



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	3.
Názov materiálu:	Kontrola plnenia uznesení
Materiál obsahuje:	
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov berie na vedomie prehľad o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.	



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	4.
Názov materiálu:	Prenájom pozemkov a nebytových priestorov
Materiál obsahuje:	Žiadosť o prenájom pozemku – [REDACTED] [REDACTED], Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov – Zipser Wolfe
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 1 písm. e) a čl. 22 ods. 4 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 490/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 150 m ² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED], [REDACTED] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o svahovitý terén, nachádzajúci sa v blízkosti hlavnej cesty E18 a pre obec je aj z tohto dôvodu nevyužitelný. Doba nájmu bude na dobu určitú na 5 rokov od 01.05.2022. Nájomné bude vo výške 20,00 €/150m ² /1rok.	

II. Obecné zastupitelstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 49/8, druh pozemku: záhrada o výmere 90 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Ako jediný spoluvlastník bytového domu nemá vyhradený pozemok za účelom využívania záhradky.

Doba nájmu bude na dobu určitú na 5 rokov od 01.05.2022. Nájomné bude vo výške 18,00 €/90m²/1rok.

III. Obecné zastupitelstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 25 ods. 1 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na nebytové priestory (pôvodne byt č. 2 o výmere 32 m² a byt č. 3 o výmere 37 m²) na adrese Osloboditeľov 3/3, 053 02 Spišský Hrhov, spolu o výmere 69 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom Zipser Wölfe, Osloboditeľov 34, 053 02 Spišský Hrhov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nebytové priestory nie sú v súčasnosti prenajímané a budú využívané na účely stretávania sa členov turistického klubu a na organizovanie kultúrnych podujatí pre obyvateľov obce (Jánske ohne, Štefanská kapustnica a pod.).

Doba nájmu bude na dobu určitú na 5 rokov od 01.05.2022. Nájomné bude vo výške 690,00 €/69m²/1rok.

Dňa: 15. 1. 2022	
Číslo: 03/2022	
Reg. zn.:	Leh, ul.:

Obec Sp. Hrhov
Obecné zastupiteľstvo
SNP 10
053 02 Sp. Hrhov

V Sp. Hrhove, 24. 1. 2022

VEC: Žiadosť o prenájom časti obecného pozemku parcela č. 490/5.

Dele podpísaný [redacted], týmto žiadam obecné zastupiteľstvo o prenájom časti pozemku parcela č. 490/5 o rozlohe cca 150 m² s možnosťou oplotenia.

Predmetný obecný pozemok je strmý svah s prevýšením 3m na dĺžke 5m a osadiť oplotenie môjho pozemku na takomto svahu je veľmi zložité, preto žiadam OZ o daný prenájom.

Údržbu časti tejto obecnej parcely dlhodobo vykonávam vo vlastnej réžii a na vlastné náklady, nakoľko obec daný pozemok doposiaľ nikdy neudržiavala.

V prípade zamietavého stanoviska mojej žiadosti Vás žiadam o odstránenie dvoch stromov (druh-lipa malolistá), ktoré sa nachádzajú na hranici môjho a obecného pozemku predmetnej parcely. Stromy sú naklonené a ohrozujú môj majetok ako aj majetok a nehnuteľnosť p. [redacted]

Za skorú odpoveď Vám vopred ďakujem

S pozdravom

[redacted]

Prílohy:

1. Mapka
2. Fotodokumentácia

Meranie 2

Prešovský > Levoča > Spišský Hrhov > k.ú. Spišský Hrhov



Došlo:	27.5.2021
Číslo:	1767/2021
Reg. zn.:	Léh. ul.:
SPIŠSKÝ HRHOV	

Obec Sp. Hrhov
Obecné zastupiteľstvo
SNP 10
053 02 Sp. Hrhov

VEC: Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku parcela C číslo 49/8.

Dole podpísaný [redacted], bytom [redacted], týmto žiadam obecné zastupiteľstvo o odkúpenie alebo prenájom časti obecného pozemku parcela C č. 49/8 o výmere 15m x 6m vedľa garáže parcelné číslo C 49/9, ktorej vlastníkom je p. [redacted].

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem

S pozdravom

[redacted signature]

V Sp. Hrhove, dňa 21.5.2021

Zipser Wölfe, Osloboditeľov 34, 053 02 Spišský Hrhov, 0915 446 739

Došiel:	19.1.2022
Číslo:	46/2022
Reg. zn.:	Leh. ul.:
SPIŠSKÝ HRHOV	

Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
Obecný úrad
SNP 410
053 02 Spišský Hrhov

Spišský Hrhov, 18.1.2021

VEC: Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov bývalej pošty a susediaci bytový priestor v správe obce Spišský Hrhov

Vážená pani starostka obce Spišský Hrhov, Mgr. Zuzana Kučerová.

Ja dole podpísaný Peter Wagner, predseda turistického klubu Zipser Wölfe, Vás týmto žiadam o pridelenie nebytových priestorov bývalej pošty a susediaci bytový priestor v správe obce Spišský Hrhov za účelom zriadenia nových priestorov pre turistický klub. OZ Zipser Wölfe aktuálne užíva, ako klubové priestory, budovu na adrese Osloboditeľov 34, Spišský Hrhov. Avšak, pre ukončenie nájomnej zmluvy z dôvodu odkúpenia tohto areálu súkromnou osobou, sme nútení hľadať nové priestory pre fungovanie turistického klubu. Preto sa na Vás obraciam s touto žiadosťou. V prípade schválenia mojej žiadosti, urobím všetko pre to, aby bol turistický klub prínosom pre našu obec.

Za kladné vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujem.

S úctou

Peter Wagner
predseda Zipser Wölfe





OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	5.
Názov materiálu:	Odpredaj pozemkov
Materiál obsahuje:	Žiadosť o odkúpenie pozemku, GP - [REDACTED]
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy, časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/335, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 147 m ² , ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/109, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 4 075 m ² , zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu 14/2022, vypracovaného dňa 09.02.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 04.03.2022 pod číslom G1-60/22 medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] za cenu 15,00 €/1m ² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Odpredajom pozemku sa vytvorí ucelená časť miestnej komunikácie ako aj pozemku žiadateľa.	

II. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 17 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy, časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2392/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 196 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2392/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 2 626 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a parcela registra „C“, parcelné číslo 2391/1, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 1 032 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov na podklade Geometrického plánu 32/2022, vypracovaného dňa 11.04.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 22.04.2022 pod číslom G1-118/22 medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] za cenu 15,00 €/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetné časti pozemkov tvoria príslušné pozemky k nehnuteľnosti žiadateľa, ktoré má v dlhodobom nájme, o pozemky sa riadne stará. Pozemky sú v súčasnosti oplotené.

Dňa:	9.3.2022
Číslo:	216/2022
Org. odd:	
Podp. org:	

Obecný úrad

SNP 10

05302 Spišský Hrhov

VEC

Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku

Dolu podpísaná [redacted] týmto žiadam o odkúpenie časti parcely 545/109, ktorá je vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, z dôvodu zarovnania a ucelenia môjho pozemku na parcele 545/244, 545/151.

Vytvorená parcela 545/335 je o výmere 147 m2 - príkladám geometrický plán s výmerou.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem a ostávam s pozdravom

Dňa.....8.3.2022

[redacted]
.....
[redacted]

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel L'udovít Muránsky Francisciho 41 054 01 Levoča muranskyludovit@gmail.com IČO: 33 063 826		Kraj Prešovský	Okres Levoča	Obec Spišský Hrhov
		Kat. územie Spišský Hrhov	Číslo plánu 14/2022	Mapový list č. SNV 2-3/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.545/335				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 9.2.2022	Meno: L'udovít Muránsky	Dňa: 25.2.2022	Meno: Ing. Ladislav Tichý	Dňa: 4.3.2022
Nové hranice boli v prírode označené železnými rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 964		[Redacted]		[Redacted]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

545/326

d
545/295

⊕
545/244

Г
545/151

A
545/335

A
545/109

A
545/320

Г
545/110

⊕
2023

Г
545/321



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky PK	listu vlastn. LV	číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C									ha	m ²			ha
	I			545/109								545/109		3928	ost.pl. 34	Doterajší	
												545/335		147	ost.pl. 34		
Spolu:																	
Legenda: kód spôsobu využívania 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lešnému hospodárstvu.																	

