



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	3.
Názov materiálu:	Kontrola plnenia uznesení
Materiál obsahuje:	Prehľad
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov berie na vedomie prehľad o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.	



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa **16.6.2022.**

K bodu rokovania číslo:	4.
Názov materiálu:	Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2021
Materiál obsahuje:	Návrh Záverečného účtu, Odborné stanovisko k návrhu Záverečnému účtu – zverejnené na https://www.spisskyhrhov.sk/zverejnovanie/hospodarenie/zaverecny-ucet-obce/
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje I. Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Spišský Hrhov bez výhrad. II. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške € 153.828,06 sa vykoná takto: 1. Do Rezervného fondu sa prideli € 15.400,00, 2. Do Fondu rozvoja obce sa prideli € 138.428,06. III. Tvorbu a použitie peňažných fondov obce, konkrétne: • REZERVNÝ FOND: 1. Tvorba: € 15.400,00 a/ počiatočný stav: € 27.735,16 b/ tvorba: € 15.400,00 c/ <u>konečný stav: € 43.135,16</u> 2. Použitie: - -	

• **FOND ROZVOJA OBCE:**

1. Tvorba: € 138.428,06

a/ počiatočný stav: € 158.520,06

b/ schválené použitie: - € 60.400,00 /Uznesenie č. 65/2021/14.12.2021/

c/ tvorba: + € 138.428,06

d/ konečný stav: € 236.548,12

**2. Použitie na kapitálové výdavky - investičné akcie v roku 2022:
€ 156.616,00**

- a) Chodník Pribišova - realizácia: € 30.000,-
- b) Obecná kompostáreň - PD: € 3.000,-
- c) Prečerpávacía stanica Pisarovská /pre ČOV/ - PD: € 3.000,-
- d) Výstavba bytov DPB: € 20.388,-
- e) Územný plán obce - ÚPD: € 3.228,-
- f) Dom pri KD - PD: € 8.000,-
- g) Dom pri KD - rekonštrukcia: € 50.000,-
- h) Drevená socha „Medveď“ /na Medvedí vrch/: € 3.000,-
- i) Detské ihrisko Pisarovská: € 20.000,-
- j) Klimatizácia v sále KD - doplnenie: € 6.000,-
- k) Chodník v objekte cintorína: € 10.000,-

II. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2021.



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	5.
Názov materiálu:	Úprava rozpočtu
Materiál obsahuje:	Návrh úpravy rozpočtu, Plán investičnej výstavby na rok 2021, Rekapitulácia príjmov a výdavkov rozpočtu obce
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje úprava rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 3/2022.	

Úprava rozpočtu obce Spišský Hrhov – zmena č. 3/2022:

Príjmová časť:

+ € 624.994,-

BEŽNÉ PRÍJMY: + € 54.947,-

POLOŽKA 200:

- Príjmy za predaj výrobkov, tovarov a služieb:
 - o vstupné „Harhovske čuda a zabaviska“: **+ € 10.000,-**
 - o cintorínske poplatky: **+ € 700,-**
 - o drevo z výrubu drevín v Parku: **+ € 14.070,-**
 - o prebytočný majetok: **+ € 350,-**

POLOŽKA 300:

- Grant nadácie Pontis – „Senior audio video studio“: **+ € 3.680,-**
- Dotácia z rozpočtu VÚC – „Harhovske čuda a zabaviska“: **+ € 4.000,-**
- NFP MV SR na projekt: Výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov /DPB/: **+ € 22.147,-**

KAPITÁLOVÉ PRÍJMY: + € 413.431,-

POLOŽKA 200:

- Príjem z predaja pozemkov: **+ € 17.535,-**

POLOŽKA 300:

- NFP MV SR – projekt: Výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov /DPB/: **+ € 387.364,-**
- Dotácia MDaV SR – spracovanie ÚPD: „Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce“: **+ € 8.532,-**

FINANČNÉ OPERÁCIE - PRÍJMOVÉ: + € 156.616,-

POLOŽKA 400:

- Prevod finančných prostriedkov z peňažného fondu – FOND ROZVOJA OBCE: **+ € 156.616,-**

BEŽNÉ VÝDAVKY: + € 72.672,-

POLOŽKA 600:

FK: 06.1.0 Rozvoj bývania:

- Výstavba bytov DPB v obci Spišský Hrhov: **+ € 23.312,-**

FK: 06.2.0 Rozvoj obcí:

- Údržba a oprava obecnej budovy /strecha Kredenc/: **+ € 3.000,-**
- Živý plot pri BD-1,2,3 Pisarovská: **+ € 1.200,-**
- Projekt - „NICOLE“ /Rest/: **+ € 3.410,-**
- Energie - Remeselná dielňa, DC, prenaj. priestory, Pálenica, Dom pri KD: **+ € 2.600,-**

FK: 06.3.0 Zásobovanie vodou:

- Energie – obecný vodovod: **+ € 3.000,-**

FK: 08.2.0 Kultúrne služby:

- Kultúrno-spoločenské podujatie „Harhovske čuda a zabaviska“: **+ € 16.000,-**
- Tovary a služby – prevádzkovanie Kaštieľ/Park: **+ € 14.070,-**

FK: 10.2.0 Staroba:

- Projekt „Senior audio video studio“: **+ € 5.080,-**

FK: 10.7.0 Sociálna pomoc občanom v hmotnej a sociálnej núdzi:

- Komunitné centrum – energie: **+ € 1.000,-**

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY: + € 549.512,-

POLOŽKA 700:

FK: 04.5.1 Cestná doprava:

- Chodník Pribišova - realizácia: **+ € 30.000,-**

FK: 05.1.0 Nakladanie s odpadmi:

- Obecná kompostáreň - PD: **+ € 3.000,-**

FK: 05.2.0 Nakladanie s odpadovými vodami:

- Prečerpávací stanica Pisarovská /pre ČOV/ - PD: **+ € 3.000,-**

FK: 06.1.0 Rozvoj bývania:

- Výstavba bytov DPB v obci Spišský Hrhov: **+ € 407.752,-**

FK: 06.2.0 Rozvoj obce:

- Územný plán – spracovanie ÚPD /návrh zmien a doplnkov ÚP obce/: **+ 11.760,-**
- Dom pri KD – PD: **+ € 8.000,-**
- Dom pri KD – rekonštrukcia: **+ € 50.000,-**
- Drevená socha „Medved“ /na Medvedí vrch/: **+ € 3.000,-**
- PaRo – výdavky na projekty participatívneho rozpočtu: **- € 3.000,-**

FK: 08.1.0 Rekreačné a športové služby:

- Detské ihrisko Pisarovská: **+ € 20.000,-**

FK: 08.2.0 Kultúrne služby:

- Klimatizácia v sále KD – doplnenie: **+ € 6.000,-**

FK: 08.4.0 Náboženské služby:

