

Zápisnica
zo 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 16.10.2023

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Mgr. Milan Glevický, Mgr. Tatiana Pastoreková,
PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman, Ing. Miroslav Wassermann
Nepřítomní: -
Ospravedlnení: Ondrej Soľana
Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska, JUDr. Dana Rusnáčiková
Verejnost': -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Spišský Hrhov
5. Úprava rozpočtu na rok 2023
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov
7. Obchodná verejná súťaž
8. Odpredaj pozemkov
9. Prenájom pozemkov
10. Pridelenie nájomného bytu
11. Diskusia
12. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Starostka sa opýtala prítomných poslancov, kto je za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
nepřítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Zároveň sa opýtala poslancov kto má bod na doplnenie do programu.

M. Richtarčík oznámil, že navrhuje doplniť dva body do programu. 1. bod – Zrušenie predkupného práva, 2. bod – Prerokovanie platu starostky obce.

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Na koniec poslanci hlasovali o programe s doplnenými bodmi.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Spišský Hrhov
5. Úprava rozpočtu na rok 2023
6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov
7. Obchodná verejná súťaž
8. Odpredaj pozemkov
9. Prenájom pozemkov
10. Pridelenie nájomného bytu
11. Zrušenie predkupného práva
12. Prerokovanie platu starostky obce
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Mgr. Milan Glevický a PaedDr. Milan Richtarčík a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Ing. Miroslav Wassermann.

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Mgr. Milan Glevický a PaedDr. Milan Richtarčík a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Ing. Miroslav Wassermann.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

Starostka na úvod oznámila, že uznesenia boli všetky naplnené. Zámenná zmluva s V. Ledeckým je už podaná na katastri, čakáme na zápis do katastra.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

informácie o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Spišský Hrhov

Starostka na úvod odovzdala slovo M. Richtarčíkovi, ktorý spolupracoval na príprave VZN.

M. Richtarčík povedal, že nové VZN sa od pôvodného veľmi nezmenilo, upravil sa výpočet výšky nájomného v obecných nájomných bytoch. Do článku IV. zakomponovali výšku nájomného, ktorá nebola vecne podložená. Ročné nájomné sa určí max. vo výške 5% z obstarávajúcej ceny bytu. Výška nájomného bytu sa bude určovať uznesením OZ pre jednotlivé byty v ďalšom období.

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Hrhov č. 1/2023 o pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Spišský Hrhov.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Úprava rozpočtu na rok 2023

V tomto bode starostka spomenula, že tento bod programu bol jedným z hlavných bodov, pre ktorý sa dnes stretli.

Jednalo sa o presun peňazí z položiek, ktoré mali naplánované na tento rok a presunuli ich na položku dvojstupňové prestupné bývanie, nakoľko nastali nepredvídané výdavky na výstavbu. Obec musí z tohto dôvodu znášať neoprávnené výdavky. Zároveň do plánu investičnej výstavby doplnili dotáciu na výstavbu detského ihriska v parku, ktorú sme nakoniec získali.

Za komisiu sa vyjadril M. Glevický a povedal, že komisia zasadala 9.10.2023. Na stretnutí komisie sa zúčastnila ekonómka obce I. Richtarčíková, ktorá predstavila všetky zmeny, ktoré zahŕňa predmetná úprava rozpočtu a všetky presuny, ktoré spomenula starostka. Všetci členovia komisie boli s úpravou rozpočtu oboznámení a nemali k tomu žiadne výhrady. Komisia odporučila OZ schváliť navrhovanú úpravu rozpočtu.

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

I. úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 8/2023,

II. úpravu použitia finančných prostriedkov z peňažného fondu obce na kapitálové výdavky v r. 2023, v súlade s upraveným rozpočtom obce na rok 2023, konkrétne:

FRO - Fond rozvoja obce:

1. MK – Rekonštrukcia MK ul. Pisarovská Sp. Hrhov: - € 2.000,-
2. VB DPB – Výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania: + € 41.000,-
3. Detské ekologické a multifunkčné ihrisko – dopadová plocha: - € 5.000,-

4. K/P: KAŠTIEĽ – PD, stavebno-technické posudky, zameranie KP, pamiatkový výskum a dokumentácia: AHV, UHV: - € 18.000,-
5. Školská budova v Parku – objekt hospodárskej stavby: ZUŠ – PD: - € 16.000,-

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov

Starostka informovala o tom, že upravovali Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce z dôvodu, že 1.11.2023 vstúpi do platnosti novela zákona o majetku obcí. Zásadnou zmenou bude odpredaj pozemkov, ktoré nebude možné predávať na základe určenej sumy v Zásadách hospodárenia, ale na základe znaleckého posudku sa bude vychádzať z trhových cien. Podobné to bude aj pri nájme pozemkov a pri OVS budú ponuky záujemcov zverejnené po dobu 30 dní.

V zverejnených zásadách nebola v Čl. 16a zverejnená jednorazová primeraná náhrada za obmedzenie užívania pozemkov, ktorá bola určená na 15 eur/m².

