

Zápisnica
z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 11.03.2021

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová
Poslanci: Peter Bosák, Mgr. Milan Glevický, PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman
Neprítomní: -
Ospravedlnení: Ladislav Antal, Ing. Dominik Bokšanský, Mgr. Ján Kožuško
Ďalší prítomní: Mária Semanová - zam. Obce, JUDr. Dana Rusnačiková
Verejnost': -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Pridelenie nájomných bytov
4. Odkúpenie nehnuteľností
5. Výmena pozemku
6. Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok
7. Zrušenie predkupného práva
8. Diskusia
9. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášania schopné.

Starostka na úvod navrhla hlasovanie za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo. Poslanec M. Glevický podal poslanecký návrh – vypustenie bodu č. 5 Výmena pozemku z programu. Dôvodom je dohoda so žiadateľkou po zasadnutí komisie a úprava hraníc predmetných pozemkov. Navrhol presunúť tento bod do ďalšieho OZ.

Hlasovanie: za:	4 (Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3 (Antal,Bokšanský,Kožuško)

Potom poslanci hlasovali za program s navrhnutými zmenami.

Uznesenie č. 8/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými zmenami a doplnkami.

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Pridelenie nájomných bytov
4. Odkúpenie nehnuteľností
5. Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok
6. Zrušenie predkupného práva
7. Diskusia
8. Záver

Hlasovanie: za: 4 (Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Antal, Bokšanský, Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Máriu Semanovú, za overovateľov zápisnice: Jozefa Semana a Petra Bosáka a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Glevický a PaedDr. Milan Richtarčík.

Uznesenie č. 9/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Máriu Semanovú, overovateľov zápisnice: Jozefa Semana a Petra Bosáka a návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Milan Glevický a PaedDr. Milan Richtarčík.

Hlasovanie: za: 4 (Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 3 (Antal, Bokšanský, Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 3. Pridelenie nájomných bytov

Starostka na úvod oznámila, že podľa nového VZN, ktoré bolo prijaté prideliť obecné nájomné byty komisia nie OZ. Požiadala predsedu komisie M. Richtarčíka aby oznámil, ako komisia rozhodla o pridelení bytov.

M. Richtáček oznámil, že byty boli pridelené podľa nových nastavených pravidiel, ktoré sú obsiahnuté vo VZN. Členovia komisie mali pri posudzovaní k dispozícii materiály, na základe ktorých určili pridelenie bytov. Jedná sa o sociálne byty, pri ich pridelení zohral veľkú úlohu aj príjem žiadateľov.

Následne na to M. Richtáček prečítal prítomným poradie v akom boli byty komisiou pridelené.

BD1: p. Suchá, p. Smolejová, p. Bosák a p. Dzurňák. Výška mesačného nájmu : 49,00,- EUR.

BD2: p. Kršiak, p. Lesňák, p. Maľučký a p. Wagnerová. Výška mesačného nájmu : 58,00,- EUR.

BD3: p. Wagner, p. Maľučká, p. Fargáčová a p. Krigovská. Výška mesačného nájmu : 58,00,- EUR.

M. Richtáček spomenul, že mesačná výška nájmu bola vyrátaná z obstarávacej ceny bytu - 2%. Ďalej dodal, že komisia odporúča OZ, aby do budúcnosti v spolupráci s komisiou prehodnotili mesačnú výšku nájmov.

Komisia hlasovala a určila náhradníkov: 1. p. Albert, 2. p. Riabec a 3. p. Ďurikovič.

Predseda komisie skonštatoval, že mnohí žiadatelia nedodali všetky prílohy k žiadosti aj napriek tomu, že boli Obecným úradom vyzývaní.

Vyjadril sa M. Glevický k výške nájmu. Zmienil sa, že niektoré byty v obci sú staršie a potrebujú rekonštrukciu. Z tohto dôvodu komisia navrhla zvýšiť nájomné.

Na koniec starostka prečítala návrh uznesenia a poslanci tak hlasovali.

Uznesenie č. 10/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

pridelenie novovybudovaných bytov na Pisarovskej ulici v takomto poradí:

- BD1: byt č. 1 – Ivana Suchá, mesačná výška nájmu 49,00,- EUR,
byt č. 2 – Tatiana Smolejová, mesačná výška nájmu 49,00,- EUR,
byt č. 3 – Tomáš Bosák, mesačná výška nájmu 49,00,- EUR,
byt č. 4 – Dávid Dzurňák, mesačná výška nájmu 49,00,- EUR,
- BD2: byt č. 1 – Erik Kršiak, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
byt č. 2 – Jozef Lesňák, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
byt č. 3 – Dávid Maľučký, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
byt č. 4 – Mária Wagner, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
- BD3: byt č. 1 – Richard Wagner, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
byt č. 2 – Veronika Maľučká, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
byt č. 3 – Lucia Fargáčová, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR,
byt č. 4 – Daniela Krigovská, mesačná výška nájmu 58,00,- EUR.