Došlo:	6.4.2022
Číslo:	988/2022
Reg. zn.:	Leh. ul.:
SPIŠSKÝ HRHOV	

Obecný úrad
Spišský Hrhov
SNP 10
053 02 Spišský Hrhov

Žiadosť o odkúpenie pozemku

Žiadateľ (identifikačné údaje žiadateľa):

Meno, priezvisko:

Adresa trvalého pobytu:

Číslo telefónneho kontaktu žiadateľa:

e-mailová adresa:

Týmto žiadam o odkúpenie pozemku

Katastrálne územie: Spišský Hrhov

Lokalita (ulica): Píсарovská ..

Číslo parcely: časť parcely 2391/1, 2392/1, 532/3

Výmera v m²: cca 150 m²

Dôvod: Som vlastníkom susediaceho pozemku a to parcely 530/7 C, na ktorom sa nachádza stavba rodinného domu S O2 a mám záujem o zväčšenie pozemku. Tento pozemok mám od 19.06.2017 v dlhodobom nájme, o pozemok sa riadne starám, je zveľadený a oplotený.

V zmysle zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení podpisom tejto žiadosti udeľujem svoj súhlas obci Spišský Hrhov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti. Súhlas možno odvolať iba v prípade preukázaného porušenia podmienok spracúvania osobných údajov, za ktorých bol súhlas udelený.

V Spišskom Hrhove dňa 05.04.2022

.....
podpis žiadateľa

Príloha:

- grafické znázornenie umiestnenia pozemku

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel L'udovít Muránsky Francisciho 41 054 01 Levoča muranskyludovit@gmail.com IČO: 33 063 826		Kraj Prešovský	Okres Levoča	Obec Spišský Hrhov
		Kat. územie Spišský Hrhov	Číslo plánu 32/2022	Mapový list č. SNV 2-3/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.2392/5				
Vyhotovil		Autorizačne overil Ing. Ladislav Tichý		Úradne overil Meno: Ing. Marcela Hricová
Dňa: 11.4.2022	Meno: L'udovít Muránsky	Dňa: 12.4.2022	Meno: Ing. Ladislav Tichý	Dňa: 22.4.2022
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Návrh hraníc a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 974		Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

II
2371/5

d
530/64

530/70

2369/2

⊕
2391/1

d
530/7

2371/1

d
2392/5

II
532/5

2390

⊕
2393/1

⊕
2392/1

II
532/4

3
-1/10-
-1/10-
-1/10-

-1/10-

-1/10-

-1/10-

2

1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
pžn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)			
		PK	KN-E	KN-C	ha								m ²	ha			m ²		
PK	1690			2392/1	2626	ost.pl.	Stav právny je totožný sregistrom C KN					2392/1	2441	ost.pl. 37	Doterajší				
	1690		2391/1	1032	ost.pl.											2391/1	1021	ost.pl. 37	Detto
Spolu:						3658						3658							
Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok. 18 - Pozemok, na ktorom je dvor																			

Legenda: kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
18 - Pozemok, na ktorom je dvor





OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	6.
Názov materiálu:	Zámena pozemkov
Materiál obsahuje:	GP, Dôvodová správa
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Hrhov, kde na jednej strane zámeny je: - časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 158/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 23 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 158/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 513 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 553, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) [REDACTED], rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] a manželky [REDACTED], rod. [REDACTED], nar. [REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED] a [REDACTED] na druhej strane zámeny je - časť pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 3070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 3070, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 372 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres	

Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) obce Spišský Hrhov

a to tak, že:

- obec Spišský Hrhov do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudne časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 158/16, druh pozemku: orná pôda o výmere 23 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 158/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 513 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 553, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru,

a

- [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ] nar. [REDAKOVANÉ] a manželka [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ] obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ] do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nadobudnú časť pozemku, parcelné číslo 3070/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 3070, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 2 372 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 6/2022, vypracovaného dňa 24.01.2022 Ľudovítom Muránskym, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 02.02.2022 pod číslom G1-20/22 tvoriacom prílohu tohto zámeru,

v súlade s Čl. 15 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov a ustanovením § 9a, ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení z dôvodu hodného osobitného zreteľa, spočívajúceho v skutočnosti, že zámenou pozemkov sa zrealizuje výstavba verejnoprospešnej stavby - chodníka pre chodcov na ul. Osloboditeľov, ktorý zasahuje do pozemku [REDAKOVANÉ] a manželky [REDAKOVANÉ].

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Ludovít Muránsky Francisciho 41 054 01 Levoča IČO: 33 063 826		Kraj Prešovský	Okres Levoča	Obec Spišský Hrhov
		Kat. územie Spišský Hrhov	Číslo plánu 6/2022	Mapový list č. SNV 2-2/33,34
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.3070/2 a 158/16				
Vyhotožil		Autorizačné overenie		Úradne overil
Dňa: 24.01.2022	Meno: Ludovít Muránsky	Dňa: 25.01.2022	Meno: Ing. Ladislav Tichý	Dňa: 25.01.2022
Nové hranice boli v prírode označené plotom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 61-80/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 957		Úradne overené podľa § 19 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

⊕
3075

Г
158/11

⊕
~~3070~~
3070/1

d
158/4

Г
158/6

158/9

2016

Г
158/16



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn. vločky	listu vlastn.	Číslo				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)	
		PK	KN-E	KN-C	parcely								ha	m ²			
	1690			3070								3070/1		2349	ost.pl. 37	Doterajší	
												3070/2		23	zast.pl. 18		
	553			158/6								158/6		490	orná p. 1	Doterajší	
												158/16		23	orná p. 1	Obec Spišský Hrhov	
Spolu:															2885		
Legenda: kód spôsobu využívania										1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny							
										alebo pozemok dočasne využívaný pre rastlinnú výrobu.							
										18 - Pozemok, na ktorom je dvor							
										37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mežze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok							
Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výninku zo záznamu drobenia podľa § 22 a 23 Zák.číslo 180/1995 Z.z.																	

Stav právny je totožný sregistrom CKN

Legenda: kód spôsobu využívania 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne využívaný pre rastlinnú výrobu.

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahty, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Poznámka: K zápisu geometrického plánu je potrebné doložiť výninku zo zákazu drobenia podľa § 22 a 23 Zák č. 180/1995 Z.z.



Dôvodová správa

Predkladá: Mgr. Zuzana Kučerová

Pozemok, ktorého majiteľom je pán [REDACTED], KN-C 158/6 zasahuje do miestnej komunikácie na ulici Osloboditeľov. Zistili sme to pri príprave projektovej dokumentácie na výstavbu chodníka na tejto ulici. Zároveň však stavba altánku na pozemku pána [REDACTED] zasahuje do susediacej parcely parcely obce KN-C 3070.

Oslovili sme pána [REDACTED] a navrhli mu zámenu, s ktorou súhlasil. Vďaka tejto zámene sa vyriešia 2 majetkové nezrovnalosti. Vnímam to jednoznačne ako prínos.

Tento zámer bol prerokovaný na majetkovej komisii, ako aj na porade s poslancami.



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	7.
Názov materiálu:	Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku
Materiál obsahuje:	Žiadosť o kúpu obecného pozemku – [REDACTED]
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to: - časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 468/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 62 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov za cenu 15,00 €/1m² pre [REDACTED], nar. [REDACTED], bytom [REDACTED] [REDACTED] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa, o ktorý sa dlhodobo stará. Hlavným zámerom po odkúpení časti pozemku je realizácia nového oplotenia ako aj zarovnanie pozemku.	

Dusio: 4.2.2022	
Číslo: 107/2022	
Reg. zna:	Leh. zna:

Obec: Spišský Hrhov
 SNP 10
 053 02 Spišský Hrhov

Vec:

Žiadosť o kúpu obecného majetku - Pozemku

Žiadateľ:

Meno, priezvisko / obchodný názov:

.....

Dátum narodenia :

Adresa trvalého pobytu :

.....

Tel. číslo žiadateľa:

E-mailová adresa:

Týmto žiadam(e) o kúpu obecného majetku - Pozemku

Nachádzajúceho sa: na ul. Gen. Svobodu pri parcele č.339

Katastrálne územie: Spišský Hrhov 857726

Druh a číslo parcely: 468/10

Výmera: 62 m2

U stavieb súpisné číslo: 179/16

Zdôvodnenie žiadosti: Žiadam o odkúpenie danej časti pozemku z dôvodu dlhoročnej starostlivosti / viac ako 50rokov/ a pre realizovanie nového oplotenia ako aj zrovnanie pozemku. Je to pozemok v tvare nepravidelného trojuholníka kde na spodnej strane už má susedná parcela ukončenie pri potoku.