M. Glevický oznámil, že na komisii starostka bližšie popísala zmeny, ktoré sa zmenou legislatívy dotýkajú predmetného dokumentu a vyvolávajú tieto nevyhnutné zmeny. Všetci členovia komisie boli oboznámení s konkrétnymi detailmi. Komisia vzala túto informáciu na vedomie.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov s účinnosťou od 01.11.2023.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Obchodná verejná súťaž

Na úvod tohto bodu starostka oznámila, že obec chcela odpredať starší traktor značky Zetor a zároveň mali záujem zakúpiť nový traktor. Bola podaná žiadosť o zakúpenie traktora na Envirofonde a bola nám doručená odpoveď, že sme v zásobníku.

Potom starostka dodala, že traktor chcú zakúpiť z vlastných zdrojov a je ukončené verejné obstarávanie. Z tohto dôvodu chcú odpredať starý traktor obchodnou verejnou súťažou. Prílohou OVS je aj vzor Kúpnej zmluvy. Minimálna kúpna cena je 7 500 eur a súťažný návrh zmluvy bude potrebné predložiť do 2.11.2023 do 14:00 hod.

Kontrolórka D. Rusnáčiková sa informovala o tom, či to nie je krátka lehota na predloženie návrhu keď najbližšie zasadnutie OZ bude v decembri. Po krátkej debata prešli k hlasovaniu.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

1. Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou.

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj motorového vozidla:

druh vozidla	:	kolesový traktor
značka vozidla	:	Zetor 7745
číslo podvozku	:	VIN 12265
evidenčné číslo vozidla	:	LE 479 AB
farba vozidla	:	červená
rok výroby vozidla	:	1989

(ďalej len ako „Predmet predaja“), vrátane všetkých jeho súčastí a príslušenstva a k nemu sa vzťahujúcich dokladov.

Podrobnejšie informácie o súčasnom právnom a technickom stave Predmetu predaja získajú záujemcovia pri obhliadkach, ktoré je možné uskutočniť po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko	:	Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu	:	053/4699 158
E-mail	:	spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh kúpnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)

- ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak ide o fyzickú osobu – nepodnikateľa uvedie meno a priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a miesto trvalého pobytu;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) Predmet predaja v rozsahu podľa bodu 2;
- c) výšku kúpnej ceny (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako 7 500,- EUR;
- d) návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1.** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 5.2.** Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk
- 5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 02.11.2023 do 14:00 hod.**
- 5.4.** Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
- 5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - 5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Traktor“,
 - 5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.
- 5.5.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu obce Spišský Hrhov, (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- 5.6.** Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 5.7.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom

jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.

- 5.8.** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.
- 5.9.** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.10.** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11.** Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.12.** V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.
- 5.13.** Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena za Predmet predaja. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou kúpnu cenou. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.14.** Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrhove.
- 5.15.** Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.16.** Vzor kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 5.17.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy,
 - návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné,
 - nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov,
 - súťaž zrušiť,
 - meniť podmienky súťaže,
 - ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- 5.18.** Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

Na koniec M. Glevický dodal, že na rokovaní komisie mali všetci členovia k dispozícii návrh OVS, nikto z členov nemal k tomu žiadne dotazy.

K bodu 8. Odpredaj pozemkov

Starostka informovala prítomných poslancov o tom, že v tomto bode máme žiadosť p. [REDAKOVANÉ] a p. [REDAKOVANÉ], ktorí mali pozemky v nájme a tie chcú od obce odkúpiť.

Za komisiu sa vyjadril M. Glevický a povedal, že obidve žiadosti členovia komisie poznali a venovali sa im už skôr. Všetky detaily odpredajov boli vysvetlené a nikto nemal žiadne pripomienky.

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 30.06.2014, predmetom ktorej bol pozemok:
- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 652/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m²,

ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] k 31.10.2023.

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy na pozemok:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 652/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m², ktorý bol oddelený od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 652/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 445 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 33981302-36/2023, vypracovaného dňa 19.06.2023 geodetom Jánom Buríkom, so sídlom Nižné Repaše 39, 053 71 Nižné Repaše, IČO: 33981302, autorizačne overeného Ing. P. Garnekom, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 19.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 22.09.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-289/23

medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manželkou [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] za cenu 15,00 €/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetná časť pozemku tvorí priľahlý pozemok k nehnuteľnosti žiadateľov, ktorý majú v dlhodobom nájme, o pozemok sa riadne starajú a v súčasnosti je oplotený.

Súčasťou Kúpnej zmluvy bude aj dohoda o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem spočívajúceho v povinnosti Kupujúceho z vecného bremena ako vlastníka Slúžiaceho pozemku strpieť v prospech Oprávneného z vecného bremena ako vlastníka Oprávneného pozemku právo uloženia a vedenia existujúcej kanalizačnej prípojky v Slúžiacom pozemku v rozsahu podľa GP.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy na pozemok zo dňa 26.09.2019, predmetom ktorej bol pozemok:

- parcely registra „C“, parcelné číslo 642/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²,

ktorá bola uzatvorená medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manželkou [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] k 31.10.2023.

