef Seman
Neprítomní: -
Ospravedlnení: Mgr. Ján Kožuško, PaedDr. Milan Richtarčík
Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska
Verejnoscť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
4. Odpredaj pozemku
5. Diskusia
6. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Starostka na úvod navrhla hlasovanie za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za:	4 (Antal, Bokšanský, Glevický, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3 (Bosák, Kožuško, Richtarčík)

Následne nato starostka oznámila, že poslanec D. Bokšanský podal návrh na doplnenie bodu do programu a to „Komunitné kompostoviská“.

Hlasovanie: za:	4 (Antal, Bokšanský, Glevický, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3 (Bosák, Kožuško, Richtarčík)

Potom D. Bokšanský navrhol doplnenie ďalších bodov do programu:

- „Vybudovanie osvetlenia prepojovacej cesty parku“

Hlasovanie: za: 2 (Antal,Bokšanský)
proti: 0
zdržal sa: 2 (Glevický,Seman)
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Bosák,Kožuško,Richtarčík)

- „Plán prípravy výsadby stromov“. D. Bokšanský povedal, že peniaze, ktoré sme z výrubu stromov získali budú investované do výsadby stromov. Ďalej dodal, že by bolo vhodné niekoho osloviť kto sa tomu rozumie, aby sme na jeseň boli pripravení. Starostka ho informovala o tom, že sa už stretla s arboretistom a na začiatok musí byť vykonaná inventarizácia v parku, musia sa vyrezať ďalšie stromy, ktoré sú poškodené, choré a suché a potom sa naplánuje akým spôsobom sa bude vysádzať.

Hlasovanie: za: 1 (Bokšanský)
proti: 0
zdržal sa: 3 (Antal,Glevický,Seman)
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Bosák,Kožuško,Richtarčík)

- Na koniec navrhol doplniť bod „Interpelácie“.

Hlasovanie: za: 1 (Bokšanský)
proti: 0
zdržal sa: 3 (Antal,Glevický,Seman)
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Bosák,Kožuško,Richtarčík)

Navrhol doplnenie ďalšieho bodu do programu z dôvodu, že v katastri nehnuteľností sú vyznačené plomby na obecných pozemkoch a cestách.

Hlasovanie: za: 1 (Bokšanský)
proti: 0
zdržal sa: 3 (Antal,Glevický,Seman)
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Bosák,Kožuško,Richtarčík)

Potom poslanci opäť hlasovali za program s doplneným bodom „Komunitné kompostoviská“.

Uznesenie č. 33/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými doplnkami.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží
4. Odpredaj pozemku
5. Komunitné kompostoviská
6. Diskusia
7. Záver

Hlasovanie: za: 4 (Antal, Bokšanský, Glevický, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Bosák, Kožuško, Richtárčík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Ladislav Antal a Jozef Seman a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dominik Bokšanský a Mgr. Milan Glevický.

Uznesenie č. 34/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Ladislav Antal a Jozef Seman a návrhovú komisiu v zložení: Ing. Dominik Bokšanský a Mgr. Milan Glevický.

Hlasovanie: za: 4 (Antal, Bokšanský, Glevický, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Bosák, Kožuško, Richtárčík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Vyhodnotenie obchodných verejných súťaží

Starostka na úvod tohto bodu informovala prítomných poslancov o tom, aby na začiatok skontrolovali neporušenosť doručených obálok.

Po kontrole neporušenosti obálok starostka prečítala podmienky vyhlásených OVS a poslanci D. Bokšanský a L. Antal to kontrolovali.

Kontrolovali sa návrhy nájomných zmlúv, ktoré mali obsahovať nasledovné náležitosti:

1. Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
 - b) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2;
 - c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na domu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
 - d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 20,- €/ha/rok;
 - e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený na „poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu“;
 - f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
 - g) práva a povinnosti zmluvných strán;
 - h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.
2. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
- identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - značenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky 1“,
 - adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

Príchod poslanca P. Bosáka o 17:14 hod.

Po kontrole návrhov zmlúv a vyhodnotení úspešného uchádzača pri OVS 1 prešla starostka k čítaniu návrhov uznesení, o ktorých poslanci hlasovali.

Uznesenie č. 35/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

vyhodnocuje a prijíma

návrh zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zapísané v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7742 m² a
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2060, druh pozemku trvalý porast o výmere 11 641 m²

predložený Pavlom Dzurňákom, [REDACTED] v sume 49,00 €/ha/rok ako pre obec Spišský Hrhov najvhodnejší návrh zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Hlasovanie: za:

5 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Seman)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Kožuško,Richtarčík)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 36/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely zapísané v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7742 m² a
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2060, druh pozemku trvalý porast o výmere 11 641 m²

pre Pavla Dzurňáka, [REDACTED] v sume 49,00 €/ha/rok v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: za:	5 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Kožuško,Richtarčík)

Uznesenie bolo prijaté.