Účel využitia majetku: Zelená predzáhradka, a prírodne zachytávanie dažďovej vody.

V zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľujem svoj súhlas Obci Spišský Hrhov so spracovaním osobných údajov v rozsahu, v akom sú poskytnuté v tejto žiadosti, na účel vybavenia žiadosti, po dobu vybavenia žiadosti, resp. po dobu platnosti zmluvy uzavretej ako výsledok vybavenia žiadosti.

Dňa

.....
podpis žiadateľa/žiadateľov

Príloha:

- kópia katastrálnej mapy s grafickým vyznačením umiestnenia predmetného majetku
- iné ...

31.01.22 14:55

Parcela registra C



468/10

K. ú. Spišský Hrhov - kataster nemovitostí

LV 1 ÚPLNÝ

LV 1 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

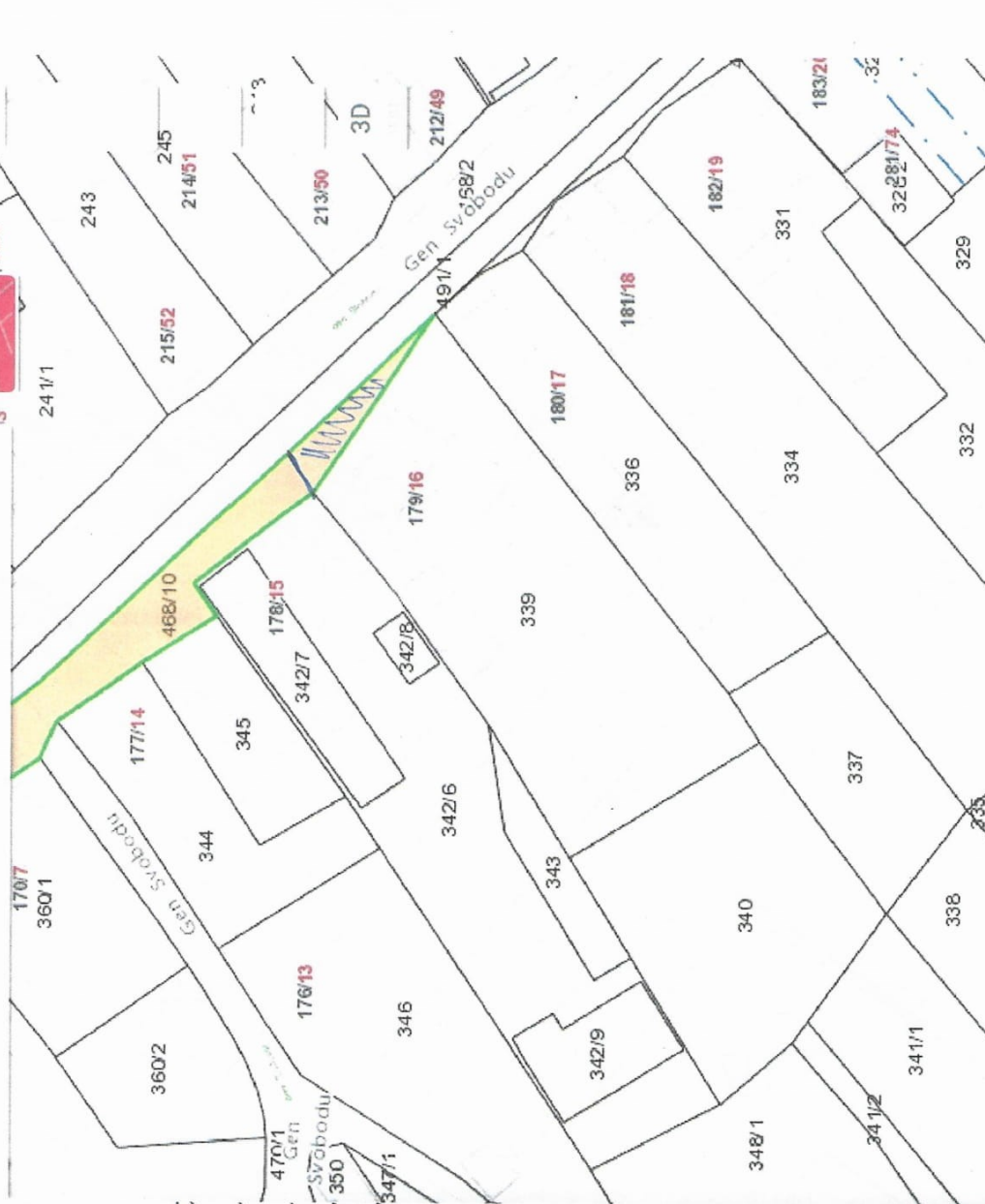
1. OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Podiel: 1/1

Kataster nemovitostí | ZBGIS

338'

Pre vyhládavanie!



20 m

Prešovský > Levoča > Spišský Hrhov > k.ú. Spišský Hrhov

© MV SR...

https://zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-c857726/468_10?pos=48.998017,20.642236,19

1/1



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	8.
Názov materiálu:	Obchodná verejná súťaž
Materiál obsahuje:	Vzory zmlúv o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže: 1. <u>Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)</u> Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou 2. <u>Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže</u> Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to: - pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7742 m² a - pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2060, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11 641 m². Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenájatie poľnohospodárskych pozemkov za účelom ich využitia na poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu. 3. <u>Kontaktná osoba vyhlasovateľa</u> Meno a priezvisko: Číslo telefónu : E-mail :	

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2;
- c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 20,- €/ha/rok;
- e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený na „poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu“;
- f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
- g) práva a povinnosti zmluvných strán,
- h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr;

5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo

na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk;

5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do do hod.

5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,

5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky“,

5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do sídla vyhlasovateľa (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.11. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.

5.12. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

5.13. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

5.14. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.15. Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.

5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

II. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na nájom pozemkov na poľnohospodárske účely a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže:

1. Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

2. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3071, druh pozemku orná pôda o výmere 5271 m²

Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenajatie poľnohospodárskych pozemkov za účelom ich využitia na poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu : 053/4699 158
E-mail : spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- i) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- j) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2;
- k) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na dobu piatich (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- l) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 20,- €/ha/rok;
- m) účel, na ktorý bude účastník prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený na „poľnohospodárske účely pri výkone podnikateľskej činnosti nájomcu“;
- n) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
- o) práva a povinnosti zmluvných strán,
- p) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr;
- 5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk;
- 5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do do hod.
- 5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - 5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - 5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – poľnohospodárske pozemky“,
 - 5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

- 5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do sídla vyhlasovateľa (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- 5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.
- 5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.
- 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.12. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.
- 5.13. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastník OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.14. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.15. Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov,

súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

-VZOR-

Z M L U V A

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. Z. v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov : Obec Spišský Hrhov
Sídlo : SNP 10, Spišský Hrhov 053 02
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno :
Sídlo :
IČO :
Zapísaný :

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako zmluvné strany.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:
 - pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2059, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 7742 m² a
 - pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 2060, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 11 641 m²,(ďalej spoločne len „Predmet nájmu“).
2. Nájomca je podnikateľom zapísaným v obchodnom registri/živnostenskom registri, ktorý v súlade s výpisom z príslušného registra vykonáva podnikateľskú činnosť v predmete podnikania

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa prenechať za podmienok uvedených v tejto zmluve do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy a záväzkom Nájomcu platiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi odplatu (nájomné).