- Chodník v objekte cintorína: **+ € 10.000,-**

Plán investičnej výstavby na rok 2022

Funkčná klasifikácia	NÁZOV INVEŠTIČNEJ AKCIE	Účet obstarania	CUDZÍ ZDROJ / DOTÁCIA / NFP v €	ÚPRAVA č. 1 DOTÁCIA / NFP	VLAŠTNÝ ZDROJ / FONDY OBCE v €		ÚPRAVA č. 1		Suma spolu - kapitálový výdavok na investičnú výstavbu v €	Suma spolu - kapitálový výdavok na investičnú výstavbu v €
					Prebytok BR	FRO / RF	Prebytok BR	FRO		
	Spevnená plocha - SO 01 - pri BD1, BD2, BD3	042.135.2			31 200,00				31 200,00	31 200,00
0451 - Cestná doprava	Miestna komunikácia a chodník - Medová /realizácia stavby/	042.144							0,00	0,00
	Chodník pri KD /prepojenie SNP-Komenského/	042.150				22 000,00			22 000,00	22 000,00
	Chodník Pribišova	042.149				29 400,00		30 000,00	29 400,00	59 400,00
	Obecná kompostáreň - PD							3 000,00	0,00	3 000,00
0510 - Nakladanie s odpadmi										
0520 - Nakladanie s odpadovými vodami	ČOV a kanalizácia II. etapa	042.139							0,00	0,00
	Prečerpávacía stanica Píсарovská /pre ČOV/ - PD							3 000,00	0,00	3 000,00
0610 - Rozvoj bývania	Výstavba bytov dvojstupňového prístupného bývania	042.138		387 364,00				20 388,00	0,00	407 752,00
	Územný plán obce - ÚPD /návrh zmien a doplnkov ÚP/			8 532,00				3 228,00	0,00	11 760,00
0620 - Rozvoj obce	Dom pri KD - PD							8 000,00		8 000,00
	Dom pri KD - rekonštrukcia							50 000,00		50 000,00
	Drevená socha "Medved' /na Medvedí vrch/							3 000,00		3 000,00
	OV: Hydrogeologická práca - Vodárenské zdroje vody Spišský Hrhov	042.142				9 000,00			9 000,00	9 000,00
0630 - Zásobovanie vodou	Rekonštrukcia a dostavba OV v obci /vodárenské zdroje/	042.146			20 000,00				20 000,00	20 000,00
	Vodozadržné opatrenie Píсарovská	042.145							0,00	0,00
0640 - Verejné osvetlenie	Modernizácia a rozšírenie VO /Grófska/	042.50							0,00	0,00
0810 - Rekreačné a športové služby	Detstské ihrisko Píсарovská							20 000,00	0,00	20 000,00
0820 - Kultúrne služby	Klimatizácia v sále KD - doplnenie							6 000,00	0,00	6 000,00
0840 - Náboženské služby	Chodník v objekte cintorína							10 000,00		10 000,00
09 - Vzdelávanie	Školská budova v Parku: Materská škola - rekonštrukcia								0,00	0,00
1020 - Staroba	Komunitné zariadenie pre seniorov v obci Spišský Hrhov	042.132	1 098 641,00		57 824,00				1 156 465,00	1 156 465,00
0620	PPD - PIZ: Pripravná a projektová dokumentácia na plánované investičné zámery /starostka/	042.999			15 000,00				15 000,00	15 000,00
0620	PaRo: výdavky na realizáciu projektu v rámci participatívneho rozpočtu				3 000,00		-3 000,00		3 000,00	0,00
SPOLU:			1 098 641,00	395 896,00	127 024,00	60 400,00	-3 000,00	156 616,00	1 286 065,00	1 835 577,00

Predkladá: Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce

Rekapitulácia príjmov a výdavkov rozpočtu obce Spišský Hrhov: ROK 2022

Ukazovateľ	SCHVÁLENÝ ROZPOČET v EUR	UPRAVENÝ ROZPOČET v EUR /po zmene č. 1/	UPRAVENÝ ROZPOČET v EUR /po zmene č. 2/	UPRAVENÝ ROZPOČET v EUR /po zmene č. 3/
	<i>Uznesenie č. 63/2021</i>	<i>Uznesenie č. 5/2022</i>	<i>Rozpočtové opatrenia</i>	<i>Návrh uznesenia</i>
	<i>14.12.2021</i>	<i>27.1.2022</i>	<i>31.3.2022</i>	<i>16.6.2022</i>
Príjmy bežného rozpočtu	2 683 959,00	2 778 560,00	2 756 856,10	2 811 803,10
z toho OBEC	2 586 959,00	2 681 560,00	2 659 856,10	2 714 803,10
z toho ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE:	97 000,00	97 000,00	97 000,00	97 000,00
*ZšsMš	78 000,00	78 000,00	78 000,00	78 000,00
*Zuš	19 000,00	19 000,00	19 000,00	19 000,00
Výdavky bežného rozpočtu	2 479 137,00	2 629 143,99	2 607 440,09	2 680 112,09
z toho OBEC	910 105,00	935 031,00	938 408,10	1 011 080,10
z toho ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE	1 569 032,00	1 694 112,99	1 669 031,99	1 669 031,99
*ZšsMš	1 239 874,00	1 340 108,99	1 314 803,99	1 314 803,99
*Zuš	329 158,00	354 004,00	354 228,00	354 228,00
Prebytok / schodok bežného hospodárenia	204 822,00	149 416,01	149 416,01	131 691,01
Príjmy kapitálového rozpočtu	1 098 641,00	1 098 641,00	1 098 641,00	1 512 072,00
Výdavky kapitálového rozpočtu	1 286 065,00	1 286 065,00	1 286 065,00	1 835 577,00
z toho OBEC	1 286 065,00	1 286 065,00	1 286 065,00	1 835 577,00
z toho ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE	0,00	0,00	0,00	0,00
*ZšsMš	0,00	0,00	0,00	0,00
*Zuš	0,00	0,00	0,00	0,00
Prebytok / schodok kapitálového hospodárenia	-187 424,00	-187 424,00	-187 424,00	-323 505,00
Príjmy - finančné operácie	60 400,00	143 381,99	143 381,99	299 997,99
z toho OBEC	60 400,00	80 673,66	80 673,66	237 289,66
z toho ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE	0,00	62 708,33	62 708,33	62 708,33
*ZšsMš	0,00	62 708,33	62 708,33	62 708,33
*Zuš	0,00	0,00	0,00	0,00
Výdavky - finančné operácie	77 798,00	77 798,00	77 798,00	77 798,00
Prebytok / schodok finančného hospodárenia	-17 398,00	65 583,99	65 583,99	222 199,99
PRÍJMY SPOLU	3 843 000,00	4 020 582,99	3 998 879,09	4 623 873,09
z toho OBEC	3 746 000,00	3 860 874,66	3 839 170,76	4 464 164,76
z toho ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE	97 000,00	159 708,33	159 708,33	159 708,33
VÝDAVKY SPOLU	3 843 000,00	3 993 006,99	3 971 303,09	4 593 487,09
z toho OBEC	2 273 968,00	2 298 894,00	2 302 271,10	2 924 455,10
z toho ROZPOČTOVÉ ORGANIZÁCIE	1 569 032,00	1 694 112,99	1 669 031,99	1 669 031,99
PREBYTOK / SCHODOK HOSPODÁRENIA	0,00	27 576,00	27 576,00	30 386,00



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	6.
Názov materiálu:	Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie II. polrok 2022
Materiál obsahuje:	Plán kontrolnej činnosti
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie – II. polrok 2022.	

Obec Spišský Hrhov
SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
JUDr. RUSNÁČIKOVÁ Dana, hlavná kontrolórka obce Spišský Hrhov

PLÁN KONTROLNEJ ČINNOSTI
na rozpočtové obdobie II. polrok 2022

Hlavná kontrolórka mesta v zmysle § 18 f ods.1 písm. b/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. predkladá Obecnému zastupiteľstvu Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Plán kontroly vychádza z metodiky a plánovanej stratégie kontroly jednotlivých politík obce. Cieľom kontroly je preverenie súladnosti procesov s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a s princípom účinnosti, výkonnosti, transparentnosti a udržateľnosti vynaložených verejných zdrojov na rozvoj obce a zabezpečenie potrieb obyvateľov. Povinné subjekty z kontroly i orgány obce sú informované o výsledkoch kontroly, zistených nedostatkoch a prijatých opatreniach.

Plán kontroly obsahuje úlohy ustanovené zákonom a plánované kontroly vybraných povinných subjektov finančne zapojených na rozpočet mesta.

