



# VZN č. 3/2024

## obce Spišský Hrhov

Návrh Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Spišský Hrhov

### Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Hrhov č. 3/2024

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Spišský Hrhov a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Hrhov č. 1/2007 zo dňa 05.11.2007, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Územného plánu obce Spišský Hrhov

Obec Spišský Hrhov podľa § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov nariaďuje:

#### Článok I.

Vyhlasuje sa záväzná časť Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Spišský Hrhov, ktorá tvorí prílohu č.1A tohto nariadenia. Priestorové vymedzenie tejto zmeny je dané jej grafickou časťou príloha č.2.

#### Článok II.

(a.1) Tento Návrh VZN obce Spišský Hrhov bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na internetovej stránke obce <http://www.spisskyhrhov.sk/> dňa: 29.07.2024.

(a.2) Tento Návrh VZN obce Spišský Hrhov zvesený dňa: 14.08.2024.

(b) Tento Návrh VZN obce Spišský Hrhov bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Spišský Hrhov dňa 15.08.2024 uznesením OcZ obce Spišský Hrhov č. 37/2024.

(c.1) Schválené VZN obce Spišský Hrhov č. 3/2024 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli Obce Spišský Hrhov a zverejnené na internetovej stránke obce <http://www.spisskyhrhov.sk/> dňa: 16.08.2024.

(c.2) Schválené VZN obce Spišský Hrhov č. 3/2024 bolo zvesené dňa: 01.09.2024.

(d) Toto VZN obce Spišský Hrhov č. 3/2024 nadobúda účinnosť dňom 01.09.2024.

Spišský Hrhov 16. 08. 2024

Mgr. Zuzana Kučerová  
starostka obce

Príloha k VZN:

Príloha č. 1A

A.2.18 Závazná časť územného plánu

V časti A.2.18 Závazná časť územného plánu

Kapitola 3. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia

Bod 3.1 Dopravné zásady

*Doplní sa text o nasledujúce regulatívy:*

- 3.1.11** *Pri plánovaní investičných akcií mimo zastavaného územia zachovať existujúce trasovanie cesty I. triedy a rezervovať koridor pre jej výhľadové šírkové usporiadanie v zmysle STN 73 6101 - v kategórii C 11,5/80.*
- 3.1.12** *Pri plánovaní investičných akcií v zastavanom území, resp. v území určenom na zastavanie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie cesty I/18 v zmysle STN 73 6110 - vo funkčnej triede BI a v kategórii MZ 14/60.*
- 3.1.13** *Pre navrhované križovatky rezervovať dostatočne veľkú územnú rezervu pre navrhované parametre križovatky, rozhlady v križovatke a pod.*
- 3.1.14** *Pri návrhoch dopravného napojenia rešpektovať povolené vzdialenosti križovatiek v zmysle platných STN – pre mimo zastavané územie STN 73 6101, tab. 19, resp. pre zastavané územie STN 73 6110, tab. 2 (cesty funkčnej triedy B1).*
- 3.1.15** *Pre lokality zmena č. Z6, Z5 a Z4 nevytvárať nové pripojenia na cestu I/18.*

V časti A.2.18 Závazná časť územného plánu

Kapitola 3. Zásady a regulatívy pre umiestňovanie verejného dopravného a technického vybavenia

Bod 3.2 Zásady technického vybavenia

*Doplní sa bod 3.2 o nasledujúce regulatívy:*

- 3.2.5** *Pri spracovaní návrhu umiestňovania inžinierskych sietí a ich prípojok v rámci investičných akcií rešpektovať ustanovenia § 18 cestného zákona.*
- 3.2.6** *SSC v tejto súvislosti prioritne uplatňuje rešpektovanie ustanovenia § 18, ods. 3 cestného zákona a s umiestnením inžinierskych sietí v telese cesty I. triedy, v pozemkoch vo vlastníctve SR a v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy nesúhlasí.*
- 3.2.7** *Umiestňovanie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy bude vždy predmetom individuálneho posúdenia zo strany SSC a to len na základe vylúčenia iného technického riešenia a relevantného preukázania neúmerne vysokých nákladov.*
- 3.2.8** *Elektrická stanica v Spišskom Hrhove vrátane prístupovej komunikácie.*
- 3.2.9** *Nové dvojité 110 kV vedenie pre napojenie elektrickej stanice v Spišskom Hrhove.*

V časti A.2.18 Závazná časť územného plánu

Kapitola 4. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch

Bod 4.1.2 Obmedzujúce podmienky

*Nahradí sa pôvodný text v bode 4.1.2 novým v znení:*

- 4.1.2** *Minimálna veľkosť pozemkov určených pre rodinné domy je 600 m<sup>2</sup>. Pri delení, alebo sceľovaní pozemkov, ktoré sú už zastavané objektmi rodinných domov je potrebné dosiahnuť výmeru pozemku min. 600 m<sup>2</sup>, tak pre pôvodný ako aj novovytvorený pozemok. Výmera pozemku, ktorý už je zastavaný, musí po odčlenení časti parcely spĺňať požadovanú min. zastavanosť pozemku do 25%. Uvedený regulatív neplatí pre radovú a átriovú zástavbu. V ucelených lokalitách progresívnej zástavby radových rodinných domov nad 5 rodinných domov, je možné akceptovať aj menšie výmery stavebných pozemkov s max. mierou zástavby 60%. Index, resp. koeficient zelene (predstavuje pomer medzi započítateľnými plochami zelene, ako zeleň na rastlom teréne alebo zeleň nad podzemnými konštrukciami (min. 80 cm) a plochou pozemku).*