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy do užívania na poľnohospodárske účely.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu alebo jeho časť najneskôr v posledný deň lehoty uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy..
3. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k Predmetu Nájmu.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu,- €/1 ha pozemku ročne.
2. Celková výška ročného nájomného za celý Predmet nájmu predstavuje sumu € (..... € x ha = €).
3. Ročné nájomné je splatné vždy do 1. novembra príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa vedeného v, pobočka, číslo účtu: Ročné nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním peňažných prostriedkov vo výške ročného nájomného v prospech účtu Prenajímateľa.
4. V prípade, ak Nájomca nezplatí ročné nájomné riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením doručeným Nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje ku dňu 31.10. najbližšie nasledujúcemu po doručení písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy Nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nemá nárok na zníženie nájomného. Ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. pojednávajúce o znížení nájomného sa na tento zmluvný vzťah neuplatnia.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že pozemky tvoriace Predmet nájmu pozná a ich stav je mu známy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje Nájomcu na prevzatie pozemkov tvoriacich Predmet nájmu do užívania priamo od doterajšieho nájomcu. V prípade, ak sa v procese preberania pozemkov ukáže, že Predmet nájmu pozostáva aj z pozemkov, ktoré nie sú prístupné alebo ktoré nemožno racionálne užívať, Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu na podanie písomnej žiadosti doterajšiemu nájomcovi o uzavretie podnájomnej zmluvy a na zastupovanie Prenajímateľa v rokovaní s doterajším nájomcom o podmienkach podnájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 12a zákona č. 503/2004 Z.z.. Udelené splnomocnenie nezahŕňa oprávnenie Nájomcu na podpísanie podnájomnej zmluvy, ktorú s doterajším nájomcom podpíše priamo Prenajímateľ. Uzavretím podnájomnej zmluvy s doterajším nájomcom vznikne Nájomcovi právo užívania náhradných pozemkov, ktoré budú predmetom podnájomnej zmluvy.
3. Nájomca je oprávnený poberať príspevky a náhrady z verejných zdrojov poskytované v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, príspevky a náhrady z verejných zdrojov poskytované v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami alebo inými vplyvmi obmedzujúcimi Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi.
5. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.

6. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ďalej prenajať na vykonávanie rybárskeho práva a nie je oprávnený zastupovať Prenajímateľa v konaniach podľa Zákona o poľovníctve a iných osobitných predpisov.
7. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku tvoriacich Predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
8. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
9. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k Predmetu nájmu.
10. Odvod dane z pozemkov (dane z nehnuteľnosti) tvoriacich Predmet nájmu prevedie počas doby nájmu Nájomca.
11. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je možné vykladať tak, že Nájomcovi vzniká alebo má vzniknúť predkupné právo na pozemky tvoriace Predmet nájmu.
12. Nájomca nemá právo na náhradu nákladov vynaložených na udržiavanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ako ani nákladov vynaložených na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z Predmetu nájmu v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti Predmetu nájmu alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy. Nájomca z týchto dôvodov nemá právo ani na predĺženie alebo určité trvanie doby nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.
2. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
3. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.
4. Doručovanie medzi Zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo kontaktné spojenia uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú doporučeným listom na posledné známe adresy Zmluvných strán. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“, alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom; a tiež ak sa doporučená zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená – dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi; ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedného vyhotovenia pre Nájomcu.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve, ktoré identifikujú jednotlivú Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.

8. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
9. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a plnenia jej podmienok.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

-VZOR-

Z M L U V A

o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z. Z. v spojitosti s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ:

Názov : Obec Spišský Hrhov
Sídlo : SNP 10, Spišský Hrhov 053 02
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno :
Sídlo :
IČO :
Zapísaný :

(ďalej len „Nájomca“)

Prenajímateľ a Nájomca sa v ďalšom texte zmluvy spoločne označujú ako zmluvné strany.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu zmluvy:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

3. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom poľnohospodárskych pozemkov zapísaných v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 3071, druh pozemku orná pôda o výmere 5271 m²

(ďalej spoločne len „Predmet nájmu“).

4. Nájomca je podnikateľom zapísaným v obchodnom registri/živnostenskom registri, ktorý v súlade s výpisom z príslušného registra vykonáva podnikateľskú činnosť v predmete podnikania

Článok II

Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa prenechať za podmienok uvedených v tejto zmluve do užívania Nájomcovi Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy a záväzkom Nájomcu platiť za užívanie Predmetu nájmu Prenajímateľovi odplatu (nájomné).

Článok III

Účel nájmu

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu špecifikovaný v článku I ods. 1 tejto zmluvy do užívania na poľnohospodárske účely.

Článok IV. Doba nájmu a skončenie nájmu

4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
5. Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu alebo jeho časť najneskôr v posledný deň lehoty uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy..
6. Nájomca berie na vedomie, že po skončení nájmu nemá právo na prednostné uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k Predmetu Nájmu.

Článok V. Výška a splatnosť nájomného

6. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu,- €/1 ha pozemku ročne.
7. Celková výška ročného nájomného za celý Predmet nájmu predstavuje sumu € (..... € x ha = €).
8. Ročné nájomné je splatné vždy do 1. novembra príslušného kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov v prospech účtu Prenajímateľa vedeného v, pobočka, číslo účtu: Ročné nájomné sa považuje za zaplatené pripísaním peňažných prostriedkov vo výške ročného nájomného v prospech účtu Prenajímateľa.
9. V prípade, ak Nájomca nezaplatí ročné nájomné riadne a včas, je Prenajímateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť písomným oznámením doručeným Nájomcovi. Odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje ku dňu 31.10. najbližšie nasledujúcemu po doručení písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy Nájomcovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nemá nárok na zníženie nájomného. Ustanovenia zákona č. 504/2003 Z. z. pojednávajúce o znížení nájomného sa na tento zmluvný vzťah neuplatnia.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

13. Nájomca prehlasuje, že pozemky tvoriace Predmet nájmu pozná a ich stav je mu známy.
14. Prenajímateľ touto zmluvou splnomocňuje Nájomcu na prevzatie pozemkov tvoriacich Predmet nájmu do užívania priamo od doterajšieho nájomcu. V prípade, ak sa v procese preberania pozemkov ukáže, že Predmet nájmu pozostáva aj z pozemkov, ktoré nie sú prístupné alebo ktoré nemožno racionálne užívať, Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu na podanie písomnej žiadosti doterajšiemu nájomcovi o uzavretie podnájomnej zmluvy a na zastupovanie Prenajímateľa v rokovaní s doterajším nájomcom o podmienkach podnájomnej zmluvy podľa ustanovenia § 12a zákona č. 503/2004 Z.z.. Udelené splnomocnenie nezahŕňa oprávnenie Nájomcu na podpísanie podnájomnej zmluvy, ktorú s doterajším nájomcom podpíše priamo Prenajímateľ. Uzavretím podnájomnej zmluvy s doterajším nájomcom vznikne Nájomcovi právo užívania náhradných pozemkov, ktoré budú predmetom podnájomnej zmluvy.
15. Nájomca je oprávnený poberať príspevky a náhrady z verejných zdrojov poskytované v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu, príspevky a náhrady z verejných zdrojov poskytované v súvislosti s mimoriadnymi okolnosťami alebo inými vplyvmi obmedzujúcimi Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.
16. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi.
17. Obvyklé náklady pri bežnom užívaní predmetu nájmu spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša Nájomca.

18. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ďalej prenajať na vykonávanie rybárskeho práva a nie je oprávnený zastupovať Prenajímateľa v konaniach podľa Zákona o poľovníctve a iných osobitných predpisov.
19. Nájomca je oprávnený vykonať zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku tvoriacich Predmet nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu na pozemku.
20. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu do podnájmu inej osobe.
21. Prenajímateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi akékoľvek zmeny vo vlastníckych vzťahoch k Predmetu nájmu.
22. Odvod dane z pozemkov (dane z nehnuteľnosti) tvoriacich Predmet nájmu prevedie počas doby nájmu Nájomca.
23. Žiadne ustanovenie tejto zmluvy nie je možné vykladať tak, že Nájomcovi vzniká alebo má vzniknúť predkupné právo na pozemky tvoriace Predmet nájmu.
24. Nájomca nemá právo na náhradu nákladov vynaložených na udržiavanie Predmetu nájmu v stave spôsobilom na riadne poľnohospodárske využitie, ako ani nákladov vynaložených na rozmnoženie alebo na zvýšenie hodnoty úžitkov z Predmetu nájmu v rámci bežného hospodárenia, alebo na zvýšenie výkonnosti Predmetu nájmu alebo v rámci opatrení schválených príslušným orgánom štátnej správy. Nájomca z týchto dôvodov nemá právo ani na predĺženie alebo určité trvanie doby nájmu.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

10. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení ako aj ustanoveniami ďalších právnych predpisov upravujúcich právne vzťahy k poľnohospodárskej pôde.
11. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
12. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.
13. Doručovanie medzi Zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo kontaktné spojenia uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú doporučeným listom na posledné známe adresy Zmluvných strán. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“, alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom; a tiež ak sa doporučená zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená – dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi; ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
14. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
15. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedného vyhotovenia pre Nájomcu.

16. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve, ktoré identifikujú jednotlivú Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
17. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
18. Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a plnenia jej podmienok.
10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	9.
Názov materiálu:	Pridelenie nájomného bytu
Materiál obsahuje:	Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje prenájom 1 – izbového bytu v bytovom dome Komenského 331/20, Spišský Hrhov pre, bytom Náhradníci: 1. 2.	