Náhradníci: 1. Tomáš Albert,
2. Tomáš Riabec,
3. Peter Ďurikovič.

Hlasovanie: za:	4 (Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3 (Antal,Bokšanský,Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 4. Odkúpenie nehnuteľností

Tento bod programu sa týkal odkúpenia kaštieľa a areálu parku spolu so všetkými budovami. Starostka oznámila, že obec od júna 2020 intenzívne pracuje na tom, aby sme získali kaštieľ spolu s areálom a budovami do majetku obce. O kúpu kaštieľa sa mohli zaujímať aj rozpočtové organizácie.

Starostka oznámila, že obec potrebuje k svojej žiadosti o kúpu uznesenie OZ, ktorým sa schvaľuje kúpa nehnuteľností.

Vyjadril sa M. Glevický predseda komisie, oznámil, že komisia odporúča OZ schváliť kúpu nehnuteľností do výlučného vlastníctva obce.

Cena je stanovená na 10% z ceny určenej znaleckým posudkom, t.j. 259 000,- EUR. Komisia prehodnocovala spolu so starostkou aj výšku úveru. Zhodli sa, že úver si obec vezme v plnej výške. Finančné prostriedky, ktoré má obec ušetrené budú použité na nevyhnutné opravy a údržbu.

Uznesenie č. 11/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

kúpu nehnuteľností zapísaných v liste vlastníctva č. 11, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 974 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 210/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 48 937 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 210/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 935 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 211/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 86 726 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 211/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 811 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 211/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 213, druh pozemku: záhrada o výmere 5588 m²,

- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 214, druh pozemku: vodná plocha o výmere 3416 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 216, druh pozemku: záhrada o výmere 359 m²,
- pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 217, druh pozemku: záhrada o výmere 1983 m²,
- kaštieľ, súpisné číslo 36, postavený na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 209/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4974 m²,

z výlučného vlastníctva (podiel 1/1) Slovenskej republiky do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) obce Spišský Hrhov za kúpnu cenu vo výške 259 000,- EUR (slovom: dvestopäťdesiatdeväťtisíc eur) a **financovanie** kúpnej ceny predmetných nehnuteľností z prostriedkov úveru poskytnutého obci Spišský Hrhov bankou vo výške 259 000,- EUR.

Hlasovanie: za: 4 (Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 3 (Antal,Bokšanský,Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 5. Obchodná verejná súťaž – otváranie obálok

Starostka oznámila, že v podmienkach vyhlásenej verejnej súťaže bolo určené otváranie obálok na zasadnutí OZ. Starostka prenechala otvorenie obálky M. Richtarčíkovi.

Kontrolórka obce upozornila na kontrolu dátumu, kedy bola prijatá a či návrh obsahuje všetky náležitosti.

M. Richtarčík prečítal kto je záujemcom resp. druhou zmluvnou stranou: Patrícia Dzurňáková - CATERING. V návrhu bola uvedená výška nájmu 20,-EUR/m²/rok za prenájom nebytových priestorov a 1212,- EUR/ročne za prenájom hnutelných vecí. Na koniec prekontroloval ostatné náležitosti, ktoré boli v poriadku a poslanci tak mohli hlasovať.

Uznesenie č. 12/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

vyhodnocuje a prijíma

návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru a súboru hnutelného majetku tvoriaceho vybavenie a zariadenie nebytového priestoru predložený spoločnosťou Patrícia Dzurňáková - CATERING, so sídlom Stredný Riadok 468/27, 053 33 Nálepko, IČO: 52824535 ako pre obec Spišský Hrhov najvhodnejší návrh zmluvy o nájme nebytového priestoru a súboru hnutelného majetku tvoriaceho vybavenie a zariadenie nebytového priestoru.

