

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 13.02.2025.

| | |
|--------------------------------|---|
| K bodu rokovania číslo: | 3. |
| Názov materiálu: | Kontrola plnenia uznesení |
| Materiál obsahuje: | |
| Predkladá: | Mgr. Zuzana Kučerová |
| Návrh uznesenia: | <p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">berie na vedomie</p> <p style="text-align: center;">informácie o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.</p> |

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa **13.02.2025**.

| | |
|--------------------------------|---|
| K bodu rokovania číslo: | 4. |
| Názov materiálu: | Úprava rozpočtu obce na rok 2025 |
| Materiál obsahuje: | Úprava rozpočtu obce, zmena č. 1/2025; Žiadosti |
| Predkladá: | Mgr. Zuzana Kučerová |
| Návrh uznesenia: | <p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>Úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce - zmeny č. 1/2025.</p> |



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV, SNP 10, 053 02 SPIŠSKÝ HRHOV

ÚPRAVA ROZPOČTU OBCE SPIŠSKÝ HRHOV ZMENA č. 1/2025

Príjmová časť

335 544,44 €

| | | |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| Bežné príjmy | | 49 933,00 € |
| POLOŽKA 100: | Výnos dane z príjmov poukázaný územnej samospráve | 13 114,00 € |
| POLOŽKA 200: | Dobropisy - za energie | 21 300,00 € |
| POLOŽKA 300: | Projekt: "Vodozádržné opatrenia v obci Spišský Hrhov, 2.etapa" /MIRRaI SR/ | 15 519,00 € |
| Príjmové finančné operácie | | 68 271,44 € |
| POLOŽKA 400: | OBEC: Prevod nevyčerpaných FP z r. 2024 - ZšsMš | 43 858,90 € |
| | ZšsMš: Prevod nevyčerpaných FP z r. 2024 - na školské stravovanie | 16 412,54 € |
| | OBEC: ŠJ - vlastné príjmy - nevyčerpané FP z r. 2024 | 0,00 € |
| | Projekt "Revitalizácia verejného priestranstva" - VI.etapa /SAŽP/ - prevod nevyčerpaných FP z r. 2024 | 8 000,00 € |
| Kapitálové príjmy | | 217 340,00 € |
| POLOŽKA 700: | Projekt: "Vodozádržné opatrenia v obci Spišský Hrhov, 2.etapa" /MIRRaI SR/ | 217 340,00 € |

Výdavková časť

335 544,44 €

| | | |
|---------------------------|---|---------------------|
| Bežné výdavky | | 70 498,44 € |
| POLOŽKA 600: | | |
| FK: 0630 | Projekt: "Vodozádržné opatrenia v obci Spišský Hrhov, 2.etapa" /MIRRaI SR/ - nepriame výdavky | 15 519,00 € |
| FK: 09 | ZšsMš: Prenesené a originálne kompetencie - Zš, Mš, ŠJ, ŠKD /FP z r. 2024/ | 38 566,90 € |
| | ZšsMš: ŠJ - školské stravovanie /FP z r. 2024/ | 16 412,54 € |
| Kapitálové výdavky | | 265 046,00 € |
| POLOŽKA 700: | | |
| FK: 0620 | Projekt "Revitalizácia verejného priestranstva" - VI.etapa /SAŽP/ | 8 100,00 € |
| | KAVIARENĚ: realizácia stavby /v objekte Pálenica/ | 32 314,00 € |
| FK: 0630 | Projekt: "Vodozádržné opatrenia v obci Spišský Hrhov, 2.etapa" /MIRRaI SR/ - stavebné práce, stavebný dozor | 217 340,00 € |
| FK: 0820 | Školská budova v Parku - objekt Hospodárskej stavby: Zuš - rekonštrukcia /PD/ | 2 000,00 € |
| FK: 09602 | ZšsMš: Elektrický kotol Fagor M-E710BM | 5 292,00 € |
| FK: 0620 | PPD - PIZ: Prípravná a projektová dokumentácia na plánované investičné zámery | |
| ROZDIEL: | Príjmy - Výdavky | 0,00 € |

Spracovala: Ing. Iveta Richtarčíková

Predkladá: Mgr. Zuzana Kučerová, starostka



Základná škola s materskou školou, Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov

| | |
|---------------|-------------|
| Došlo: | 14. 1. 2025 |
| Číslo: | 22 / 2025 |
| Reg. zn.: | 077 |
| Lah. ul.: | 4-10 |
| SPIŠSKÝ HRHOV | |