Dátum: 23.3.2022	
Číslo: 936/2022	
Príj. číslo: BEL	5

Adresát

Obec SPIŠSKÝ HRHOV
 SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
 IČO: 00 32 9592, DIČ: 2020717853

Vec: Výpoveď zmluvy o nájme bytu nájomcom

Nájomca:

Meno a priezvisko (názov): [redacted]
 Trvalé bydlisko (sídlo): [redacted]
 Dátum narodenia (IČO): [redacted]
 Telefón: [redacted] E-mail: [redacted]

Prenajímateľ:

Meno a priezvisko (názov): OBEC ŠP. HRHOV
 Trvalé bydlisko (sídlo): SNP 10, 053 02 ŠP. HRHOV
 Dátum narodenia (IČO): 00329592
 Telefón: 053/4592 238 E-mail: [redacted]

Na základe Zmluvy o nájme bytu zo dňa 22.12.2010 uzavretej medzi prenajímateľom a nájomcom vznikol nájom bytu č. 5, s celkovou podlahovou plochou m2, nachádzajúceho sa na poschodí bytového domu na KOMENSKÉHO ulici, v ŠP. HRHOVE, vo vchode, súpisné číslo 331/20, evidovaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu LEVOCA, na liste vlastníctva č. 125, katastrálne územie ŠP. HRHOV.

Týmto vypovedám nájomný vzťah na vyššie uvedený byt v trojmesačnej lehote, ktorá začne plynúť dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V ŠP. HRHOVE dňa: 23.3.2022

podpis nájomcu

(u právnických osôb odtlačok
 pečiatky, meno, priezvisko,
 funkcia a podpis štatutárneho
 zástupcu/oprávnenej osoby)



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	10.
Názov materiálu:	Prenájom Kultúrneho domu
Materiál obsahuje:	Žiadosť o prenájom priestorov Kultúrneho domu v Spišskom Hrhove
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	

Uspisio:	17.2.2022
Číslo:	124/2022
Reg. zna.	124.12

***Žiadosť o prenájom priestorov Kultúrneho domu v Spišskom
Hrhove***

Žiadateľ : [redacted]

Adresa žiadateľa : [redacted]

ročné číslo žiadateľa : [redacted]

Telefónne číslo na kontaktnú osobu : [redacted]

Email : [redacted]

žiadam o prenájom priestorov Kultúrneho domu

za účelom : konania diskotéky, tanečnej zábavy

na dobu od : po uvoľnení covid opatrení

Týmto žiadam obecné zastupiteľstvo o schválenie a prerokovanie mojej žiadosti, na najbližšom zasadnutí.

V Spišskom Hrhove, dňa 08.02.2022

[redacted]
.....
podpis žiadateľa



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	11.
Názov materiálu:	Žiadosti o sprístupnenie informácií
Materiál obsahuje:	
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 28.4.2022.

K bodu rokovania číslo:	12.
Názov materiálu:	Správa hlavného kontrolóra za rok 2021
Materiál obsahuje:	Informácia o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2021
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov berie na vedomie Správu o výsledkoch kontrolnej činnosti za rok 2021.	

INFORMÁCIA O VÝSLEDKoch KONTROLNEJ ČINNOSTI ZA ROK 2021

Hlavná kontrolórka obce Spišský Hrhov (ďalej v texte HK) v súlade s § 18f zákona č. 369/1990 Zb. z. a Plánu kontrolnej činnosti na rok 2021 schváleného uznesením obecného zastupiteľstva predkladá túto informáciu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

A/ plnenie stálych úloh

- Spracovanie Plánu kontrolnej činnosti (PKČ) na rok 2022
- Správa z PKČ za rok 2020, prerokovaná v obecnom zastupiteľstve
- Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020
- Stanovisko k prevereniu dlhovej služby v roku 2021 ku kúpe majetku obce
- Stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2022
- Vyjadrenie k prijatiu základných dokumentov obce (Štatút, Zásady, VZN)
- Vyjadrenie ku kúpe kaštieľa
- Účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva
- *Príprava legislatívneho návrhu a pripomienky k legislatívnym návrhom na úseku správy miestnych daní a poplatkov*

B/ Plánované úlohy na úseku kontrolnej činnosti na rok 2021

1. Opatrenia na zabezpečenie vyrubovania a vymáhania miestnych daní a poplatkov

Kontrola HKO bola vykonaná v I. polroku 2021 podľa zákona a VZN obce č. 4/2018 na úseku vyrubovania MDaP a ich vymáhania.

Obec určila MDaP a ich sadzby vo VZN. Vyrubovanie hmotnoprávne upravuje zákon č. 582/2004 Z.z., procesný postup zákon č. 563/2009 Z.z. daňový poriadok.

Obec MDaP spracúva v IS DECOM. MDaP, vyrubené v marci 2021, doručované elektronicky do schránok, výzvy na úhradu nedoplatkov boli doručované v mesiaci august – september 2021. Obec doručovala i predžalobné výzvy na úhrady MDaP ale do doby výkonu kontroly nevykonávala DEK. Podľa preverenie nedoplatkov MDaP takmer 90 % predstavujú osoby v hmotnej núdzi, voči ktorým obec vymáha nedoplatky prostredníctvom osobitného príjemcu.

Správca vyrubuje MDaP podľa daňového priznania a VZN obce každoročne k 1. januáru, na zmeny počas rozhodujúceho obdobia sa neprihliada. Ak daňovník nepodá priznanie a nereaguje na výzvu správcu dane, správca určí daň podľa pomôcok a vyrubí ju. Ak správca dane nemá možnosť vyrubiť daň podľa pomôcok (LV, registre), je povinný vykonať miestne zisťovanie podľa daňového poriadku, pričom nedisponuje formulármi pre miestne zisťovanie, ktoré spĺňajú náležitosti zákona, čo si vyžaduje prijať opatrenia na vyššej úrovni (dopracovať informačný systém). Miestne zisťovanie môže podľa § 37 zákona vykonať iba správca – Spišský Hrhov v r. 2021 nevykonával miestne zisťovanie.

Správca dane je podľa § 36 daňového poriadku povinný vymáhať daňové nedoplatky. Spišský Hrhov MDaP vyrubuje a vyzýva daňovníkov na splnenie povinností.

V prípade nepodania daňového priznania správca vyhotovuje výzvu na podanie daňového priznania.

Obec je daňovým poriadkom splnomocnená vymáhať daňové nedoplatky v daňovom exekučnom konaní (ďalej ako DEK). Informačný systém umožňuje správcovi vyhotoviť platobný výber, výzvu na doplnenie podania, vyrubenie úroku z omeškania a pokuty a spracovať dokumenty pre DEK.

Správca dane je povinný chrániť majetok obce a vymáhať pohľadávky po lehote splatnosti, vrátane daňových nedoplatkov a vykonať úkony na zníženie nedoplatkov MDaP.

Obec Spišský Hrhov	DzNH	TKO
Predpis miestnej dane a poplatku rok 2021	38 414,33	33 252,96

Podľa § 26 ods.12 zákona č. 563/2009 Z. z. napr. je Sociálna poisťovňa povinná na výzvu správcu dane poskytovať informácie na účely správy daní z registra o vzniku a zániku pracovno-právnych vzťahov a poistného vzťahu poistenca, ktorý je daňovým dlžníkom.

Obec je podľa § 4 zákona správcom dane MDaP a je podľa § 88 splnomocnená vymáhať nedoplatky v DEK. Doteraz praktizované sprístupňovanie údajov je nehospodárne. Najväčším dlžníkom obce je TATRA Agrolev, pohľadávky boli uplatnené na súde.

HK rokovala 9.3.2021 a 11.5.2021 na Ústredí SP s cieľom zabezpečenia prístupu obcí do registra SP v súlade so zákonom č. 177/2018 Z.z. prostredníctvom portálu OverSi.sk.

Obec eviduje pohľadávky, ktoré nemožno postihnúť podľa § 109 zákona DEK z dôvodu poberania dávky v hmotnej núdzi daňovým dlžníkom. V nadväznosti na ustanovenie je nevyhnutné obdobné konanie o sprístupnení registrov riešiť i s MPSVaR SR, ÚPSVaR.