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Kúpnej zmluvy na pozemky:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 642/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcela registra „C“, parcelné číslo 642/27, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² a parcela registra „C“, parcelné číslo 642/28, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², ktoré boli oddelené od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 642/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 74/2022, vypracovaného dňa 15.12.2022 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 09.01.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.01.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-6/23 a
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2367/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m², ktorý bol oddelený od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 2367/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 538 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu č. 74/2022, vypracovaného dňa 15.12.2022 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 09.01.2023, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 18.01.2023 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-6/23

medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] a manželkou [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za cenu 15,00 €/1m².

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)

proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Prenájom pozemkov

V tomto bode sa poslanci zaoberali dvoma žiadosťami o prenájom pozemkov od p. [REDAKOVANÉ] a p. [REDAKOVANÉ]. V prípade p. Polomčáka sa jedná o prenájom pozemku pri bytovom dome a v prípade p. [REDAKOVANÉ] ide o prenájom pozemku za jeho pozemkom na ul. Pisarovskej.

M. Glevický povedal, že na komisii boli tieto žiadosti prejednané a všetci členovia komisie súhlasili s prenájomom pozemkov. V prípade p. [REDAKOVANÉ] musí byť umožnený prístup aj ostatným nájomcom bytového domu ku skladu dreva a taktiež zamestnancom obce k studni, ktorá sa nachádza v blízkosti bytového domu.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 22 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok:

- časť parcely registra „C“, parcelné číslo 379/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetná časť pozemku tvorí priľahlý pozemok k bytovej jednotke žiadateľa. Jedná sa o prvý byt v poradí zo štyroch a tak nie je možné prenájom inému nájomcovi bytového domu.

Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 5 rokov od 01.11.2023. Nájomné bude vo výške 30,00€/150m²/rok.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a, ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 642/20, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príslušný pozemok k nehnuteľnosti žiadateľa, o ktorý sa riadne stará a nie je možný prenájom inému žiadateľovi.

Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 5 rokov od 01.11.2023. Nájomné bude vo výške 20,00€/59m²/rok.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Pridelenie bytu

Tento bod programu sa týkal pridelenia 1-izbového bytu na ul. Komenského.

M. Richtarčík oznámil, že komisia zasadala 9.10.2023 s tým, že postupovali podľa pravidiel platných pri prideľovaní nájomných bytov. Predmetný byt bol 2x pridelený starobným dôchodcom a v oboch prípadoch bol byt vrátený. Nakoniec tento byt po vyhodnotení bodov a sociálnej situácie prideliť [REDAKOVANÉ].

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 7/Kom./2023 zo dňa 26.06.2023 o prenájme 1 – izbového bytu, byt č. 7 v bytovom dome Komenského 331/20, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom

Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED]
[REDACTED] nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] k 31.10.2023.

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom 1 – izbového bytu, byt č. 7 v bytovom dome Komenského 331/20, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] od 01.11.2023.

Náhradník: 1. [REDACTED]

Hlasovanie: za: 6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Zrušenie predkupného práva

Starostka oznámila, že v piatok bola doručená žiadosť o zrušenie predkupného práva na pozemok od p. [REDACTED] a tak prešli k hlasovaniu.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného práva – predkupného práva medzi Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] k nehnuteľnosti:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 544/28, druh pozemku: orná pôda o výmere 1 026 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 1063, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Prerokovanie platu starostky obce

V tomto bode M. Richtarčík konštatoval, že pani starostka si za svoju aktivitu zaslúži byť finančne odmenená, aby bola ohodnotená nie len pochvalnými rečami nakoľko získala mnohé finančné zdroje formou dotácií a projektov, spolupracuje pri rôznych kultúrnych akciách, prezentáciách kaštieľa, aktivitách v parku atď. Taktiež je pri každých realizáciách rôznych udalostí od kultúrnych, športových, spoločenských, ktoré organizuje buď obec, ZŠ, ZUŠ alebo Jednota dôchodcov. Ďalej povedal, že nepozera na svoje osobné voľno, ani na sviatky ani na víkendy a je stále k dispozícii. Dodal, že je adekvátne a vhodné jej schváliť na 2 mesiace finančnú odmenu resp. navýšenie platu starostky o 60% s účinnosťou od 1.11.2023 do 31.12.2023.

Potom M. Richtarčík prečítal dôvodovú správu, ktorá znela nasledovne: Podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, starostovi patrí plat, ktorý je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve vyčíslenej na základe údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1.

M. Richtarčík ako poslanec navrhol navýšiť plat starostke obce o 60% ako odmenu, ktorú si zaslúži. Následne nato o tom poslanci hlasovali.

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

na základe § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov – zvýšenie platu starostky o 60% s účinnosťou od 1.11.2023 do 31.12.2023 a zvýšenie platu starostky o 20% s účinnosťou od 1.1.2024.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Soľana)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Diskusia

Starostka v diskusii informovala prítomných o tom, že ideme robiť verejné obstarávanie na projektovú dokumentáciu k vodovodu.

K bodu 14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:42 hod.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia OZ.

Zapísala: Ing. Erika Rímska

Spišský Hrhov 17.10.2023

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Milan Glevický

PaedDr. Milan Richtarčík