

Zápisnica
zo 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 27.01.2022

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Ing. Dominik Bokšanský, Peter Bosák, Mgr. Milan Glevický, PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman
Neprítomní: -
Ospravedlnení: Ján Kožuško
Ďalší prítomní: Ing. Iveta Richtarčíková, Ing. Erika Rímska, JUDr. Dana Rusnáčiková
Verejnoscť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Určenie rozpočtových zdrojov pre jednotlivé organizácie – poskytnutie dotácií z rozpočtu obce žiadateľom v zmysle platného VZN č. 2/2018
5. Úprava rozpočtu
6. Odpredaj pozemkov
7. Prenájom pozemku
8. Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku
9. Prerokovanie zámeru – prenájom pozemku a nebytových priestorov
10. Zámena pozemkov Hrhovských služieb, s.r.o., r.s.p.
11. Odpredaj dreva
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášaniaschopné.

Starostka na úvod navrhla hlasovanie za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo. Zároveň nikto z poslancov nemal žiaden bod na doplnenie do programu.

Uznesenie č. 1/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce
4. Určenie rozpočtových zdrojov pre jednotlivé organizácie – poskytnutie dotácií z rozpočtu obce žiadateľom v zmysle platného VZN č. 2/2018
5. Úprava rozpočtu
6. Odpredaj pozemkov
7. Prenájom pozemku
8. Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku
9. Prerokovanie zámeru – prenájom pozemku a nebytových priestorov
10. Zámena pozemkov Hrhovských služieb, s.r.o., r.s.p.
11. Odpredaj dreva
12. Interpelácie
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Peter Bosák a Jozef Seman a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Ing. Dominik Bokšanský.

Uznesenie č. 2/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Peter Bosák a Jozef Seman a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Ing. Dominik Bokšanský.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Prijatie VZN obce Spišský Hrhov č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce

Starostka na úvod tohto bodu konštatovala, že predmetné VZN je predkladané každoročne po aktualizácii v súlade s poskytnutými informáciami a po osobných konzultáciách s riaditeľom ZŠ s MŠ a riaditeľkou ZUŠ. Pri stanovení výšky prihliadali na rozpočtové požiadavky, prihliadali na infláciu a na plánované navyšovanie plátov. Na koniec dodala, že VZN bolo vyvesené na úradnej tabuľke na pripomienkovanie a žiadne pripomienky neboli doručené. Jedinou zásadnou zmenou vo VZN je, že boli vypustené súkromné centrá v zmysle novely zákona a peniaze im budú zasielané na mesačnej báze v zmysle zmluvy.

K prijatiu VZN nemali poslanci žiadne dotazy a prešli tak priamo k hlasovaniu.

Uznesenie č. 3/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Spišský Hrhov č. 1/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti obce.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Určenie rozpočtových zdrojov pre jednotlivé organizácie – poskytnutie dotácií z rozpočtu obce žiadateľom v zmysle platného VZN č. 2/2018

Starostka oznámila, že všetky žiadosti o dotáciu si prešli na stretnutí komisie a prihliadalo sa na aktuálnu covidovú situáciu. Ďalej dodala, že momentálne sa súťaže nekonajú a finančné prostriedky budú žiadateľom vyplácané priebežne podľa požiadaviek.

Za komisiu sa vyjadril M. Glevický, ktorý informoval prítomných o tom, že komisia sa zhodla na poskytnutí dotácie pre FK49 vo výške 6000 €, pre Jednotu dôchodcov 900 € a pre DHZ 1200 €.

D. Bokšanský sa vyjadril, že by chcel vedieť viac o práci futbalového klubu a privítal by, ak by futbalový klub spracoval správu z činnosti za uplynulý rok, aby sme boli oboznámení čo klub robí a čo plánuje.

Na to sa vyjadril M. Glevický, ktorý ho informoval o tom, že výsledky, plánované zápasy a všetky záležitosti týkajúce sa klubu sú verejne prístupné na www.futbalnet.sk. Všetky informácie a informácie týkajúce sa spolupráce s príslušným futbalovým zväzom sú na webe zverejnené a nevidí dôvod vypracovať žiadnu ďalšiu správu.

J. Seman dodal, že futbalový klub má v porovnaní s ostatnými organizáciami viac akcií a všetky nevyčerpané financie boli vrátené.

Po diskusii starostka predniesla návrh uznesenia, o ktorom poslanci hlasovali.

Uznesenie č. 4/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce – na celoročnú činnosť pre organizácie:

I. Futbalový klub FK 49, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov vo výške: 6 000 €,

II. Jednota dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Spišský Hrhov vo výške: 900 €,

III. Dobrovoľný hasičský zbor Spišský Hrhov vo výške: 1 200 €.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárik, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Úprava rozpočtu

V tomto bode starostka na úvod poznamenala, že sa jedná o úpravu, ktorá sa robí každoročne v januári podľa skutočnosti a prenechala slovo ekonómke I. Richtárikovej. Poslancov informovala o zmenách a predniesla stručný komentár k jednotlivým príjmovým a výdavkovým položkám rozpočtu.