Obec je podľa § 4 zákona č.563/2009 Z.z. správcom MDaP, podľa § 2 zákona č. 582/2004 Z.z. je povinná uložiť poplatníkovi poplatok za TKO vo VZN, poplatok vyrubiť, avšak poberatelia sociálnej dávky podľa § 109 sú vyňatí z vymáhania nedoplatkov v DEK.

Vzhľadom na nedostatok súčinnosti je postup obce podľa daňového poriadku nehospodárny a neúčinný, čo spôsobuje oslabenie jej pozície na úseku vymáhania nedoplatkov.

Obec Spišský Hrhov v nadväznosti na DEK bude potrebovať zdieľaný prístup do bankového registra a registra dopravnej polície a to všetko v súlade s princípmi GDPR s organizáciami, ktoré zabezpečia prístup k informáciám.

Daňový poriadok v § 52 ods. 2. písm. a) určuje, že správca dane, ktorým je obec môže zverejniť zoznam daňových dlžníkov podľa stavu k 31.12. predchádzajúceho roka za zákonom určených podmienok. Zverejňovanie zoznamu daňových dlžníkom má preventívny charakter. Zmyslom právnej úpravy je predchádzanie a odhaľovanie trestnej činnosti (skrátene, neodvedenie dane, uprednostňovanie veriteľa) podľa zákona č.300/2005 Z.z. trestný zákon. Zverejnenie je verejným oznamom, je prostriedkom na vymáhanie MDaP. Obec nezverejňovala zoznam neplatičov.

Na plnenie úloh správcu dane je potrebné spracúvať osobné údaje dotknutých fyzických osôb na základe čl. 6 ods.1 písm. c) Nariadenia GDPR a § 13 ods.1 zákona č.18/2018 Z.z.. Správca je oprávnený získať osobné údaje výlučne na účel vymedzený v daňovom poriadku v súlade s § 3 ods.3 zákona č.18/2018 na plnenie správy daní a podľa § 164 zákona je oprávnený spracúvať osobné údaje daňových subjektov a sprístupniť ich obci ako správcovi dane v súvislosti so správou daní a orgánom činným v trestnom konaní. Spracúvaním a poskytovaním informácií, obsahujúcich osobné údaje fyzických osôb, získaných správcom dane na účely daňového konania a predchádzania a odhaľovania trestnej činnosti obec neporušuje Nariadenie GDPR a zákon č.18/2018 Z.z.

Inštitút osobitného príjemcu upravuje § 23 zákona č.417/2013 Z.z. o pomoci v hmotnej núdzi, ktorý určuje možnosť ustanoviť príjemcovi dávky sociálnej pomoci a podpory osobitného príjemcu v prípade, ak sa nedosiahol účel, na ktorý je pomoc určená. Obec je osobitným príjemcom určeným v zákone. Dávka slúži na zabezpečenie životných podmienok. Príspevok na bývanie je určený na úhradu nákladov spojených s bývaním a uhrádzanie služieb bývania, daň z nehnuteľností a poplatky TKO, a v prípade nedoplatkov nákladov za služby spojené s bývaním, určených splátkovým kalendárom.

Obec je povinná vyrubiť poplatok za TKO každej osobe, pričom z príjmov z dávky v hmotnej núdzi nemôže vymáhať pohľadávku vykonaním DEK. Často jediným prostriedkom obce na vymozenie poplatku je „sociálny“ inštitút osobitného príjemcu, ktorého cieľom je odstránenie sociálneho vylúčenia a finančnej negramotnosti poberateľa sociálnej dávky a nie je dlhodobým prostriedkom na vymáhanie daňových nedoplatkov.

V nadväznosti na problematiku vyrubovania MDaP je potrebné dopracovať výstupy správy MDaP, najmä miestne zisťovanie a DEK a to v súčinnosti s inými orgánmi verejnej moci.

O výsledku kontroly je v súlade s § 20 ods.4 písm. d/ zákona č.357/2015 Z.z. vypracovaná Správa z kontroly, s ktorou bola starostka obce oboznámená.

2. Príjmy a výdavky na činnosť ZUŠ v Spišskom Hrhove

Predmetom kontroly bola činnosť ZUŠ. Ku kontrole boli predložené výkazy z účtovníctva, rozpočtovníctva a inventarizácie majetku, Smernice, mzdová a personálna agenda, výpisy hlavnej knihy, zriaďovacia listina, organizačný, pracovný a platový poriadok platný v čase kontroly, výkazy škôl, Fin-ky, čerpanie rozpočtu, evidencia pracovnej doby a nadčasov, mzdové listiny vybraných zamestnancov. Kontrola bola vykonaná na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, Štatútu obce, Zriaďovacej listiny školy, VZN o určení výšky dotácie a VZN o určení výšky príspevkov a iné.

ZUŠ má právnu subjektivitu, organizuje činnosť vo vlastnom mene a je povinná spracovať vlastné postupy, metodiku a Smernice. ZUŠ ku kontrole predložila neaktuálne alebo nepredložila žiadne Smernice, Poriadky a iné (z r. 2003, 2009, 2013) ktoré upravujú administratívno-organizačné postupy smerom dovnútra a v nadväznosti na zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov neboli aktualizované (Smernica o finančnej kontrole, O obehú účtovných dokladov a iné).

HK nedostatok v riadení organizácie hodnotí ako nesúlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v oblasti hospodárenia a nakladania s majetkom školy a odporúča bez zbytočného odkladu nedostatok odstrániť prijatím vnútroorganizačných aktov riadenia.

ZUŠ zriadené obcou sú financované podľa zákona č.564/2004 Z. z., kritéria určuje NV SR č. 668/2004 Z.z.. Financie pre ZUŠ sú rozdeľované podľa § 7a zákona č.597/2003 Z.z. na základe zberu údajov o počte žiakov k 15.9. začínajúceho školského roka. *Obec Spišský Hrhov má prijaté VZN, určujúce výšku finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku a VZN o určení príspevku na žiaka ZUŠ.*

ZUŠ dosahuje príjmy z príspevkov od rodičov podľa VZN, ktoré sú časťou príjmov viaczožkového rozpočtu školy. *Škola ku kontrole predložila neúčinné VZN obce (z r.2014), výška príspevkov nebola publikovaná na webe školy ani na tabuli v budove školy.*

ZUŠ v súlade s § 5 zákona č.596/2003 Z. z. riadi riaditeľ, ktorého na návrh Rady ZUŠ menuje a odvoláva zriaďovateľ na päť rokov. Výberové konanie na riaditeľa ZUŠ v Spišskom Hrhove bolo v máji 2022. Riaditeľ zodpovedá za dodržiavanie štátneho a vypracovanie školského výchovno-vzdelávacieho programu (ŠVVP), vypracúva Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti (SVVČ) a Správu o hospodárení školy (SHŠ) ročný plán vzdelávania pedagogických zamestnancov, hodnotí a odmeňuje zamestnancov, zodpovedá za rozpočet a hospodárenie s majetkom, zabezpečuje činnosť ZUŠ a rozhoduje o začiatku a ukončení vzdelávania. *ZUŠ nezverejňuje na webe školy dokumenty o VV procese a o hospodárení školy, čo je v rozpore so zákonom. Nedostatky od 11.10.2021 do ukončenia kontroly 28.2.2022 neboli odstránené.*

ZUŠ nemá zverejnený ŠVVP a SHŠ za roky 2019 – 2021. ZUŠ nezverejňuje dokumenty Rady školy. *Škola nemá zverejnenú koncepciu rozvoja školy. HK odporúča postupovať v súlade so zákonom, prijať opatrenia a odstrániť nedostatky z kontroly.*

Riaditeľka podľa § 5 zákona č.596/2003 Z. z. je povinná predložiť zriaďovateľovi a Rade školy na schválenie počet žiakov a tried v školskom roku, ŠVVP, SVVČ, rozpočet a SHŠ, Koncepciu rozvoja školy najmenej na dva roky, informovať o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení výchovno-vzdelávacieho procesu školy. ZUŠ zabezpečuje výučbu v hudobnom, výtvarnom, tanečnom a literárno-dramatickom odbore. *I napriek spracovaniu dokumenty nie sú zverejnené.*

ZUŠ má zriadené sídlo v Spišskom Hrhove a *elokované pracovisko v obci Doľany a Domaňovce*, zapísané v sieti škôl pri MŠ SR. ZUŠ počas pandémie zabezpečovala online výučbu pre žiakov Spišský Hrhov, elokované pracovisko Roškovce z dôvodu technickej nedostupnosti nezabezpečovalo výučbu žiakov. *ZUŠ nemá spracovanú Smernicu na zabezpečenie rozsahu výučby počas pandémie.*