Plán kontrolnej činnosti v II. polrok 2022 v členení:

A/ Plnenie stálych úloh, uložených všeobecne záväznými právnymi predpismi a VZN obce:

- vypracovanie stanoviska k Návrhu rozpočtu na rok 2023 s výhľadom na roky 2024-2025
- vypracovanie stanoviska hlavnej kontrolórky k dlhovej službe rok 2022 a 2023
- monitorovanie rozpočtových opatrení roku 2022 a inventarizácie majetku obce
- spracovanie Správy z kontrolnej činnosti za rok 2022
- účasť hlavnej kontrolórky na zasadnutiach zastupiteľstva
- výkon dozoru nad vybavením sťažnosti, petícií a podnetov občanov
- poskytnutie súčinnosti iným kontrolným orgánom, audítorovi, organizáciám
- činnosť v Združení hlavných kontrolórov miest a obcí SR, metodika, tematické úlohy, opatrenia
- vyhľadávať a analyzovať podnety na výkon finančnej kontroly na I. polrok 2023

B/ Plánované úlohy na úseku kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

P.č.	Predmet kontroly	Cieľ kontroly	Subjekt kontroly	Obdobie
1.	Investičná činnosť obce	Účinnosť, účelnosť	Obec	2022
2.	Dlhová služba obce, financovanie investičnej činnosti	Zákonnosť, udržateľnosť	Obec	2022
3.	Plnenie a čerpanie rozpočtu obce na úseku preneseného výkonu štátnej správy	Zákonnosť, hospodárnosť	Obec	2022
4.	Inventarizácia pohľadávok obce	Zákonnosť, účelnosť	Obec	2022
5.	Koncepcia rozvoja sociálnych služieb	Zákonnosť, udržateľnosť	Obec	2022
6.	Kontrola z podnetu starostky a návrhu poslancov ak vec neznesie odklad	Zákonnosť	Podľa zadania	podľa zadania

V Spišskom Hrhov, dňa 1.6.2022

Vypracovala:

JUDr. Dana Rusnáčiková

Hlavná kontrolórka obce Spišský Hrhov

V zmysle § 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov bol tento návrh plánu kontrolnej činnosti zverejnený na úradnej aj elektronickej tabuli obce Spišský Hrhov:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	7.
Názov materiálu:	Odpredaj pozemkov
Materiál obsahuje:	Žiadosti o odkúpenie pozemkov – J. Kamenický, Ing. M. Wassermann
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy na pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 530/17, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m² zapísaný v LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] za cenu 15,-€/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok má žiadateľ v dlhodobom nájme, o ktorý sa riadne stará a v súčasnosti je oplotený.	

II. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 652/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m² zapísaný v LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

do výlučného vlastníctva [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] za cenu 15,-€/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok má žiadateľ v dlhodobom nájme, o ktorý sa riadne stará a v súčasnosti je oplotený.

23.5.2022
1130/2022

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU VO VLASTNÍCTVE OBCE

Obec Spišský Hrhov

SNP 10

05302 Spišský Hrhov

Ja, dole podpísaný [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED],
[REDACTED], žiadam o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov – č.
parcely 530/17 v katastrálnom území Spišský Hrhov vo výmere 4m². Uvedený pozemok mám
v dlhodobom prenájme, avšak veľmi rád by som ho mal v osobnom vlastníctve, nakoľko pozemok
je už oplotený a tvorí časť môjho pozemku.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Spišskom Hrhove, dňa 23.05.2022

[REDACTED]

.....
podpis žiadateľa

[Redacted]

Došlo:	31.5.2022
Číslo:	1150/2022
Reg. zn.:	Leh. ul.:

SPIŠSKÝ HRHOV

Obecný úrad

05302 Spišský Hrhov

Spišský Hrhov 30.05.2022

Vec: Žiadosť o dokúpenie časti pozemku

Ako občan našej obce, mám v prenájme obecný pozemok, susediaci s chodníkom pozdĺž môjho pozemku. Moja parcela je 544/5, chodník je na parcele č. 652/5.

Žiadam o odkúpenie tejto časti pozemku do môjho osobného vlastníctva, presne vo výmere, uvedenej v zmluve o prenájme tohto pozemku.

Ďakujem.

[Redacted signature]

Prešovský > Levoča > Spišský Hrhov > k.ú. Spišský Hrhov





OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	8.
Názov materiálu:	Prenájom pozemku
Materiál obsahuje:	Žiadosť o prenájom pozemku – Ing. M. Wassermann
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 bod. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 642/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m ² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom pozemku sa vytvorí ďalší prístup k pozemku a ku garáži pre žiadateľa. Doba nájmu bude na dobu neurčitú od 01.07.2022. Nájomné bude vo výške 0,11,- €/109m ² /1rok.	

23.5.2022
1129/2022

[REDACTED]

Obec Spišský Hrhov

SNP 10

053 02 Spišský Hrhov

Vec: Žiadosť o prenájom pozemku

Ja, dole podpísaný [REDACTED], týmto žiadam obec Spišský Hrhov a obecné zastupiteľstvo o prenájom pozemku, parcela č. 642/7, v katastrálnom území Spišský Hrhov vo výmere 109m².

O prenájom uvedeného pozemku žiadam z dôvodu prístupu k vlastnému pozemku a ku garáži.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Spišskom Hrhove dňa 23.05.2022

A.
[REDACTED]
.....

podpis žiadateľa



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	9.
Názov materiálu:	Obchodná verejná súťaž – odpredaj pozemku
Materiál obsahuje:	Vzor Kúpnej zmluvy, Žiadosť
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže: 1. <u>Predávajúci (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)</u> Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou 2. <u>Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže</u> Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj časti pozemku zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to: - časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 544/82, druh pozemku orná pôda o výmere cca 117 m ² . Účelom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku. 3. <u>Kontaktná osoba vyhlasovateľa</u> Meno a priezvisko : Ing. Erika Rímska Číslo telefónu : 053/4699 158 E-mail : spissky.hrhov@vmnet.sk 4. <u>Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:</u> Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať: 4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy	

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh kúpnej zmluvy, v ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) predmet kúpy v rozsahu maximálne podľa bodu 2;
- c) práva a povinnosti zmluvných strán,
- d) návrh kúpnej ceny (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena určená vyhlasovateľom na sumu 15,- €/1m²;
- e) návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o predaj pozemku je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o predaj pozemku v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o predaj pozemku musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr;
- 5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk;
- 5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do do 12:00 hod.
- 5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - 5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - 5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Predaj pozemku“,
 - 5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.
- 5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do sídla vyhlasovateľa (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- 5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

- 5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.
- 5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.
- 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.12. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.
- 5.13. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena predaja za predmet OVS. Úspešným účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou predaja. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.14. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.15. Vzor zmluvy o predaj pozemku, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

-VZOR-

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade ustanovením § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

PREDÁVAJÚCI

Názov : **Obec Spišský Hrhov**
Sídlo : SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
(ďalej len „Predávajúci“)

a

KUPUJÚCI

Meno a priezvisko :
Rodné priezvisko :
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Bydlisko :
Štátne občianstvo :

(ďalej spoločne len „Kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sa v ďalšom texte Zmluvy spoločne označujú ako „Zmluvné strany“.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

Článok I

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Predávajúceho previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy, ktorý je špecifikovaný v článku II ods. 2 tejto Zmluvy a so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Kúpnu cenu podľa článku IV tejto Zmluvy.

Článok II

Predmet kúpy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 544/82, druh pozemku: orná pôda o výmere 184 m².

Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku, vyhotoveného geodetom, so sídlom, IČO: dňa, autorizačne overeného dňa autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa

..... Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pod číslom, bol oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 544/82, druh pozemku: orná pôda o výmere 184 m² uvedený v odseku 1 tohto článku Zmluvy vytvorený nový pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo, druh pozemku: o výmere m².

2. **Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo, druh pozemku: o výmere m², vytvorený na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku, vyhotoveného geodetom, so sídlom, IČO: dňa, autorizačne overeného dňa autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overeného dňa Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pod číslom, oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 544/82, druh pozemku: orná pôda o výmere 184 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov (**d'alej len „Predmet kúpy“**).**

Článok III

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Predávajúci sa zaväzuje na základe tejto Zmluvy previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho jemu patriace vlastnícke právo k Predmetu kúpy (podiel 1/1).
2. Kupujúci na základe tejto Zmluvy nadobudne Predmet kúpy do výlučného vlastníctva v celosti (podiel 1/1).
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu za Predmet kúpy podľa podmienok uvedených v článku IV tejto Zmluvy.

Článok IV

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Predmet kúpy za vy súťaženu kúpnu cenu vo výške, - EUR/ 1m² pozemku, t.j. spolu za m² predstavuje kúpna cena sumu, - **EUR** (slovom: eur).
2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške, - **EUR** (slovom: eur) bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Predávajúceho vedeného v spoločnosti Všeobecná úverová banka, a.s., číslo IBAN SK32 0200 0000 0009 2602 8592 v lehote do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov vo výške kúpnej ceny v prospech bankového účtu Predávajúceho.
4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že súhlasia so zaplatením Kúpnej ceny spôsobom a v lehotách uvedených v tomto článku Zmluvy.