Po hlasovaní prešli poslanci ku kontrole návrhov zmlúv k OVS 2 a následne vyhodnotili úspešného uchádzača.

Uznesenie č. 37/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

vyhodnocuje a prijíma

návrh zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely zapísané v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3071, druh pozemku orná pôda o výmere 5271 m²

predložený Pavlom Dzurňákom, [REDAKOVANÉ] v sume 56,00 €/ha/rok ako pre obec Spišský Hrhov najvhodnejší návrh zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely.

Hlasovanie: za: 5 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Kožuško, Richtárčík)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 38/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom pozemkov na poľnohospodárske účely zapísané v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3071, druh pozemku orná pôda o výmere 5271 m²

pre Pavla Dzurňáka, [REDAKOVANÉ] v sume 56,00 €/ha/rok v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: za: 5 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 2 (Kožuško, Richtárčík)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Odpredaj pozemku

V tomto bode starostka oznámila poslancom, že na predchádzajúcom OZ už schvaľovali odpredaj pozemkov pre p. [REDAKOVANÉ]. V uznesení nebola uvedená jedna parcela číslo 532/3. Z tohto dôvodu sa na tomto zasadnutí OZ schvaľoval odpredaj predmetnej parcely.

Uznesenie č. 39/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy, pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 532/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 26 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] za cenu 15,00 €/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti žiadateľa, ktorý má v dlhodobom nájme, o pozemok sa riadne stará. Pozemok je v súčasnosti oplotený.

Hlasovanie: za:	5 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Kožuško, Richtáček)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Komunitné kompostoviská

Tento bod do programu predložil D. Bokšanský.

Skonštatoval, že v obci máme možnosť riešiť bioodpad 3 spôsobmi: 1. vyvieť na skládku obce, 2. nechať vyvieť obcou a 3. uložiť na kompostovisku na svojej záhrade.

Problém s bioodpadom majú obyvatelia obecných bytov, ktorí takúto možnosť nemajú a alternatívou k popísaným spôsobom môžu byť komunitné kompostoviská. Tie by boli zriadené na odsúhlasených miestach tak, aby neprekážali obyvateľom a nenarúšali vizuálny dojem danej lokality.

Ďalej povedal, že postup by mohol byť nasledovný:

1. komunita, ktorá by mala záujem zriadiť kompostovisko by navrhla obci miesto,
2. o mieste by rozhodla komisia a následne by ho schválilo OZ,
3. komunita by vybudovala kompostovisko, ktoré počas životnosti využíva a udržiava.

Vyjadril sa, že týmto spôsobom môže dôjsť k:

- zníženiu počtu a množstva vývozov bioodpadu obcou,
- vyššiemu komfortu pre obyvateľov,
- zveľadeniu a využitiu plôch, ktoré v súčasnosti nemajú využitie,
- budovaniu komunít,
- využitiu pripraveného kompostu v záhradách,
- zníženiu čiernych skládok bioodpadu.

Na koniec dodal, že tento návrh nemá negatívny dopad na rozpočet a v prípade záujmu obyvateľov o komunitné kompostoviská to môže obci ušetriť peniaze.

Starostke sa tento nápad páčil a povedala, že by bola za to, aby aj obyvatelia obecných bytov mali svoje spoločné kompostoviská. Navrhla, aby sa to posunulo do komisie, kde by sa to prejednálo a stanovili by sa podmienky.

D. Bokšanský ja vyjadril, že toto je len návrh resp. zámer, ktorý môžu schváliť a potom to môžu prebrať na stretnutí komisie.

M. Glevický sa vyjadril, že kompostovať treba a na dedine to zvyklo byť tak, že každý mal na svojej záhrade zriadené kompostovisko.

Starostka oznámila, že toto by bol vhodný nápad ako projekt do participatívneho rozpočtu. Na koniec navrhla, aby tento návrh poslanci vzali na vedomie a posunuli by to do najbližšej komisie.

Uznesenie č. 40/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

návrh na zriadenie komunitných kompostovísk.

Hlasovanie: za:	5 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	2 (Kožuško, Richtáček)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Diskusia

V diskusii sa informoval D. Bokšanský z akého dôvodu máme v katastri nehnuteľností vyznačené plomby na obecných pozemkoch.

Starostka mu oznámila, že pozemky nie sú založené a jedná sa napr. o zápis sietí a stavieb. Z tohto dôvodu sú vyznačené plomby na listoch vlastníctva.

K bodu 7. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:38 hod.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia.

Zapísala: Ing. Erika Rímska

Spišský Hrhov 24.05.2022

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Ladislav Antal

.....

Jozef Seman

.....