ZUŠ v Spišskom Hrhove má zriadený hudobný odbor pre individuálnu výchovu, na zabezpečenie požiadaviek nemá dostatok odborných učebníc, obdobne tanečný odbor je v kultúrnym dome a zabezpečuje výučbu 2 dni v týždni, čo limituje počet žiakov. *HK odporúča zriaďovateľovi spracovať zámery rozvoja školstva v obci a návrh na plánované presídlenie škôl a školských zariadení.*

Ťažiskovým odborom ZUŠ je individuálna výučba – t.j. hudobný odbor. *HK odporúča prijať opatrenia na zabezpečenie finančnej udržateľnosti.* V čase kontroly výkazy vykazovali zrejme nedostatky. *HK odporúča uvádzať v správach údaje z výkazov a odstrániť nepresnosti.*

Počet žiakov ZUŠ za sledované obdobie:

	2017/2018	2018/2019	2019/2020
Výtvarný odbor	98	88	100
Tanečný odbor	69	62	59
Hudobný odbor	125	121	151
Zborový spev	0	16	48
Komorný spev	0	0	18
LDO odbor	74	77	80
Počet žiakov celkom	366	364	456
Počet tried	21,95	21,17	24,27
Z toho indiv.výučba	6,9	6,7	5,27

Riaditeľ ZUŠ podľa § 5 zákona zodpovedá za vypracovanie a dodržiavanie ŠVVP (§ 3 ods. 2 Vyhlášky č.9/2006 – publikovanie je povinné). *Riaditeľka vyhotovila ŠVVP, bez zverejnenia.*

Riaditeľka podľa § 5, § 6, § 24 zákona je povinná vypracovať, prerokovať v Rade školy a so zriaďovateľom a zverejniť na webe SVVČ. MŠ SR Vyhláškou č.9/2006 ustanovilo štruktúru správy. *ZUŠ dokumenty Rady školy nezverejňuje.*

Riaditeľ podľa § 5 zákona č. 596/2003 Z. z. predkladá zriaďovateľovi SHŠ, ktorý ju prekladá Obecné školskej rade. Rozpočet obce obsahuje i rozpočet pre ZUŠ, každoročne overuje audítor.

V súlade s § 6 zákona č.596/2003 Z. z. *zriaďovateľ školy môže informovať o stave školstva v obci.* Zriaďovateľ dokumenty nezverejňuje (nie je povinný – môže).

Hodnotiacia správa je vyhotovovaná podľa § 2 zákona č.596/2003 a zákona č. 138/2019 Z.z. o pedagogických zamestnancoch, vychádza zo správ poradných orgánov školy.

Hodnotiť výkonnosť školy možno v súlade so zákonom, ktorý určuje v nadväznosti na počet žiakov i počet tried a počet pedagogických a ostatných zamestnancov. V oblasti opatrení COVID-19 boli prijaté všeobecné záväzné právne predpisy. Riaditeľka ZUŠ prijala opatrenia, upravujúce pracovno-právne vzťahy a organizačno-technické zabezpečenie, avšak *nevydala osobitnú Smernicu na zabezpečenie VVČ dištančne.*

Mzdy za sledované obdobie:

	2018	2019	2020
Hrubá mzda	138 175,08	168 535,79	187 557,36
Ostatné osobné náklady (DOVP)	13 698,42	11 479,10	9 028,50
Nadčasy	138,78	110,18	134,23
Príplatky za riadenie	1 409,31	2 906,41	2 967,93
Osobný príplatok	8 236,45	9 472,56	6 622,52
Príplatok za triedníctvo	4 822,14	5 861,94	6 294,23
Odmeny	6 131,00	5 670,00	13 240,00

Rozpočtové hospodárenie ZUŠ

ZUŠ hospodári na základe rozpočtu a určených ukazovateľov. Škola má byť zameraná na výkon - maximálny počet žiakov, optimálny počet a produktivita práce zamestnancov, kapacitné možnosti, hospodárne využívanie finančných prostriedkov.

ZUŠ využíva v nájme priestory obecného domu kultúry, hradí výdavky spojené s užívaním (samostatné merače spotreby energií). Škola nemá v správe obecný majetok. Škola obstaráva i kapitálové výdavky, naposledy v r.2018 piano a v čase kontroly r. 2021 organ.

Tak ako už bolo v tejto Správe uvedené, poskytnuté výkazy ku kontrole vykazujú rozdielne údaje, napr. počet žiakov k 15.9.2019 356 žiakov celkom, z toho 158 individuálna forma (v Správe za rok 2019/2020), vo výkaze je uvedených 350 žiakov, z toho 135 v individuálnej forme. Kontrolou nie je možno vypočítať efektivitu a výkonnosť v pomere žiakov a pedagógov.

Udržateľnosť výkonov ZUŠ je možno dosiahnuť nie len zvyšovaním výdavkov rozpočtu, ale najmä účinnou analýzou výdavkov. V nadväznosti na výkyvy v počte žiakov je nevyhnutné analyzovať pracovno-právne vzťahy *s cieľom znížiť vedľajšie výdavky na pracovnú silu.*

Zamestnávanie zamestnancov na úväzok vyšší ako 0,5 a nižší ako 1 je pre ZUŠ nerentabilné, až 85 % rozpočtu ZUŠ je výdavkom na platy a odvody zamestnancov.

	2018	2019	2020
Počet žiakov k 15.9.príslušného roka	321	356	451
- Individuálna forma	128	135	185
- Skupinová forma	193	215	266
Skutočný počet zamestnancov fyzických osôb	15,00	23	24
- Z toho pedag. zamestnanci	11,00	18	18

HK tvrdenie opiera o skutočnosť, že počet žiakov k 15.9.2018 poklesol k 30.6.2019 o 48 žiakov, z toho v individuálnej výučbe o 7 žiakov za nezmeneného počtu zamestnancov. Počet žiakov k 15.9.2019 poklesol k 30.6.2019 o 43 žiakov, z toho v individuálnej výučbe o 21 žiakov. Počet žiakov k 15.9.2020 poklesol k 30.6.2021 o 35 žiakov, z toho v individuálnej výučbe o 17 žiakov.

	2018	2019	2020
Skutočne čerpané výdavky ZUŠ	236 118	279 649	273 696

Aj údaje o finančnom hospodárení v Správe o činnosti za jednotlivé školské roky uvádzajú zrejme omyly v písaní, skopírované dokumenty predchádzajúcich rokov (napr. Správa za šk. rok 2019/2020 a Správa za šk. rok 2020/2021, údaje z hlavnej knihy).

Rozpočet vlastných príjmov v roku 2019 i v roku 2020 nebol naplnený. Zmena normatívo financovania ZUŠ prináša zvýhodňovanie individuálneho vyučovania o 68 % oproti skupinovému vyučovaniu, hudobný odbor je nosným pre financovanie činnosti ZUŠ.

Kontrolou bol zistený nedostatok – chýba Smernica pre vykonávanie finančnej kontroly, zabezpečujúca hospodárne nakladanie s verejnými prostriedkami. Nedostatok je závažný, preukazuje nefunkčný systém vnútornej kontroly v organizácii (vzťah nadriadený – podriadený zamestnanec) je potrebné bez zbytočného odkladu odstrániť.

Predmetom kontroly boli doklady:

- /Došlé faktúry č. 1/2019 až 153/2019 a faktúry č. 1/2020 až 174/2020 (zverejnené)
- Finančné doklady za rok 2018 – 31 obrátov (k dokladom chýba preukázanie účinnosti)
- Finančné doklady za rok 2019 – 25 obrátov bez účinnosti a účelu
- Finančné doklady za rok 2020 – 20 obrátov.

Pracovno-právne spisy preverené kontrolou obsahujú zákonom určené dokumenty. Preverení zamestnanci okrem riaditeľky a ekonóma mali úväzky od 34 % do 76 %. ZUŠ od 11.1.2013 zamestnáva informatika - osobu blízku riaditeľke na pracovnú zmluvu s úväzkom 35 %. Ku kontrole boli predložené personálne spisy riaditeľky, zástupcu, 2 pedagogických a 2 nepedagogických zamestnancov. Odmeňovanie zamestnancov školstva bolo od roku 2015 valorizované sedemkrát, čo sa premietlo i v rozpočte ZUŠ. Zamestnávateľ je povinný poskytnúť zamestnancovi plat podľa zákona č.553/2003 Z. z. a kolektívnej zmluvy, vnútorného predpisu školy a pracovnej zmluvy.