Poslanec D. Bokšanský konštatoval, že navyšujeme rozpočet školy a školskej jedálne a z tohto dôvodu sa informoval či je známy účel, na ktorý budú finančné prostriedky použité. I. Richtáriková oznámila, že účel je daný, budú použité napr. aj na výstavbu dielni pri ZŠ.

Uznesenie č. 5/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženej úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 1/2022.

Hlasovanie: za:	5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Bokšanský)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Odpredaj pozemkov

V tomto bode programu sa zaoberali žiadosťami o odpredaj pozemkov, obci boli doručené dve žiadosti. Starostka oboznámila prítomných s podrobnosťami týkajúcimi sa prvej žiadosti. Prvá žiadosť bola podaná od pána [REDAKOVANÉ], ktorý žiada o odkúpenie časti obecného pozemku, z dôvodu posunutia stavby a následného zastavania obecného pozemku stavbou rodinného domu.

Poslancom bola táto žiadosť už známa, keďže bola prediskutovaná na zasadnutí komisie. Starostka ďalej oznámila, že podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. sa na takýto pozemok nevzťahujú formy predaja, ako verejná súťaž či priamy predaj. Takýto pozemok má na odpredaj špecifické podmienky, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

M. Glevický sa vyjadril za komisiu, oba prípady odpredaja pozemkov sú podobné a všetci členovia komisie súhlasili s odpredajmi v zmysle zásad.

K tejto žiadosti nemal nikto z poslancov žiadne otázky a starostka prešla k návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Kúpnopredajnej zmluvy na pozemok a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3075/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 107 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3075, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 397 m² a

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3075/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 70 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 3075, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 3 397 m²

zapísané v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 53/2021, vypracovaného dňa 08.06.2021 Ing. Milošom Ondrušom, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 24.06.2021 pod číslom G1-197/21 do výlučného vlastníctva [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] za cenu 15€/1m².

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

Druhá žiadosť na odkúpenie pozemku bola doručená od [REDAKOVANÉ]. Jednalo sa o podobnú žiadosť ako bola predchádzajúca. Starostka oznámila, že opäť ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Vyjadril sa D. Bokšanský, ktorý s odpredajom pozemku nesúhlasil a podľa jeho názoru ide o nevýhodné podmienky pre obec. Po diskusii poslanci o tomto návrhu uznesenia hlasovali.

Uznesenie č. 7/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 12 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Kúpnopredajnej zmluvy na pozemok a to:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 2366/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 670 m² a
- parcela registra „C“, parcelné číslo 2366/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 130 m²

zapísané v liste vlastníctva č. 1 690, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov do výlučného vlastníctva [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za cenu 15€/1m².

Hlasovanie: za:	5 (Antal,Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	1 (Bokšanský)
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prenájom pozemku

Tento bod programu sa týkal prenájmu pozemku pre Packetu, za účelom zriadenia výdajných a podacích miest (Z-BOX). Starostka dodala, že obyvatelia mali možnosť hlasovať v ankete, kde bude umiestnený Z-BOX. Umiestnený bude za Obecným úradom. Obec na svoje náklady vybuduje pevný podklad.

Komisia odporučila OZ schváliť nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 8/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Spišskom Hrhove, k. ú. Spišský Hrhov, parc. č. 467/2 zastavaná plocha 1,36 m² (4 stĺpce) – LV č. 1, pre účely alternatívnej poštovej služby „Zásielkovňa“, v zastúpení spoločnosťou Zásielkovňa, s.r.o. so sídlom: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999, za účelom vybudovania a užívania samoobslužných výdajných a podacích miest so Zásielkovňou, ktorých bližšia technická špecifikácia je uvedená v priloženom materiáli k bodu č. 7 programu 1 zasadnutia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.01.2022, ako alternatívu poštovej služby, na dobu neurčitú, za nájomné 1Eur/1,36m²/1rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenie uznesenia v obecnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom rozhodne obecné zastupiteľstvo trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Prerokovanie zámeru – odpredaj pozemku

Starostka oboznámila prítomných so Žiadosťou [REDAKOVANÉ], ktorý žiadal o odkúpenie obecného pozemku. Pred zasadnutím OZ bolo obci doručené späť vzatie tejto Žiadosti a následne podal novú Žiadosť o prenájom pozemku.