**Využitie vegetačnej strechy na zväčšenie podielu plochy zelene na pozemku neodporúčame, vzhľadom k existujúcej zástavbe obce, ide o zeleň, ktorá nemusí byť vegetačnou zeleňou.**

V časti A.2.18 Závazná časť územného plánu

Kapitola 6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

*Dopĺňa sa kapitola 6 o nasledujúce regulatívy:*

- 6.1.1. Pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti cesty I. triedy posudzovať aj nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.**
- 6.1.2. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné navrhnúť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu.  
Voči správcovi ciest nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy v čase prípravy a samotnej realizácie stavieb už budú známe.**
- 6.6 V záujme zachytávania povrchových vôd je potrebné pri navrhovanej zástavbe riešiť aj možnosti vsakovania do podložia.**
- 6.7 V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.**
- 6.8 Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z..**

V časti A.2.18 Závazná časť územného plánu

Kapitola 8. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území

Regulatív 8.3

*Mení sa text regulatívu 8.3 nasledovne:*

**8.3 ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu od krajného vodiča na každú stranu od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m.**

**Ochranné pásmo elektrickej stanice**

- a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,**
- b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzená zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,**
- c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.**

**Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí**

**a) od 1 kV do 35 kV vrátane**

- 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,**
- 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,**
- 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,**

**b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,**

**Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je**

**a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa §43 ods. 14 zákona č. 251/2012 Z.z. zakázané:**

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,**
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,**
- c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,**
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,**
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,**
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.**

V časti A.2.18 Záväzná časť územného plánu

Kapitola 8. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území

*Mení sa text regulatívu 8.8 nasledovne:*

8.8 ochranné pásmo cesty I. triedy ~~20 m~~ **50 m** od osi komunikácie mimo zastavané územie určené územným plánom.

*Mení sa text regulatívu 8.9 nasledovne:*

8.9 ochranné pásmo cesty III. triedy ~~15 m~~ **20 m** od osi komunikácie mimo zastavané územie určené územným plánom.

V časti A.2.18 Záväzná časť územného plánu

Kapitola 8. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území

Vypúšťajú sa regulatívy 8.12, 8.13:

~~8.12 Ochranné od hranice cintorína 50 m.~~

~~8.13 Ochranné pásmo od hospodárskeho dvora.~~

V časti A.2.18 Záväzná časť územného plánu

Kapitola 8. Vymedzenie ochranných pasiem a chránených území

*Dopĺňa sa kapitola 8 o nasledujúce regulatívy:*

**8.14 zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu na prietok Q100 ročnej veľkej vody Hrhovského potoka a Lodiny pre príľahlé lokality.**

**8.15 Lokalita Z2 — plochy rodinných domov — JUH II Pri sade — výhľad — lokalita sa nachádza medzi tokmi bezmenným pravostranným prítokom Hrhovského potoka ID 4-32-01-2935 a bezmenným pravostranným prítokom Lodiny ID 4-32-01-2933 (správcovský názov Medvedí potok). Pri výstavbe rodinných domov v lokalite Z2 v blízkosti uvedených vodných tokov zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu stavebných objektov na prietok Q100 ročnej veľkej vody.**

**8.16 ochranné pásmo diaľnice 100 m.**

V časti A.2.18 Záväzná časť územného plánu

Kapitola 9. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

*Dopĺňa sa kapitola 9 o nasledujúce regulatívy:*

**9.4 Plochy pre cyklotrasy v katastri obce**

**9.5 Plochy pre navrhovanú cestu k obci Domaňovce**

**9.6 Plochy elektrickej stanice v Spišskom Hrhove**

**9.7 Plocha pre prepojenie obcí cestou III. triedy: Spišský Hrhov - Domaňovce III/3206**

**9.8 Plocha pre rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča - Spišský Hrušov**

*(Hrhov) — Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského kraja.*

**9.9 Plochy pre nové dvojité 110kV vedenie pre napojenie elektrickej stanice v Spišskom Hrhove.**

V časti A.2.18 Závazná časť územného plánu

Kapitola 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb

*Dopĺňa sa kapitola 11. Zoznam verejnoprospešných stavieb o nasledujúce regulatívy:*

**11.7 Cyklotrasy na katastrálnom území obce.**

**11.8 Cestná komunikácia k obci Domaňovce podľa ÚPN PSK.**

**11.9 Elektrickej stanice v Spišskom Hrhove.**

**11.10. Prepojenie obcí cestou III. triedy: Spišský Hrhov III/3206 - Domaňovce III/3206.**

**11.11 Rozšírenie skupinového vodovodu v trase Levoča Spišský Hrhov -**

**Klčov s odbočkou na Domaňovce v území Prešovského samosprávneho kraja.**

**11.12 Nové dvojité 110kV vedenie pre napojenie elektrickej stanice v Spišskom Hrhove.**