Článok V

Odovzdanie a prevzatie Predmetu kúpy

1. Predávajúci sa zaväzuje Predmet kúpy vypratať a odovzdať Kupujúcemu v lehote do 3 dní odo dňa, v ktorom Kupujúci nadobudne vlastníctvo k Predmetu kúpy.

Článok VI

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podá Kupujúci na Okresnom úrade v Levoči, katastrálnom odbore.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, vydaného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom.

Článok VII

Ťarchy

1. Predávajúci upovedomuje Kupujúceho, že podľa zápisu v liste vlastníctva č. 1 nie je ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy v časti C Ťarchy uvedený žiadny zápis ťarchy alebo inej obmedzujúcej poznámky.

Článok VIII Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími inštitútmi, reštitučnými nárokmi, alebo súdnymi spormi prebiehajúcimi alebo hroziacimi a že mu nie je známe, aby k vzniku takých práv mohlo dôjsť na základe skončeného, prebiehajúceho alebo hroziaceho súdneho alebo iného konania.
2. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nie je predmetom žiadneho správneho, súdneho, exekučného ani iného obdobného konania.
3. Predávajúci prehlasuje, že má plné, výlučné a bezpodmienečné právo nakladať s Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy.
4. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa, že ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy:
 - neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k Predmetu kúpy,
 - nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k Predmetu kúpy v prospech tretích osôb,
 - nemá vedomosť o žiadnom súdnom alebo inom úradnom rozhodnutí, týkajúcom sa Predmetu kúpy, z ktorého by pre Kupujúcich mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
 - neexistujú daňové alebo iné nedoplatky alebo pohľadávky týkajúce sa alebo vzťahujúce sa na Predmet kúpy, pričom Predávajúci nesie zodpovednosť za to, že z tohto titulu nevzniknú voči Kupujúcemu žiadne finančné alebo iné nároky ani po prevode vlastníckeho práva na Kupujúceho.
5. Predávajúci prehlasuje, že Predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady, na ktoré by mal povinnosť Kupujúceho upozorniť.
6. Kupujúci prehlasuje, že stav Predmetu kúpy je mu dobre známy z vykonanej obhliadky a v tomto stave Predmet kúpy od Predávajúceho kupuje.

Článok IX Odstúpenie od Zmluvy

1. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak prehlásenia Predávajúceho uvedené v článku VIII ods. 1 až 5 tejto Zmluvy sa ukážu ako nepravdivé alebo neúplné.
2. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak nedôjde k zaplateniu Kúpnej ceny spôsobom uvedeným v článku IV tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy aj v prípade, ak katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho príslušný okresný úrad zastaví a Kupujúci sa nestane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
5. Doručením oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane táto Zmluva zaniká od počiatku. Odstúpením od tejto Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, okrem tých povinností, z ktorých povahy vyplýva, že majú trvať aj po zániku tejto Zmluvy. Zmluvné strany sú zároveň povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia podľa tejto Zmluvy.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné právne vzťahy Zmluvných strán sa spravujú touto Zmluvou. Ak ich Zmluva výslovne neupravuje, spravujú sa príslušnými ustanoveniami právnych predpisov platných v Slovenskej republike, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Ustanovenia tejto Zmluvy sa môžu meniť len dodatkom uzavretým v písomnej forme na základe dohody Zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť nie je obmedzená a nie sú im známe žiadne skutočnosti, ktoré by túto zmluvnú voľnosť obmedzovali.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka a dva rovnopisy pre Okresný úrad v Levoči, katastrálny odbor. Každý rovnopis má povahu originálu.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, na výzvu ktorejkoľvek z nich alebo na výzvu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru podpísať dodatok k tejto Zmluve za účelom odstránenia chýb v písaní alebo iných formálnych väd tejto Zmluvy, ktoré sú prekážkou vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy a to bez zbytočného odkladu po doručení predmetnej výzvy.
6. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv.
7. Uzavretie tejto Zmluvy bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa, uznesením č., ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že jazykom tejto Zmluvy bude jazyk slovenský a právne vzťahy Zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
9. Súdnym miestom pre spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto Zmluvou je vecne a miestne príslušný súd podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
10. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni alebo pod nátlakom, prípadne za iných nápadne nevýhodných podmienok, ustanovenia tejto Zmluvy si pozorne prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, jej obsahu porozumeli a jej obsah sa neprieči zákonu ani ho neobchádza.

Príloha: Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č.

V Spišskom Hrhove, dňa __.__.2022

V Spišskom Hrhove, dňa __.__.2022

Predávajúci

Kupujúci

Názov : **Obec Spišský Hrhov**

Meno a priezvisko:

Podpis : _____
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Podpis : _____

Došlo: 8.12.2021
Číslo: 2316 / 2021
g. zn.:
leh. ul.:

Obecný úrad
SNP 10
053 02 Spišský Hrhov

Vec:

Žiadosť o kúpu obecného majetku - pozemok

Žiadateľ:

Týmto žiadame o kúpu obecného majetku - pozemku

Žiadame o odkúpenie časti parcely registra C 544/82, ktorá je vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, pričom celková výmera pozemku je o rozlohe 184 m². Žiadame o odkúpenie cca 117 m², pričom presná rozloha odkupovaného pozemku bude daná až geometrickým plánom, ktorý dáme vypracovať po prípadnom schválení odpredaja pozemku obcou Spišský Hrhov. O odkúpenie celého pozemku nežiadame z dôvodu, aby prípadná cestná komunikácia bola vo vlastníctve obce Spišský Hrhov a aby teda zbytkový pozemok C 544/82 plynule nadväzoval na susedný obecný pozemok C 652/7. Sme vlastníckmi susedného pozemku registra C 544/47, ktorý je v našom súkromnom vlastníctve. O odkúpenie žiadame z dôvodu ucelenia nášho pozemku C 544/47 a plynulého napojenia k pozemku obce Spišský Hrhov, ako aj k vedľajšiemu pozemku C 652/8, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Kúpnu cenu navrhujeme vo výške 16,11-€/m², pričom za uvedenú sumu sme kupovali vedľajší pozemok od Slovenského pozemkového fondu, ktorý je vedený pod číslom C 2564/12, ktorý bol vo vlastníctve Slovenskej Republiky, kde bola cena určená znaleckým posudkom. V prílohe tejto žiadosti prikladáme fotografie s predbežným náčrtom:

Fotografia 1. terajší stav a umiestnenie pozemkov C 544/82, C 544/47, C 652/8.

Fotografia 2. navrhovaný stav po odkúpení pozemku.

Fotografia 3. navrhovaný stav po odkúpení pozemku s predpokladanou výmerou.

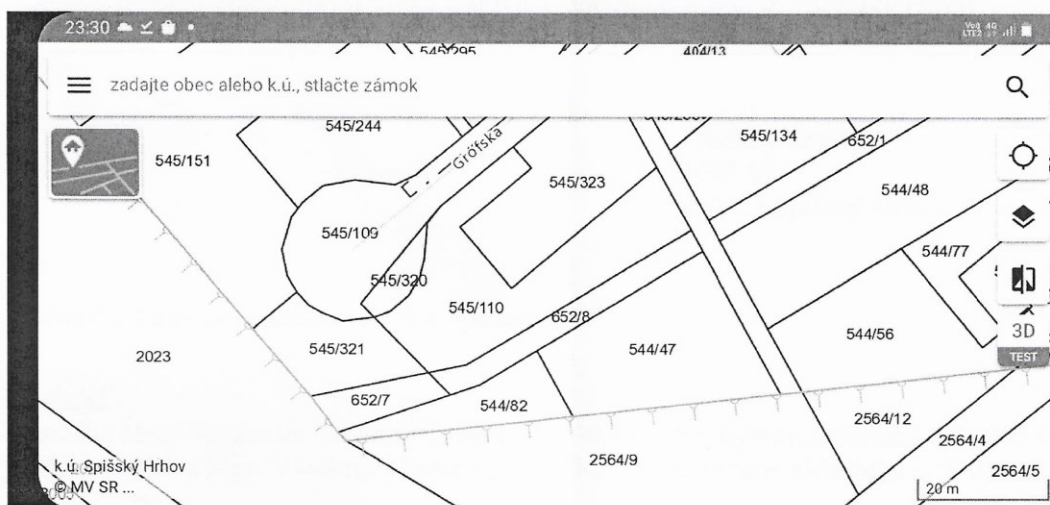
V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujeme svoj súhlas obci Spišský Hrhov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