Obec Spišský Hrhov
SNP 10

052 03 Spišský Hrhov

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
EU/1/2025

Vybavuje/linka
Rovderová/4592298

Spišský Hrhov
10. januára 2025

VEC:

Žiadosť o navýšenie rozpočtu – r. 2025

Žiadame Vás o navýšenie rozpočtu v ZŠ s MŠ Sp. Hrhov o nevyčerpané finančné prostriedky z roku 2024 – presunuté zriaďovateľovi

43 858,90

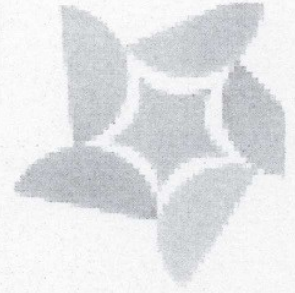
| | |
|-------------------------------------|--------------------|
| - ZŠ – 630 – kód zdroja 131O | 5 345,00 € |
| - ZŠ – 630 – kód zdroja 72f | 383,57 € |
| - Dopravné – kód zdroja 131O | 495,06 € |
| - ŠKD – kód zdroja 72g | 1 931,92 € |
| - ŠKD – kód zdroja 72f | 7 866,16 € |
| - ŠJ – kód zdroja 72f | 12 972,39 € |
| - ŠJ – kód zdroja 72j | 226,90 € |
| - MŠ predškolační – kód zdroja 131O | 3 157,78 € |
| - MŠ – kód zdroja 72g | 11 480,12 € |
| Spolu navýšenie rozpočtu | 43 858,90 € |

S pozdravom

ZÁKL
OU

Mgr. Peter Strážik
riaditeľ školy





Základná škola s materskou školou, Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov

Obec Spišský Hrhov
SNP 10

052 03 Spišský Hrhov

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
EU/11/2024

Vybavuje/linka
Rovderová/4592298

Spišský Hrhov
27. decembra 2024

VEC:

Zaslanie zostatku výdavkového účtu a príjmového účtu – žiadosť o vrátenie v roku 2025

Dňa 27. decembra 2024 bol odoslaný zostatok finančných prostriedkov výdavkového účtu a príjmového zriaďovateľovi v celkovej výške

43 858,90

VU: 43 847,80 €

PU: 11,10 €

Zloženie zostatku:

| Názov príjmu | Celkom | 357 | 354 |
|----------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------|
| ZŠ 630 – kód zdroja 111 | 5 345,00 | PK 5 345,00 | |
| ZŠ 630 – kód zdroja 72f | 383,57 | | VP (ŠJ) 383,57 |
| Dopravné – kód zdroja 111 | 495,06 | DOPR. 495,06 | |
| ŠKD – kód zdroja 72g | 1 931,92 | | VP - Popl. Rod. 1 931,92 |
| ŠKD – kód zdroja 72f | 7 866,16 | | VP (ŠJ) 7 866,16 |
| ŠJ – kód zdroja 72f | 12 972,39 | | VP - REŽIA 12 972,39 |
| ŠJ – kód zdroja 72j | 226,90 | | VP - BALNE 226,90 |
| MŠ – kód zdroja 72g | 11 480,12 | | VP - Popl. Rod. 11 480,12 |
| MŠ predškolační – kód zdroja 111 | 3 157,78 | 3 157,78 PK - MŠ | |
| Celkom | 43 858,90 | 8 997,84 | 34 861,06 |

Žiadame Vás o prevod uvedených finančných prostriedkov v januári 2025 na výdavkový účet organizácie.

Celkom prevod v roku 2025 - 43 858,90 €

S pozdravom

ZÁJ
[Redacted Signature]
OU

Mgr. Strážik Peter
riaditeľ ZŠ s MŠ





Základná škola s materskou školou, Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov

| | |
|---------------|-------------|
| Došlo: | 15. 1. 2025 |
| Číslo: | 32/2025 |
| Reg. zn.: | LAH. ul.: |
| QAZ | A-10 |
| SPIŠSKÝ HRHOV | |

Obec Spišský Hrhov
SNP 10

052 03 Spišský Hrhov

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
EU/02/2025

Vybavuje/linka
Rovderová/4592298

Spišský Hrhov
14. januára 2025

VEC:

Žiadosť o navýšenie rozpočtu

Žiadame Vás o navýšenie rozpočtu v školskej jedálni o nevyčerpané finančné prostriedky – zostatok bankového účtu ŠJ k 31.12.2024

21 830,54 € - 5 418,00 € = 16 412,54 €

Uvedená finančná čiastka bude zaúčtovaná ako príjmová finančná operácia

Zostatok stravovacieho účtu: 21 830,54 €

- 10 419,60 – zostatok dotácie z UPSVaR

- 1 162,80 – réžia 12/24 vytvorená z dotácie UPSVaR

- **5 418,00 – kaucia na stravu**

- 2 360,10 – réžia ŠJ za 12/24

- 2 470,04 – stravné od stravníkov

S pozdravom

Príloha: 1x bankový výpis ŠJ k 31.12.2024



Mgr. Peter Strážik
riaditeľ školy





Základná škola s materskou školou, Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov

Obec Spišský Hrhov
SNP 10

052 03 Spišský Hrhov

Váš list značky/zo dňa

Naša značka
EU/04/2025

Vybavuje/linka
Rovderová/4592298

Spišský Hrhov
15. januára 2025

VEC:

Žiadosť o úpravu rozpočtu – kapitálový výdavok

Žiadame Vás o úpravu rozpočtu – kapitálový výdavok – nákup nového elektrického kotla Fagor M-E710BM do školskej jedálne.

Dôvodom nákupu nového elektrického kotla je jeho výmena za nefunkčný elektrický kotol.

Výška investície: 5 292,00 €

Žiadame o úpravu rozpočtu:

| | |
|---|--------------|
| Finančné prostriedky ŠJ – kód zdroja 72f – bežné výdavky | - 5 292,00 € |
| Finančné prostriedky ŠJ – kód zdroja 72f – kapitálové výdavky | + 5 292,00 € |

S pozdravom

ZÁKL
DU



Mgr. Peter Strážik
riaditeľ školy



Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 13.02.2025.

| | |
|--------------------------------|--|
| K bodu rokovania číslo: | 5. |
| Názov materiálu: | Prenájom nebytových priestorov |
| Materiál obsahuje: | Nájomná zmluva |
| Predkladá: | Mgr. Zuzana Kučerová |
| Návrh uznesenia: | <p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. d) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 20 bod 2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov prenájom nebytových priestorov nachádzajúce sa na prízemí budovy bývalej pálenice na adrese Čsl. Armády 296/34, Spišský Hrhov postavené na pozemku KN-C parc. č. 379/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5443 m², zapísaný na LV č.1, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča pre registrovaný sociálny podnik Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p., SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 36593168, DIČ: 2022011178 za účelom prevádzkovania kaviarne.</p> <p>Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností: " 01 Kaviareň - hlavný bar/nápoje, 02 kaviareň - zákusky, 03 detský kútik, 04 zázemie - príprava, 05 šatňa zamestnanci, 06 WC zamestnanci, 07 výlevka, 08 predsienka, 09 WC ženy, 10 WC muži."</p> <p>Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 5 rokov. Nájomné bude vo výške 100,-€/mesiac.</p> |



Obec Spišský Hrhov
SNP 230/10, 05302 Spišský Hrhov

Nájomná zmluva č.

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov (ďalej aj "zmluva").

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov Obce: Obec Spišský Hrhov
Sídlo: SNP 230/10, 05302 Spišský Hrhov
IČO: 00329592
DIČ: 2020717853
IČ DPH: SK2020717853
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Kučerová,
IBAN: SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Telefón: 0907 116 676
Email: kucerova@spisskyhrhov.sk

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: Hrhovské služby, s. r. o., r. s. p.
Sídlo: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO: 36593168
DIČ: 2022011178
IČ DPH: SK2022011178
Štatutárny orgán: Mgr. Zuzana Kučerová, Konateľ
IBAN: SK5611110000006626108002
Telefón: 0907 116 676
Email: kucerova@spisskyhrhov.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sro, vložka č. 16561/V-Zbl.

(ďalej len „Nájomca“)

NÁJOMNÚ ZMLUVU

Článok I Úvodné ustanovenia

1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nebytového priestoru kaviarne nachádzajúcej sa na prízemí budovy bývalej pálenice, nachádzajúcej sa na adrese ČSA, súp. č. 296/34, postavenej na pozemku KN-C parc. č. 379/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5443 m², zapísaný na LV č.1, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča o veľkosti podielu 1/1 (ďalej ako „Nebytový priestor“).