Hlasovanie: za: 4 (Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 3 (Antal,Bokšanský,Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie č. 13/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich z troch miestností, a to:

- miestnosť č. 1 - kuchyňa o výmere 54 m²,
- miestnosť č. 2 - sklad o výmere 8 m²,
- miestnosť č. 3 - WC o výmere 2,6 m² a
- chodba o výmere 4,2 m²,

nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží budovy kultúrneho domu, súpisné číslo 363, postavenej na pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 49/4, zapísanej v liste vlastníctva č. 1361, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a súboru hnutelných vecí, tvoriacich vybavenie a zariadenie nebytových priestorov špecifikovaných v bode a), a to: nerezový dvojdrez 1770x800x850 s roštom, nerezový stôl s nerezovou doskou 1885x800x850 a 2x roštom, nerezový stôl s nerezovou doskou 1885x800x850 a 2x roštom, policová zostava 5x polica – PZ5, umývací stôl dlhý – US1L, sprchovacia batéria s ramienkom, comenda prof. Umývačka tanierov – RF 45-3, Comenda prof. Umývačka tanierov – RB34, Podstavec pod umývačku skla, Automatický zmäččovač pre umývačky M82, Digestor nástenný – DN1, Digestor na konvektomat, Ventilátor strešný – CA200MDRF, Sprchovacia batéria s ramienkom, Bojler EOY 150, Podstavec na konvektomat, Polica, Gastronádoba GN 1/1 – 40 mm smalt, Gastronádoba GN 1/1 – 65 mm smalt, Gastronádoba GN 1/1 – 100 mm nerez, Gastronádoba GN 1/1 – 40mm nerez, Gastronádoba GN 1/1 – 15mm nerez, Gastronádoba GN 1/1 – 65 mm nerez, Sporák plynový, El. rúra, El. panvica, Konvektomat, El. kotol, Chladnička, Mikrovlnka, Mixér /miešadlo, šľahač, metla/, Vandlík veľký modrý, Vandlík biely stredný, Vandlík biely veľký, Hrniec čierny špicatý, Hrniec hnedý veľký + prikrývka, Hrniec hliníkový veľký, Hrniec hliníkový stredný + prikrývka, Pekáč modrý + prikrývka, Hrniec čierny špicatý (30l) + prikrývka, Hrniec čierny 8l + prikrývka, Hrniec hliníkový 15l, Hrniec žltý 3l + prikrývka, Hrniec fialový, Hrniec čierny špicatý, Hrniec hnedý 50l, Hrniec hliníkový 28l, Lávor modrý, Prikrývka hnedá, Prikrývka hliníková, Mikrovlnná rúra, pre spoločnosť Patrícia Dzurňáková - CATERING, so sídlom Stredný Riadok 468/27, 053 33 Nálepkovo, IČO: 52824535 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 v spojení s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie: za:	4 (Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
nepřítomní pri hlasovaní:	3 (Antal, Bokšanský, Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 6. Zrušenie predkupného práva

Starostka odovzdala slovo M. Glevickému. Vyjadril sa za komisiu, ktorá odporúča OZ chváliť zrušenie vecného práva – predkupného práva pre žiadateľa p. Kamarýta s manželkou.

Uznesenie č. 14/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného práva – predkupného práva medzi Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a Jaroslavom Kamarýtom a manželkou Andreou Kamarýtovou, obaja trvale bytom [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ] k nehnuteľnostiam:

- C KN 545/75, druh pozemku orná pôda, o výmere 1 165 m² a
- C KN 545/199, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 124 m²

k. ú. Spišský Hrhov, zapísané na LV č. 1050.

Hlasovanie: za:	4 (Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	3 (Antal,Bokšanský,Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté

K bodu 7. Diskusia

V diskusii sa vyjadril J. Seman. Navrhol upozorniť občanov, aby si prekontrolovali šachty s potrubím na vodu a vodomerom, či nedošlo k prasknutiu potrubia vzhľadom na zimné obdobie, aby nedochádzalo k veľkým únikom vody.

Taktiež navrhol upovedomiť občanov, aby dažďovú vodu nezvádzali do obecnej kanalizácie.

Na koniec sa vyjadril M. Richtarčík, ktorý reagoval na dotaz poslanca D. Bokšanského ohľadom RPMN na predchádzajúcom zasadnutí OZ, či obec postupovala správne pri vyžiadaní cenových ponúk od jednotlivých bánk pri žiadosti o úver.

M. Richtarčík predložil stručné vysvetlenie, po konzultácii s ekonómkou obce, v ktorom boli vysvetlené informácie, predovšetkým to, že obec nie je spotrebiteľom v zmysle zákona č. 129/2010 Z.z. o spotrebiteľských úveroch a o iných úveroch a pôžičkách pre spotrebiteľov, a teda pri investičnom úvere, nežiada banku o vyčíslenie RPMN. V závere konštatoval, že všetky výdavky súvisiace s čerpaním úveru, boli a sú vyčíslené v upravenom rozpočte obce – zmene č. 1/2021, a teda obec v tomto prípade postupovala správne v zmysle zákona.

K bodu 10. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:50 h.

Zapísala: Mária Semanová

Spišský Hrhov 12. 03. 2021

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Bosák

Jozef Seman