Príloha: 1 x fotodokumentácia

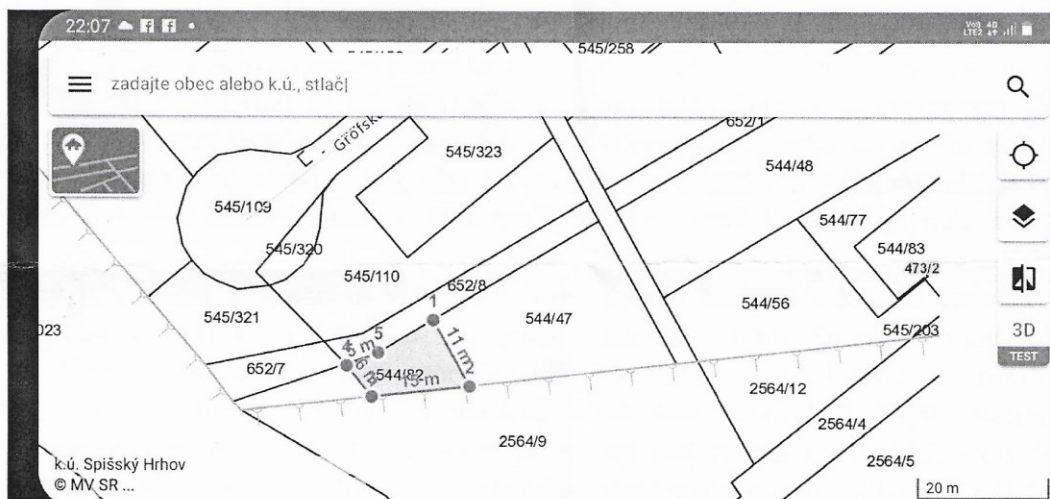
Dňa 30.11.2021

.....
podpis žiadateľov

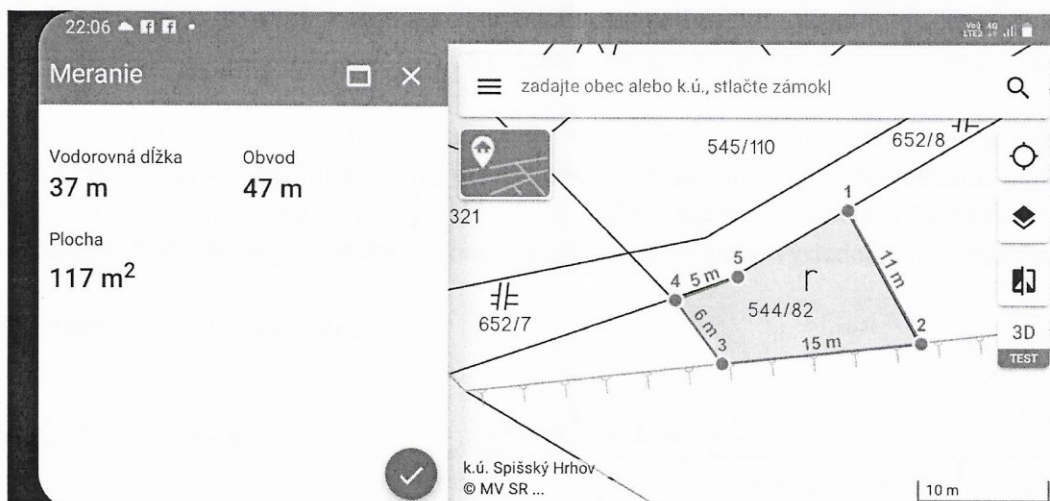
1.



2.



3.





OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	10.
Názov materiálu:	Obchodná verejná súťaž – prenájom posilňovne
Materiál obsahuje:	Vzor zmluvy
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže o nájme nebytového priestoru a súboru hnutel'ného majetku tvoriaceho vybavenie a zariadenie nebytového priestoru a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže: 1. <u>Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)</u> Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou 2. <u>Predmet obchodnej verejnej súťaže</u> a) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov Fitness centra pozostávajúcich z 2 miestností a šatní, a to o výmere 120 m ² , nachádzajúcich sa na prízemí budovy Fitness centra, súpisné číslo 315, postavenej na pozemkoch - parcely registra „C“, parcelné číslo 526/2 a 526/8, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov; b) Predmetom obchodnej verejnej súťaže je aj prenájom súboru hnutel'ných vecí, tvoriacich vybavenie a zariadenie Fitness centra uvedených v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok. Podrobnejšie informácie o súčasnom právnom a technickom stave nebytových priestorov a jednotlivých hnutel'ných vecí tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia pri obhliadkach, ktoré je možné uskutočniť po dohode	

s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenajatie nebytových priestorov a súboru hnutelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie nebytových priestorov za účelom zriadenia a prevádzkovania Fitness centra ako podnikateľskej činnosti nájomcu.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko : Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu : 053/4699 158
E-mail : spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- f) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- g) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2 písm. a), b);
- h) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu 5 rokov;
- i) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu..... €/m²/rok za prenájom nebytových priestorov a sumu ročne za prenájom súboru hnutelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie nebytových priestorov;
- j) účel, na ktorý bude účastník prenajaté nebytové priestory a súbor hnutelných vecí užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený ako zariadenie a prevádzkovanie Fitness centra;
- k) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
- l) práva a povinnosti zmluvných strán,
- m) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je Prílohou č. 2 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku

obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk

5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do do hod.

5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,

5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Fitness centrum“,

5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu obce Spišský Hrhov, (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.9. V prípade, ak to vyžadujú príslušné právne predpisy je účastník povinný predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z Registra partnerov verejného sektora, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.11. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

- 5.12.** Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.13.** V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.
- 5.14.** Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.15.** Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrhove.
- 5.16.** Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.17.** Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 5.18.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

-VZOR-

**Zmluva o nájme nebytových priestorov a súboru hnutel'ných vecí
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení a podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/ 1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len "Zmluva")**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ

Názov : **Obec Spišský Hrhov**
Sídlo : SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno/Názov :
Sídlo/Miesto podnikania :
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
IBAN :
Zastúpený :
Zapísaný :
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“, v príslušnom gramatickom tvare)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

**Článok II.
Predmet zmluvy**

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu špecifikovaný v článku III. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy do užívania Nájomcovi a so záväzkom Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu odplatu (nájomné).

**Článok III.
Predmet nájmu**

3.1 Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú:

- a) nebytové priestory pozostávajúce z miestností, a to:
- miestnosť č. - o výmere m²,
 - miestnosť č. - o výmere m²,
 - miestnosť č. - o výmere m²,
 -

nachádzajúcich sa na prízemí budovy Fitness centra, súpisné číslo 315, postavenej na pozemkoch - parcely registra „C“, parcelné číslo 526/2 a 526/8, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov;

- b) Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je súbor hnutelných vecí, tvoriacich vybavenie a zariadenie nebytových priestorov špecifikovaných v bode a) toho článku Zmluvy uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

3.2 Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi Predmet nájmu uvedený v bode 3.1, písm. a), b) tohto článku Zmluvy za dohodnutú odplatu podľa čl. IV tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dohodnutú dobu a dohodnutým spôsobom užíval, za účelom zriadenia a prevádzkovania Fitness centra ako podnikateľskej činnosti Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude využívať výlučne na uvedený účel po celú dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.

3.3 Nájomca berie do užívania Predmet nájmu dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zaväzuje sa platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné v dohodnutej výške a spôsobom určeným v tejto Zmluve.

3.4 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, vhodnom na dohodnuté užívanie. Nájomca zároveň podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s právnym i faktickým stavom Predmetu nájmu je riadne oboznámený a Predmet nájmu preberá do užívania v tomto stave.

3.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom Predmetu nájmu je výsledkom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Prenajímateľom a bol riadne prejednaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa _____. Uznesením č.