1.2 Nebytový priestor pozostáva z nasledovných miestností: " 01 Kaviareň - hlavný bar/nápoje, 02 kaviareň - zákusky, 03 detský kútik, 04 zázemie - príprava, 05 šatňa zamestnanci, 06 WC zamestnanci, 07 výlevka, 08 predsienka, 09 WC ženy, 10 WC muži."

Článok II Predmet nájmu

2.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nebytový priestor do dočasného odplatného užívania (nájmu) za podmienok ustanovených v tejto zmluve a Nájomca Nebytový priestor od Prenajímateľa prijíma do dočasného odplatného užívania (nájmu) za čo sa zaväzuje Prenajímateľovi platiť nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v zmluve.

2.2 Nájomca je oprávnený užívať spoločné časti a spoločné zariadenia stavby, v ktorej sa Nebytový priestor nachádza.

2.3 Nájomca je oprávnený užívať Nebytový priestor za účelom prevádzkovanie kaviarne.

2.4 Ak bude Nájomca v Nebytovom priestore vykonávať činnosť, na ktorú sa vyžaduje osobitné povolenie, Nájomca je povinný toto zabezpečiť na vlastné náklady. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť potrebnú k zabezpečeniu osobitného povolenia zo strany Nájomcu.

Článok III Trvanie nájmu a jeho skončenie

3.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Nebytový priestor do dočasného užívania na dobu 5 rokov.

3.2 Nájom sa skončí:

- a. na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán,
- b. výpoveďou zo strany Prenajímateľa,

- c. výpoveďou zo strany Nájomcu,
- d. jednostranným odstúpením od zmluvy,
- e. uplynutím doby, na ktorú bol nájomný vzťah uzavretý, v prípade, ak ide o zmluvu uzavretú na dobu určitú.

3.3 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade ak:

- Nájomca prenechá Nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa,
- Nájomca bude užívať Nebytový priestor v rozpore s dohodnutým účelom v bode 2.3 tejto zmluvy,
- Nájomca ani na základe predchádzajúcej písomnej výzvy Prenajímateľa neuhradí Nájomné, s ktorým je v omeškaní dlhšie ako 3 mesiace,
- Nájomca závažným spôsobom poruší všeobecné právne predpisy.

3.4 Právne účinky jednostranného odstúpenia nastávajú doručením písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy niektorou zmluvnou stranou, je Nájomca povinný vypratať a odovzdať Prenajímateľovi Nebytový priestor do troch dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

3.5 V prípade odstúpenia si Zmluvné strany nie sú povinné vrátiť dovedy poskytnuté plnenia.

3.6 Právne účinky výpovede nastávajú doručením písomnej výpovede od zmluvy druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť prvý deň nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok IV

Nájomné a úhrady spojené s nájmom

4.1 Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájmomnom vo výške 100 eur (ďalej ako „Nájomné“). Nájomca je povinný uhrádzať Nájomné vopred do 15-teho dňa kalendárneho mesiaca predchádzajúceho obdobiu, za ktoré sa platí Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.

4.2 Nájomca je povinný pri podpise zmluvy uhradiť nájomné za prvý mesiac na účet Prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.3 Prenajímateľ je povinný vykonať ročné vyúčtovanie ak dôjde k zániku nájmu skôr ako je zmluvne dohodnuté, Prenajímateľ vyúčtuje úhrady spojené s nájmom ku dňu skončenia nájmu.

4.4 V prípade, že Nájomca neuhradí Nájomné a úhrady za plnenia, poskytované s užívaním Nebytového priestoru, a to najneskôr do 5-tich dní odo dňa ich splatnosti, Prenajímateľ si môže účtovať úrok z omeškania odo dňa omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti Zmluvných strán

5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nebytový priestor Nájomcovi do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nerušené užívanie Nebytového priestoru po celú dobu účinnosti tejto zmluvy.

5.3 Prenajímateľ je oprávnený od Nájomcu počas celej doby trvania nájmu požadovať prístup do Nebytového priestoru, a to za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva riadnym spôsobom.

