

K Ú P N A Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

1. Zmluvné strany

Predávajúci: Terézia Dravecká, rod. Gadušová, nar. 6. 9. 1953, r.č.,
bytom Kurimany č. 7,
ďalej len „predávajúca č.1“

Mária Minaričová, rod. Gadušová, nar. 22. 10. 1951, r.č.,
bytom Pavlice č. 7,
ďalej len „predávajúca č.2“

Ján Záhradník, rod. Záhradník, nar. 25. 2. 1960, r.č.,
bytom Beharovce č. 39,
ďalej len „predávajúci č.3“

Kupujúci: Obec Spišský Hrhov, 053 02 Spišský Hrhov
Zastúpený: PhDr. Vladimír Ledecký, starosta obce
IČO: 329592
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava, pobočka
Levoča
č. účtu: 926028-592/0200

II. Predmet prevodu

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v kat. území Spišský Hrhov, okres Levoča ktoré sú zapísané na:

- **LV č. 830**, ako parc. registra E, a to parc. č. 1528/2 ostatné plochy o výmere 57 m², parc. č. 1530/13 orná pôda o výmere 3 411 m², v spoluvlastníckych podieloch: predávajúca č. 1 – 1/300, predávajúca č. 2 – 1/300, predávajúci č. 3 – 3/300 – in k celku.
- **LV č. 61**, ako parc. registra C, a to parc. č. 106 zastavané plochy a nádvoría o výmere 538 m² v spoluvlastníckych podieloch: predávajúca č. 1 – 1/60, predávajúca č. 2 – 1/60, predávajúci č. 3 – 3/60 – in k celku

- **LV č. 796**, ako parc. registra E, a to parc. č. 1434/9 orná pôda o výmere 5 430 m², parc. č. 1523 trvalé trávne porasty o výmere 1 092 m², parc. č. 1524/1 trvalé trávne porasty o výmere 873 m², parc. č. 1525/1 trvalé trávne porasty o výmere 651 m², parc. č. 1526/3 trvalé trávne porasty o výmere 246 m², parc. č. 1527/1 trvalé trávne porasty o výmere 1 189 m², parc. č. 1530/3 orná pôda o výmere 18 317 m², parc. č. 1530/11 orná pôda o výmere 4 925 m², parc. č. 1530/20 orná pôda o výmere 30 079 m², parc. č. 1531/2 lesné pozemky o výmere 1 557 m², v spoluvlastníckych podieloch: predávajúca č. 1 - 1/60, predávajúca č. 2 - 1/60, predávajúci č. 3 - 3/60 – in k celku
- **LV č. 740**, ako parc. registra E, a to, parc. č. 481/11 ostatné plochy o výmere 2 441 m², v spoluvlastníckych podieloch: predávajúca č. 1 - 1/480, predávajúca č. 2 - 1/480, predávajúci č. 3 - 3/480 – in k celku

Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje uvedené pozemky do podielového spoluvlastníctva.

III. Kúpna cena

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č.2 zo dňa 9. 3. 2011 predávajúci predávajú a kupujúci kupuje pozemky uvedené v článku II. tejto zmluvy za cenu:

predávajúca č. 1 - 182,30 €, slovom jedenstoosemdesiatdva eur 30/100 centov,
predávajúca č. 2 - 182,30 €, slovom jedenstoosemdesiatdva eur 30/100 centov,
predávajúci č. 3 - 546,93 €, slovom päťstoštyridsaťšesť eur 93/100 centov.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bankovým prevodom na účty predávajúcich. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny bezodkladne požiada Správu katastra Levoča o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti

Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave, v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných exemplároch.

V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správu katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia

Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie, ktorým sa vklad povoľuje Správa katastra Levoča vyznačí v zmluve. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

Terézia Dravecká

PhDr. Vladimír Ledecký
Starosta obce

Mária Minarovičová

Ján Záhradník