M. Glevický sa zmienil, že odpredaj za 1€, ako navrhoval žiadateľ by nebol možný kvôli prijatým Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Možný by bol odpredaj pozemku s 30% ponížením ceny z 15€ na 10,50€/1m² s čím súhlasili aj členovia komisie.

Všetci prítomní sa zhodli, že novú Žiadosť o prenájom pozemku si prerokujú na najbližšom stretnutí komisie. Následne na to poslanci hlasovali o zámere prenájmu.

Uznesenie č. 9/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 490/5, druh pozemku: ostatná plocha o výmere cca 150 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

pre [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o svahovitý terén, nachádzajúci sa v blízkosti hlavnej cesty E18 a pre obec je aj z tohto dôvodu nevyužitelný.

Podmienky prenájmu týkajúce sa ceny a doby prenájmu budú stanovené na najbližšom stretnutí komisie majetkovo-finančno-právnej, poľnohospodárstva, výstavby a životného prostredia.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

Druhá Žiadosť v tomto bode sa týkala odpredaja obecného pozemku pre p. [REDAKOVANÉ] s manželkou. Starostka informovala poslancov, že sa jedná o cca 117 m², ktoré v súčasnosti nemajú do budúcnosti pre obec prínosné využitie. V tom prípade zvažovali, či predmetný pozemok bude odpredaný, nakoľko to nie je pre obec momentálne nevyhnutné. Komisia sa zhodla, že odpredaj môže byť prínosný pre žiadateľov, vďaka odkúpeniu tejto časti im spolu so súčasným pozemkom vytvorí celok, ktorý je využiteľný na nejaký účel. Odpredaný by bol vyhlásením obchodnej verejnej súťaže a na stretnutí komisie by boli určené jej podmienky a min. suma. Z tohto dôvodu starostka predložila poslancom zámer odpredaja pozemku vyhlásením obchodnej verejnej súťaže.

D. Bokšanský sa informoval, prečo starostka navrhuje OVS a nie uplatnenie osobitného zreteľa. Starostka mu oznámila, že o pozemok môže taktiež prejavíť záujem aj ďalší vlastníak susediaceho pozemku.

Uznesenie č. 10/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 10 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov formou obchodnej verejnej súťaže, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 544/82, druh pozemku: orná pôda o výmere cca 117 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Prerokovanie zámeru – prenájom pozemku a nebytových priestorov

V tomto bode starostka obce oboznámila poslancov so Žiadosťou p. [REDAKOVANÉ] o predaj alebo o prenájom pozemku za bytovým domom. Členovia komisie sa zhodli na prenájme pozemku z dôvodu, že aj ostatní obyvatelia bytového domu nemajú tieto záhradky v osobnom vlastníctve.

M. Glevický sa zmienil, že ostatní obyvatelia bytového domu nemajú problém s umiestnením záhradky pre p. Jarabinca.

Poslanci hlasovali o zámere prenájmu pozemku.

Uznesenie č. 11/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 21 a 22 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 49/8, druh pozemku: záhrada o výmere cca 90 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

pre [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], bytom [REDAKOVANÉ]
 [REDAKOVANÉ] za cenu 0,20€/1m² na dobu neurčitú z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Ako jediný spoluvlastník bytového domu nemá vyhradený pozemok za účelom využívania záhradky.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

Druhá žiadosť, ktorou sa poslanci zaoberali bola Žiadosť o pridelenie nebytových priestorov pre turistický klub Zipser Wölfe. Žiadali o prenájom nebytových priestorov bývalej pošty a susediaci bytový priestor. Starostka oznámila, že touto žiadosťou sa zaoberali aj na stretnutí komisie. Starostka bola spolu so zástupcom turistického klubu na prehliadke priestorov a následne nato p. [REDAKOVANÉ] navrhol prenájom 2 sociálnych bytov, ktoré sú v súčasnosti neobývané. Starostka dodala, že byty sú v zlom technickom stave, preto navrhuje ich prenájom ako nebytové priestory a v budúcnosti by ich už nenavrhovala prenajímať ako sociálne byty.

Po diskusii sa zhodli, že priestory by boli prenajaté na dobu určitú, na dva roky a cena prenájmu 10€/1m² by bola za 1 rok.

Uznesenie č. 12/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 23 a Čl. 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prenájmu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:

- nebytové priestory (pôvodne byt č. 2 a byt č. 3) na adrese Osloboditeľov 3/3, 053 02 Spišský Hrhov

pre Turistický klub Zipser Wölfe, Osloboditeľov 34, 053 02 Spišský Hrhov za cenu 10€/1m² na dobu určitú z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nebytové priestory nie sú v súčasnosti prenajímané a budú využívané na účely stretávania sa členov turistického klubu a na organizovanie kultúrnych podujatí pre obyvateľov obce (Jánske ohne, Štefánska kapustnica a pod.).