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu

4.1 Cena nájmu za Predmet nájmu uvedený v článku III. bod 3.1 tejto Zmluvy je v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Prenajímateľom a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. schváleného dňa _____.

4.2 Výška nájomného za Predmet nájmu je nasledovná:

Predmet nájmu	Výška nájmu v EUR / rok
Predmet nájmu uvedený v čl. III. bod 3.1, písm. a)	 EUR/ 1m ² / rok
Predmet nájmu uvedený v čl. III. bod 3.1, písm. b)	 EUR/ rok
SPOLU	 EUR/rok

Článok V.

Platobné podmienky

5.1 Nájomné podľa článku IV. bude hradené Prenajímateľovi bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na bankový účet, ktorý Prenajímateľ počas trvania nájomného vzťahu oznámi Nájomcovi v príslušnej faktúre.

- 5.2 Splatnosť nájomného bude ročne vždy k 15. januáru kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 5.3 Po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude prvý krát nájomné resp. jeho alikvotná časť za prvý rok trvania tejto Zmluvy fakturované ku 15. dňu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť. Každé ďalšie nájomné za nasledujúce roky trvania tejto Zmluvy bude splatné podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy.
- 5.4 Ak Nájomca neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to aj napriek osobitnej písomnej výzve Prenajímateľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 dní od uplynutia splatnosti nájomného, bude Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania nasledujúci po uplynutí dodatočnej lehoty až do dňa úplnej úhrady zmeškaného nájomného.
- 5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že počínajúc prvým dňom kalendárneho roku nasledujúceho po roku, v ktorom nadobudla táto Zmluva účinnosť a v ďalších rokoch trvania účinnosti tejto Zmluvy bude nájomné, ktorého základ sa rovná výške nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku nájomného vzťahu, valorizované o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za december bežného kalendárneho roku oproti decembru predchádzajúceho roku. V prípade, že údaje o miere inflácie budú zverejnené v priebehu roku, doplatí Nájomca rozdiel v nájomnom za predchádzajúce mesiace príslušného roku do 30 dní po zverejnení inflácie za predchádzajúci rok na základe výzvy Prenajímateľa. Nárok na úhradu valorizovaného nájomného vzniká Prenajímateľovi vždy od 1. januára príslušného kalendárneho roku. Výpočet valorizácie nájomného bude vykonávať Prenajímateľ.
- 5.6 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi dojednané nájomné bez akéhokoľvek práva na zrážky alebo jednostranné započítanie akejkol'vek pohľadávky zo strany Nájomcu.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že platby sa spotrebu vody, elektrickej energie a plynu v Predmete nájmu bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi v cene určenej ich dodávateľmi a podľa skutočnej spotreby dosiahnutej Nájomcom, meranej na základe podružného merača spotreby vody, podružného merača spotreby elektrickej energie a podružného merača spotreby plynu, umiestnených v Predmete nájmu.
- 5.8 Platby za spotrebu vody, elektrickej energie a plynu v Predmete nájmu bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi
- 5.9 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť, prípadne znížiť cenu vody, elektrickej energie a plynu v prípade, ak dôjde k zvýšeniu, resp. zníženiu cien za uvedené energie zo strany ich dodávateľov. Zvýšenie resp. zníženie ceny dodávaných energií Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi pričom zmeny cien energií je Prenajímateľ povinný Nájomcovi preukázať najneskôr spolu so zaslaním písomného oznámenia.
- 5.10 Prenajímateľ nie je zodpovedný za prerušenie, nedodanie alebo menej kvalitné dodanie energií a ostatných služieb ani za takto spôsobené škody v prípade, ak také prerušenie, nedodanie alebo menej kvalitné dodanie sám nespôsobil. Nájomca nie je oprávnený z tohto dôvodu k akejkol'vek zľave na nájomnom, ani odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.11 Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov z Predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prevádzkovaním jeho podnikateľskej činnosti.

Článok VI. Doba nájmu

6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy.
- 7.2 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so skutočným a právnym stavom Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto Zmluvou. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi po vzájomnej dohode prístup na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť Nájomcovi riadny a nerušený výkon práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov tak, aby bolo možné dosiahnuť účel nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za zabezpečenie vnútornej ochrany Predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vnútornú ochranu Predmetu nájmu.
- 7.5 Nájomca je povinný zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie do Predmetu nájmu pred poškodením, odcudzením, stratou alebo zničením. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré z tohto titulu vzniknú Nájomcovi.
- 7.6 Nájomca je povinný hradiť všetky poplatky, náklady a iné výdavky súvisiace s jeho vlastnou podnikateľskou činnosťou.
- 7.7 Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval tretie osoby a Predmet nájmu užívať šetrne tak, aby nebol narušený jeho stavebno-technický stav a nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu. Nájomca nesmie Predmet nájmu užívať k nepovoleným a zakázaným činnostiam, a je povinný Predmet nájmu užívať tak, aby nebol poškodený majetok Prenajímateľa a majetok a zdravie tretích osôb.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré na Predmete nájmu resp. inom majetku Prenajímateľa vzniknú následkom prevádzky Nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ako aj tretími osobami, ktoré vykonávajú činnosť pre Nájomcu.
- 7.9 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ani akúkoľvek jeho časť ďalej poskytnúť do užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.10 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť založiť, scudziť, ani inak zaťažiť akýmkoľvek právami tretích osôb. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.11 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby pri jeho užívaní nedošlo ku škode na Predmete nájmu či jeho nadmernému opotrebovaniu spôsobenému nedbalosťou alebo hrubým zaobchádzaním zo strany Nájomcu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu, vrátane škody na Predmete nájmu spôsobenej činnosťou Nájomcu a/alebo ním poverenou osobou príp. akýmkoľvek jeho subdodávateľom. V prípade hrozby vzniku škody Nájomca povinný tejto škode zabrániť. V prípade porušenia týchto povinností sa Nájomca zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku Prenajímateľa. Nájomca berie na

vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky. Konania alebo opomenutia takého konania, na ktoré bol Nájomca povinný.

- 7.12 V prípade vykonania akejkoľvek zmeny, úpravy alebo opravy na Predmete nájmu bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa nemá Nájomca vo vzťahu k Prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených a je zároveň povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu tým spôsobenú. V prípade potreby a/alebo nutnosti vykonania technických prehliadok, revízií, odborných skúšok alebo inej kontroly vo vzťahu k majetku Prenajímateľa, tieto zabezpečuje Prenajímateľ na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O vykonaní technických prehliadok, revízií, odborných skúšok alebo inej kontroly vo vzťahu k majetku Prenajímateľa informuje Prenajímateľ Nájomcu aspoň 2 pracovné dni vopred. Ak Prenajímateľ napriek písomnej výzve Nájomcu nezabezpečí vykonanie technických prehliadok, revízií, odborných skúšok alebo inej kontroly vo vzťahu k majetku Prenajímateľa v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov, je Nájomca oprávnený tieto zabezpečiť samostatne, pričom má nárok na úhradu nákladov preukázateľne a účelne vynaložených na tento účel, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.13 Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške podľa článku IV. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.
- 7.14 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
- 7.15 Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa vzniku týchto skutočností.
- 7.16 Zmluvné strany zhodne berú na vedomie, že nájomný vzťah dojednaný podľa tejto Zmluvy nevylučuje možnosť jednorazového a krátkodobého (aj opakovaného) využitia nebytových priestorov a hnutelných vecí tvoriacich Predmet nájmu samotným Prenajímateľom alebo tretími osobami, za účelom organizovania jednorazových a krátkodobých športových podujatí. V takom prípade sa Nájomca zaväzuje po predchádzajúcom požiadaní Prenajímateľa na nevyhnutne potrebnú dobu Predmet nájmu uvoľniť Prenajímateľovi a umožniť mu jeho využitie.

Článok VIII.