Odmeňovanie je možnosťou zamestnávateľa motivovať a ohodnotiť mimoriadny výkon práce zamestnanca. Nepripustenie odmeny alebo rozdielna výška priznanej odmeny nezakladá porušovanie zásady rovnakého zaobchádzania alebo povinnosť zamestnávateľa odôvodňovať nepriznanie nenárokovateľnej zložky platu. Kontrolou dokumentov nebolo zistené porušenie.

O výsledku kontroly je vyhotovená **Správa z kontroly a to i napriek skutočnosti, že kontrolou boli zistené nedostatky (chýbajú interné akty riadenia) a prijatie opatrení bude predmetom opakovanej kontroly.** Správa z kontroly bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch a doručená 28.2.2022.

3. Dotácie z rozpočtu obce

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená 29.12.20221 v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, VZN a uznesením obce. Predmetom kontroly bolo poskytovanie dotácie z rozpočtu obce, dodržiavanie zákonnosti a VZN. Obec ku kontrole predložila zmluvy, spisy a záznamy z účtovníctva.

Dotácie upravuje § 7 zákon č. 583/2004 Z.z., možno ju poskytnúť za podmienok ustanovených zákonom a VZN, poskytnutím dotácie nemožno zvyšovať dlh obce.

Obec má VZN č.8/2018 o poskytovaní dotácií, postupuje podľa zákona č.583/2004 Z.z. a § 4 ods.3 zákona č.369/1990 Zb, rozpočet schvaľuje OZ, v roku 2020 pre Dobrovoľný hasičský zbor, FK a Jednotu dôchodcov.

Dotácie podliehajú vyúčtovaniu. Dotácie schválilo OZ. Poskytnutie dotácie je možné iba na základe zverejnenej zmluvy. Kontrolou bolo preverené dodržanie termínu na podanie žiadosti – bez nedostatkov. Obec vedie spisy prijímateľov žiadosti. Prijímatelia môžu použiť finančné prostriedky iba na účel, určený v zákone.

Vzhľadom na motiváciu a participáciu prijímateľ dotácie by mal byť zaviazaný činnosť alebo projekt v určenom pomere spolufinancovať, čo obec VZN neupravila. Kontrolou bol preverený účel poskytnutia dotácia a čerpanie – bez nedostatkov.

HK odporúča:

- aktualizovať VZN a prípadne doplniť o limity v kompetencii starostky v záujme adresnej podpory
- ako súčasť žiadosti i vyúčtovania predkladať dokumenty preukazujúce činnosť
- podporu zamerať na zabezpečenie voľnočasových aktivít prioritne pre deti a mládež
- venovať pozornosť zákonu o e-governmente, antibyrokratickému zákonu a ochrane osobných údajov
- poučiť prijímateľov o účelovom určení čerpania nenávratných zdrojov
- odstraňovať formálne nedostatky pri výkone finančnej kontroly.

4. Kontrola čerpania rozpočtu – investície

Orgány obce dňa 11.3.2021 schválili zámer nadobudnúť nehnuteľnosti do vlastníctva obce, čím obec deklarovala záujem udržať „Kaštieľ s príľahlými pozemkami“ vo vlastníctve obce. *HK spracovala analýzu k zmene vlastníckych práv.*

V prípade, ak nadobudnutie nehnuteľnosti bude čo i len sčasti odplatné, obec bude nútená kapitálový výdavok kryť cudzím návratným zdrojom financovania – úverom. *HK spracovala Stanovisko k dlhovej službe obce, k čerpaniu úveru na obstaranie investičného majetku.*

HK kontrolou preverovala proces schvaľovania zámerov IČ, PD, VO, zdroje krytia a čerpanie úverov, spracovanie a aktualizáciu, ktorý obsahuje zámer, zdroj krytia a jeho poradie. *Kontrola bola začatá, správa nebola ukončená.*

Kontrola IČ sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi, proces upravuje zákon č. 357/2015 Z. z. a zákony v stavebníctve, účtovníctve a obchodné právo.

Vzhľadom na nedostatok administratívno-správnych poznatkov z kontroly stavebnej činnosti HK čerpá pri kontrole IČ zo skúsenosti z podnikateľského prostredia a navrhla RVC Košice venovať samostatný blok školení oblasti IČ v územnej samospráve (obce a VUC).

Odborné školenie pre HK, zamestnancov investičných oddelení a vedúcich obcí a VUC na tému metodiky vnútornej kontroly verejného obstarávania (*zmena zákona k 31.3.2022*), účtovania, evidovania majetku a právnej úpravy investičných akcií (*k 1.4.2022 zriadený Centrálny register zmlúv*) prebehne v marci 2022.

Kontrola bude administratívne ukončené na základe informácií zo školenia.

5. Normatívne právne akty obce

Kontrola bola realizovaná v súlade s požiadavkami a splnomocnením obce vo všeobecne záväzných právnych predpisoch vydávať VZN obce na úseku preneseného výkonu štátnej správy a na úseku plnenia originálnych kompetencií obce.

VZN obce musí byť v súlade s Ústavou SR, ústavnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré obec splnomocňovacími ustanoveniami splnomocňujú prijať VZN, ktorým sa upravujú pomery v obci a ktorým obce ukladá práva a povinnosti obyvateľom obce na území obce a to s účinnosťou ku dňu uplynutia doby publikácie prijatého VZN na úradnej tabuli obce.

Obecné zastupiteľstvo sa môže uznášať na nariadeniach, prijatých v súlade s čl.71 ods.2 Ústavy SR č.460/1992, zákonom o obecnom zriadení a vo veciach, v ktorých plní úlohy štátnej správy na základe splnomocnenia osobitným zákonom a v jeho medziach.

Obec podľa čl.68 Ústavy SR č.460/1992 vo veciach územnej samosprávy na zabezpečenie úloh vyplývajúcich územnej samosprávy zo zákona môže vydávať VZN.

Návrh VZN mesta musí byť v súlade s § 6 ods.3 zákona o obecnom zriadení zverejnený vyvesením na úradnej tabuli a web stránke obce na pripomienkovanie.

Hlavnej kontrolórke obce zo zákona o obecnom zriadení vyplýva povinnosť vykonávať kontrolu zákonnosti t.j. preverenie súladu VZN obce s Ústavou SR, ústavnými zákonmi a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Kontrolór sa zúčastňuje prerokovania VZN na zasadnutí obecného zastupiteľstva a je povinný vykonávať kontrolu, ustanovenú v § 18d zákona o obecnom zriadení – kontrolu zákonnosti a kontrolu dodržiavania VZN obce.

Obec Spišský Hrhov v roku 2021 prijala normatívne právne akty:

Štatút obce Spišský Hrhov

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov

VZN obce č. 1/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy a dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej a fyzickej osoby

VZN obce č. 2/2021 i pridelovaní obecných nájomných bytov vo vlastníctve obce Spišský Hrhov

VZN obce č.3/2021 o niektorých podmienkach držania psov v obci Spišský Hrhov

VZN obce č.4/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Spišský Hrhov

VZN obce č. 5/2021 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka ZUŠ, poslucháča jazykovej školy a dieťa MŠ a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce, štátom uznanej cirkvi alebo náboženskej spoločnosti a inej právnickej a fyzickej osoby

VZN obce č. 6/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Spišský Hrhov

VZN obce č.7/2021 o podmienkach určovania a vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Spišský Hrhov

Kontrolou neboli zistené nedostatky.

HK odporúča preveriť a doplniť účinné VZN obce, na ktoré je povinnosť aplikovať zákon o e-Governmente alebo antibyrokratický zákon a to s cieľom využívať integrované informačné systémy verejnej správy v prospech občanov obce Spišský Hrhov.

6. Iné z podnetu starostky a obecného zastupiteľstva

Neboli doručené

Kontrola vybavovania podnetov občanov, petícií a sťažností

Obci neboli doručené sťažnosti podľa zákona o sťažnostiach a petície podané podľa zákona o petíciách. Ostatné podania obyvateľov, i keď boli označené ako „sťažnosť“ alebo „petícia“ ale ktoré podľa obsahu boli podaním, vybavovala obec.

HK nebolo v roku 2021 doručené žiadne podanie, podané podľa zákona č. 54/2019 Z.z.

V Spišskom Hrhove dňa 28.2.2022

Spracovala:

JUDr. Rusnáčiková Dana, hlavná kontrolórka obce