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Zámena pozemkov Hrhovských služieb, s.r.o., r.s.p.

Starostka poslancom oznámila, že oslovila [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] s návrhom zámény pozemkov, keďže plánovali na pozemku výstavbu rodinného domu. Predmetný pozemok parc. č. 545/196 o výmere 649 m² sa nachádza za bytovým domom na ul. Grófska 325/33. Hlavným dôvodom zámény pozemkov je vytvorenie parkoviska pre návštevníkov kúpaliska v letných mesiacoch, keďže parkovisko pri kúpalisku je nedostačujúce a ďalší pozemok v blízkosti kúpaliska, na ktorom taktiež parkovali autá nie je vo vlastníctve obce a môže byť v blízkej budúcnosti zastavaný stavbou.

Starostka im navrhla zámenu pozemku s obecným pozemkom, parcela KN C č. 524/32, nachádzajúci sa na ul. Pisarovská. S touto zámenou nesúhlasili, keďže pozemok je podľa ich názoru nedostatočne slnečný. Záujem mali o zámenu pozemku s rovnakou rozlohou. Navrhnutá im bola časť pozemku, parc. KN C č. 2365 podľa predloženého geometrického

plánu. So zámenou v tejto lokalite súhlasili. Parcela č. 2365 je zároveň prenajatá p. Bartošovi na poľnohospodárske účely, dodatkom by mu bola upravená výmera prenájmu.

D. Bokšanský sa informoval prečo obec neplánuje odkúpenie pozemku, parc. č. 545/196. Starostka spomenula, že vlastníci pozemku ho predat' nechceli, preto prichádzala do úvahy len zámena pozemkov.

Uznesenie č. 13/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle Čl. 5 ods. 1 písm. k) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Spišský Hrhov, kde na jednej strane zámeny je:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/196, druh pozemku: orná pôda o výmere 649 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1209, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov v podielovom spoluvlastníctve (podiel 1/2 [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted] a (podiel 1/2) [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted] a [redacted]

na druhej strane zámeny je

- časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 2365/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 649 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9996 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1793, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 18.01.2022 Ľudovítom Muránskym, vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1) Hrhovských služieb, s.r.o., r.s.p., SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 36593168

a to tak, že:

- Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p., SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 36593168 nadobudnú do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 545/196, druh pozemku: orná pôda o výmere 649 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1209, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

a

[redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom [redacted]
[redacted] a [redacted], rod. [redacted], nar. [redacted], trvale bytom Komenského 776/37, 053 04 Spišské Podhradie nadobudnú do podielového spoluvlastníctva (podiel 1/2 a podiel 1/2) časť pozemku, parcely registra „C“, parcelné číslo 2365/3, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 649 m², ktorý bol oddelený od pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2365, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 9 996 m², zapísaného

v liste vlastníctva č. 1793, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, na podklade Geometrického plánu č. 5/2022, vypracovaného dňa 18.01.2022 Ľudovítom Muránskym.

Hlasovanie: za:	5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtářík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Bokšanský)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Odpredaj dreva

Poslancom starostka predložila návrh uznesenia o odpredaji dreva z dôvodu, že cena môže prekročiť hodnotu 5 000€. Pravidlá boli stanovené rozhodnutím, ktoré vydala starostka.

Poslanci ďalej diskutovali a na koniec sa vyjadril D. Bokšanský. Problém videl akým spôsobom bol odsúhlasený odpredaj dreva. Starostka na to dodala, že pracovného stretnutia sa nezúčastnil napriek tomu, že bol pozvaný a tam si poslanci všetko vydiskutovali a stanovili podmienky predaja. Navrhol inú cenu odpredaja, starostka mu oznámila, že už vydala rozhodnutie, v ktorom bola stanovená cena.

Uznesenie č. 14/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

odpredaj dreva z parku v Spišskom Hrhove.

Hlasovanie: za:	5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtářík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Bokšanský)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Interpelácie

V bode Interpelácie nemal nikto z poslancov žiadne otázky.

K bodu 13. Diskusia

V diskusii starostka oznámila, že bol prejavovaný záujem o neprenajatú poľnohospodársku pôdu v obci a navrhla pripraviť podklady na vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na tieto pozemky aj na pozemky vo vlastníctve Hrhovských služieb.

Následne nato navrhla na budúcom zastupiteľstve zrušiť uznesenie OZ č. 23/2020 o prenájom pozemku, keďže s p. Dzurňákom nebola uzatvorená nájomná zmluva. Navrhla, aby bola aj na tento pozemok vyhlásená verejná súťaž.

K bodu 14. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.
Zasadnutie OZ bolo ukončené o 18:15 h.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia.

Zapísala: Ing. Erika Rímska
Spišský Hrhov 02. 02. 2022

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Bosák

Jozef Seman