Zánik nájomného vzťahu

- 8.1 Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek Zmluvnej strany z akéhokoľvek dôvodu alebo aj bez uvedenia dôvodu.
 - d) písomným odstúpením od tejto Zmluvy, ak toto právo Zmluvnej strane vyplýva z niektorého ustanovenia tejto Zmluvy.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu a/alebo ukončenie Zmluvy budú povinné prioritne riešiť vzájomnou dohodou resp. rokovaním.
- 8.3 Výpovedná lehota v prípade výpovede je rovnaká pre prenajímateľa i Nájomcu a to 30 dní a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. V prípade výpovede Zmluvy zmluvný vzťah zaniká uplynutím výpovednej doby.

8.4 Okrem prípadov, kedy právo na odstúpenie od tejto Zmluvy vyplýva Prenajímateľovi z iných ustanovení tejto Zmluve, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy, najmä ak:

- a) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu na dohodnutý účel;
- b) je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradil nájomné v zmysle tejto Zmluvy ani na základe výzvy, v dodatočnej, Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 30 kalendárnych dní od uplynutia splatnosti nájomného; Právo Prenajímateľa na úroky z omeškania príp. nárok na náhradu spôsobenej škody tým nie sú dotknuté;

8.5 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Prenajímateľ dlhodobo alebo opakovane nezabezpečuje Nájomcovi riadny výkon jeho práv vyplývajúcich mu z tejto, a k náprave tohto stavu nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, ktorú je Nájomca povinný Prenajímateľovi poskytnúť v písomnom oznámení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

9.1 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

9.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.

9.3 Doručovanie medzi Zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo kontaktné spojenia uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú doporučeným listom na posledné známe adresy Zmluvných strán. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“, alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom; a tiež ak sa doporučená zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená – dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi; ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

9.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

9.5 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

9.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a plnenia jej podmienok.

9.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich (2) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedného vyhotovenia pre Nájomcu.

9.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.

9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve, ktoré identifikujú jednotlivú Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Spišský Hrhov
Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce

.....
.....
.....



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	11.
Názov materiálu:	Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove
Materiál obsahuje:	
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie 100%. II. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje počet poslancov obecného zastupiteľstva na 7 pri nasledujúcich voľbách (29.10.2022) do orgánov samosprávy obce vo volebnom obvode č. 1 a zároveň sa určil v obci Spišský Hrhov 1 volebný obvod.	



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	12.
Názov materiálu:	Vstup obce do Euroregiónu Karpaty
Materiál obsahuje:	Dôvodová správa
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov súhlasí s členstvom obce Spišský Hrhov v združení „Karpatský euroregión Poľsko“.	

Dôvodová správa

Predkladá: Mgr. Zuzana Kučerová

Združenie Karpatského euroregiónu Poľsko je združením fungujúcim na základe zákona o združeniach zo 7. apríla 1989 (Zbierka zákonov z roku 2001, č. 79, položka 855 v znení neskorších predpisov). Združenie združuje členov podporujúcich miestne samosprávne celky z oblasti Podkarpatského vojvodstva a Malopoľského vojvodstva. Združenie zároveň tvorí národnú štruktúru Medziregionálneho zväzu Karpatského euroregiónu (vznik 14. februára 1993) pôsobiaceho v prihraničných oblastiach Poľska, Ukrajiny, Slovenska, Rumunska a Maďarska. Únia sama o sebe nie je organizáciou v zmysle medzinárodného práva, teda nie je právnickou osobou, ale formou politickej spolupráce. Svoje ciele dosahuje prostredníctvom národných štruktúr. Euroregionálne združenia pôsobia okrem Poľska aj na Slovensku, Ukrajine, Maďarsku a Rumunsku. Združenie má vnútornú štruktúru typickú pre mimovládne organizácie. Zákonodarným orgánom združenia je valné zhromaždenie členov. Za bežnú organizáciu práce združenia zodpovedá správna rada združenia, ktorej predsedom je predseda správnej rady volený valným zhromaždením členov. Existuje aj Revízná komisia. Správna rada riadi úrad na výkon jeho záležitostí. Kanceláriu riadi riaditeľ kancelárie, na realizáciu cieľov združenia dohliada generálny sekretár združenia. Čo odlišuje Združenie Karpatského euroregiónu Poľsko od iných združení združujúcich miestne samosprávy na Podkarpatí a od iných národných strán Karpatského euroregiónu je skutočnosť, že Združenie pôsobí ako implementačná inštitúcia pre niektoré zložky programov cezhraničnej spolupráce Európskej únie.

Vo finančnej perspektíve 2021 – 2027 združenie „Karpatský euroregión Poľsko“ bude zodpovedať za správu fondu mikroprojektov v rámci priority „Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie“ v rámci programu INTERREG PLSK 2021 - 2027. Znamená to, že táto organizácia aj naďalej bude môcť spolufinancovať slovensko-poľské cezhraničné projekty až do výšky 80 000 € v oblasti rozvoja turistiky.



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 16.6.2022.

K bodu rokovania číslo:	13.
Názov materiálu:	Správa o hospodárení obecných spoločností
Materiál obsahuje:	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p. a Palkupo, s.r.o.
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov berie na vedomie Správy o hospodárení obecných spoločností Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p. a Palkupo, s.r.o. za rok 2021.	

Mgr. Zuzana Kučerová, nar. [REDACTED], trvale bytom: Jarná 369/6, 053 02 Spišský Hrhov

ako konateľka obchodnej spoločnosti: Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p., Spišský Hrhov, sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov

VYHLÁSENIE

Týmto ako konateľka spoločnosti: Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p. sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 36 593 168, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č. 15913/V, vyhlasujem, že účtovnú závierku za rok 2021, ktorú predkladáme do zbierky listín, schválilo valné zhromaždenie spoločnosti dňa

02. 05. 2022

Uvedené vyhlásenie dávam v súlade s § 9 ods. 6, zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri v platnom znení.

[REDACTED]
.....
Mgr. Zuzana Kučerová
konateľka

Spišský Hrhov

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti Hrhovské služby, s.r.o.,r.s.p.,
sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, konaného v sídle spoločnosti dňa 02. 05. 2022

Spoločníci:

A/ Obec Spišský Hrhov v zastúpení: Mgr. Zuzana Kučerová

Prítomní spoločníci:

A/ Obec Spišský Hrhov v zastúpení: Mgr. Zuzana Kučerová

Program zasadnutia:

- 1.Otvorenie.
- 2.Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2021, schválenie ročnej účtovnej závierky.
- 3.Záver.

Priebeh zasadnutia:

1. Riadne zasadnutie valného zhromaždenia otvorila Ing. Jana Kovalská, ktorá konštatuje, že je prítomný spoločník Obec Spišský Hrhov a jeho štatutárny zástupca Mgr. Zuzana Kučerová.

Z uvedeného vyplýva, že na zasadnutí riadneho valného zhromaždenia sa zúčastnil spoločník spoločnosti t.j. valné zhromaždenie je uznášania schopné, pretože sú prítomní všetci spoločníci.

Valné zhromaždenie predstavuje podľa svojho významového výkladu slovného spojenia zhromaždenie všetkých spoločníkov. Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka. Ak jediným spoločníkom je právnická osoba, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán tejto právnickej osoby, pretože v mene právnickej osoby konajú iba štatutárne orgány, resp. nimi splnomocnené osoby (§13 ods. 1 Obchodného zákonníka):

V prípade obchodnej spoločnosti obce Spišský Hrhov, ak je jediným spoločníkom obec Spišský Hrhov je takým predpisom zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého je obec právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Štatutárnym orgánom obce je podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

V prípade obcí, ktoré založili ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia zásadne starosta obce.

Za predložený návrh sa dalo hlasovať, počet hlasov za: 100, proti: 0, zdržalo sa hlasovania: 0 a bolo prijaté uznesenie č. 1 v tomto znení:

Za predsedu valného zhromaždenia je zvolená: Mgr. Zuzana Kučerová a za zapisovateľku: Ing. Jana Kovalská, nar. [REDAKOVANÉ].

2. Ing. Jana Kovalská oboznámila prítomnú s hospodárskym výsledkom spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie na základe ročnej účtovnej závierky, a to nasledovne:

- hospodársky výsledok za rok 2021	4,25 €
- spolu majetok:	301 157,56 €
- neobežný majetok:	180 826,34 €
- obežný majetok:	120 120,99 €
- časové rozlíšenie:	210,23 €
- Spolu vlastné imanie a záväzky:	301 157,56 €
- Vlastné imanie:	257 273,06 €

Za predložený návrh dala hlasovať, počet hlasov za: 100, proti: 0, zdržalo sa hlasovania: 0 a bolo prijaté **uznesenie č. 2** v tomto znení:

Schvaľuje sa ročná účtovná závierka za rok 2021:

- hospodársky výsledok za rok 2021	4,25 €
- spolu majetok:	301 157,56 €
- neobežný majetok:	180 826,34 €
- obežný majetok:	120 120,99 €
- časové rozlíšenie:	210,23 €
- Spolu vlastné imanie a záväzky:	301 157,56 €
- Vlastné imanie:	257 273,06 €
- Cudzie zdroje:	0,00 €

Mgr. Zuzana Kučerová rozhodla o rozdelení zisku :

Bolo prijaté **uznesenie č. 3**, počet hlasov za: 100 – 100 % hlasov, ktoré má nasledovné znenie:

Valné zhromaždenie rozhodlo o zisku nasledovne:

HV za rok 2021 je vo výške: 4,25 € z toho:

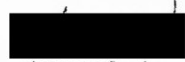
Nerozdelený zisk minulých rokov: 4,25 €.

3. Zasadnutie riadneho valného zhromaždenia ukončila Ing. Jana Kovalská.

Predseda valného zhromaždenia: Mgr. Zuzana Kučerová


.....

Zápisnicu spísala: Ing. Jana Kovalská, zapisovateľka


.....

Prezenčná listina

z riadneho zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p.
sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, konaného v sídle spoločnosti dňa 02. 05. 2022

1. Mgr. Zuzana Kučerová, nar. [REDACTED], trvale bytom: Jarná 369/6, 053 02 Spišský Hrhov.

[REDACTED]
.....

2. Ing. Jana Kovalská, nar. [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
.....

Spišský Hrhov 02. 05. 2022

Mgr. Zuzana Kučerová, nar. [REDACTED], trvale bytom: Jarná 369/6, 053 02 Spišský Hrhov

ako konateľka obchodnej spoločnosti: Palkupo, s. r. o., Spišský Hrhov, sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov

VYHLÁSENIE

Týmto ako konateľka spoločnosti: Palkupo, s.r.o., sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 50 706 373, ktorá je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I., v odd. Sro, vložka č. 40880/V, vyhlasujem, že účtovnú závierku za rok 2021, ktorú predkladáme do zbierky listín, schválilo valné zhromaždenie spoločnosti dňa

02. 05. 2022.

Uvedené vyhlásenie dávam v súlade s § 9 ods. 6, zákona č. 530/2003 Z.z. o obchodnom registri v platnom znení.

[REDACTED]
.....
Mgr. Zuzana Kučerová
konateľka

Spišský Hrhov

Z á p i s n i c a

z riadneho zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti Palkupo, s.r.o., sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, konaného v sídle spoločnosti dňa 02. 05. 2022

Spoločníci:

A/ Obec Spišský Hrhov v zastúpení: Mgr. Zuzana Kučerová

Prítomní spoločníci:

A/ Obec Spišský Hrhov v zastúpení: Mgr. Zuzana Kučerová

Prítomné konateľky:

Mgr. Zuzana Kučerová

Mgr. Lívia Vagnerová

Program zasadnutia:

- 1.Otvorenie.
- 2.Prerokovanie hospodárskych výsledkov spoločnosti za rok 2021, schválenie ročnej účtovnej závierky.
- 3.Záver.

Priebeh zasadnutia:

1. Riadne zasadnutie valného zhromaždenia otvorila Mgr. Lívia Vagnerová, ktorá konštatuje, že je prítomný spoločník Obec Spišský Hrhov a jeho štatutárny zástupca Mgr. Zuzana Kučerová

Z uvedeného vyplýva, že na zasadnutí riadneho valného zhromaždenia sa zúčastnil spoločník spoločnosti t.j. valné zhromaždenie je uznášaniaschopné, pretože sú prítomní všetci spoločníci.

Valné zhromaždenie predstavuje podľa svojho významového výkladu slovného spojenia zhromaždenie všetkých spoločníkov. Ak má spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia podľa § 132 ods. 1 Obchodného zákonníka. Ak jediným spoločníkom je právnická osoba, pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva štatutárny orgán tejto právnickej osoby, pretože v mene právnickej osoby konajú iba štatutárne orgány, resp. nimi splnomocnené osoby (§13 ods. 1 Obchodného zákonníka);

V prípade obchodnej spoločnosti obce Spišský Hrhov, ak je jediným spoločníkom obec Spišský Hrhov je takým predpisom zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, podľa ktorého je obec právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami. Štatutárnym orgánom obce je podľa § 13 ods. 5 zákona o obecnom zriadení starosta obce.

V prípade obcí, ktoré založili ako jediný spoločník spoločnosť s ručením obmedzeným, vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia zásadne starosta obce.

Za predložený návrh sa dalo hlasovať, počet hlasov za: 100, proti: 0, zdržalo sa hlasovania: 0 a bolo prijaté **uznesenie č. 1** v tomto znení:

Za predsedu valného zhromaždenia je zvolený: Mgr. Zuzana Kučerová a za zapisovateľku: Ing. Jana Kovalská.

2. Ing. Jana Kovalská oboznámila prítomné

a) s hospodárskym výsledkom spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie na základe ročnej účtovnej závierky, a to nasledovne:

- hospodársky výsledok za rok 2021	3 813,18 €
- spolu majetok:	13 425,79 €
- neobežný majetok:	2 761,00 €
- obežný majetok:	10 664,79 €
- časové rozlíšenie:	0,00 €
- Spolu vlastné imanie a záväzky:	13 425,79 €
- Vlastné imanie:	10 229,00 €

Za predložený návrh dala hlasovať, počet hlasov za: 100, proti: 0, zdržalo sa hlasovania: 0 a bolo prijaté **uznesenie č. 2** v tomto znení:

Schvaľuje sa ročná účtovná závierka za rok 2021:

- hospodársky výsledok za rok 2021	3 813,18 €
- spolu majetok:	13 425,79 €
- neobežný majetok:	2 761,00 €
- obežný majetok:	10 664,79 €
- časové rozlíšenie:	0,00 €
- Spolu vlastné imanie a záväzky:	13 425,79 €
- Vlastné imanie:	10 229,00 €
- Cudzie zdroje:	0,00 €

Mgr. Zuzana Kučerová a Mgr. Lívia Vagnerová rozhodli o rozdelení zisku :

Bolo prijaté **uznesenie č. 3**, počet hlasov za: 200 – 200 % hlasov, ktoré má nasledovné znenie:

Valné zhromaždenie rozhodlo o zisku nasledovne:

HV za rok 2021 je vo výške: 3 813,18 € z toho:

Sociálny fond: 50 €

Rezervný fond: 304,87 €

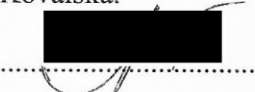
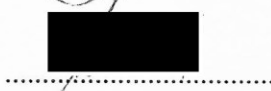
Nerozdelený zisk minulých rokov: 3 458,31 €.

Konateľky spoločnosti zobrali na vedomie, že k dňu 31. 3. 2022 bolo uplatnené zákonné umorenie daňovej straty z roku 2020, t. j. 1 965,46 €.

3. Zasadnutie riadneho valného zhromaždenia ukončila Ing. Jana Kovalská.

Predseda valného zhromaždenia: Mgr. Zuzana Kučerová

Zápisnicu spísala: Ing. Jana Kovalská, zapisovateľka

Prezenčná listina

z riadneho zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti Palkupo, s.r.o., sídlo: SNP 10,
053 02 Spišský Hrhov, konaného v sídle spoločnosti dňa 02. 05. 2022

1. Mgr. Zuzana Kučerová, nar. [REDACTED], trvale bytom: Jamá 369/6, 053 02 Spišský Hrhov

[REDACTED]
.....

2. Mgr. Lívia Vagnerová, nar. [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
.....

3. Ing. Jana Kovalská, nar. [REDACTED], trvale bytom: [REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
.....

Spišský Hrhov 02. 05. 2022