5.4 Nájomca je oprávnený zariadiť Nebytový priestor vlastným zariadením, ktorý slúži za účelom plnenia účelu nájmu Nebytového priestoru.

5.5 Nájomca je povinný vykonávať v Nebytovom priestore drobné opravy, súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať výdavky s tým spojené na vlastné náklady. Zároveň je povinný vykonávať na vlastné náklady aj bežnú údržbu Nebytového priestoru. Nutnosť iných opráv, t. j. opráv, ktoré má znášať Prenajímateľ, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi písomne bez zbytočného odkladu a súčasne mu umožniť ich vykonanie. V opačnom prípade Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nespĺnením tejto povinnosti. Nájomca sa zaväzuje Nebytový priestor, jeho príslušenstvo, vnútorné zariadenie, spoločné priestory a zariadenia budovy užívať riadne a dbať, aby sa v budove vytvorilo prostredie zabezpečujúce užívateľom ostatných nebytových priestorov výkon ich práv.

5.6 Pod pojmom drobné opravy sa rozumie opravy Nebytového priestoru, jeho miestností, jeho príslušenstva, zariadenia a vybavenia, ako aj výmeny drobných súčiastok jednotlivých predmetov zariadenia alebo vybavenia.

5.7 Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani inú podstatnú zmenu Nebytového priestoru, bez písomného súhlasu Prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.

5.8 Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na Nebytovom priestore. V prípade zavinenej porušenia tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za vzniknutú škodu.

5.9 Nájomca nie je oprávnený prenechať Nebytový priestor do podnájmu tretej osobe.

5.10 Po skončení nájmu je Nájomca povinný Nebytový priestor a jeho vnútorné zariadenie, bez zbytočného odkladu (najneskôr do troch dní), Prenajímateľovi odovzdať, a to v stave, v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané úpravy.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom jej vyhotovení.

6.2 Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.3 Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možno zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody Zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných a očíslovaných dodatkov.

6.4 Táto zmluva bola schválená oprávneným orgánom Prenajímateľa – zastupiteľstvom, a to uznesením č. prijatým na zasadnutí zastupiteľstva Prenajímateľa, zo dňa Výpis z uznesenia podľa predchádzajúcej vety tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

6.5 Táto zmluva je vyhotovená v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov. Prenajímateľ postupuje v zmysle článku 14 odseku 3.

6.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, v zmysle príslušných právnych predpisov.

6.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V dňa

.....

Prenajímateľ
Obec Spišský Hrhov
Mgr. Zuzana Kučerová

V dňa

.....

Nájomca
Hrhovské služby, s. r. o., r. s. p.
Mgr. Zuzana Kučerová

Zoznam príloh:

1. Výpis z uznesenia č. zo dňa

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 13.02.2025.

| | |
|--------------------------------|---|
| K bodu rokovania číslo: | 6. |
| Názov materiálu: | Postúpenie práv k Územnému rozhodnutiu „SKV Levoča – Spišský Hrhov“ – PVS |
| Materiál obsahuje: | |
| Predkladá: | Mgr. Zuzana Kučerová |
| Návrh uznesenia: | <p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>uzatvorenie Zmluvy o postúpení práv stavebníka z Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s., so sídlom Hraničná 662/17, 058 01 Poprad, IČO: 36485250, DIČ: 2020020706 na Obec Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 k Územnému rozhodnutiu „SKV Levoča – Spišský Hrhov“.</p> |

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 13.02.2025.

| | |
|---|---------------------------------|
| K bodu rokovania číslo: | 7. |
| Názov materiálu: | Prenájom poľnohospodárskej pôdy |
| Materiál obsahuje: | |
| Predkladá: | Mgr. Zuzana Kučerová |
| Návrh uznesenia: <p style="text-align: center;">I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 20 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemky:</p> <ul style="list-style-type: none">- pozemok KN-C parc. č. 2361/2, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2 690 m², zapísaný na LV č. 1, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča,- pozemok KN-C parc. č. 2406, druh pozemku orná pôda, o výmere 20 550 m², zapísaný na LV č. 1690, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča a- pozemok KN-C parc. č. 2407, druh pozemku orná pôda, o výmere 11 638 m², zapísaný na LV č. 1690, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča <p>medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom FARMA NEMEŠANY s.r.o., so sídlom Nemešany 3, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 51442442.</p> <p>Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 10 rokov od 01.03.2025. Nájomné bude vo výške 103,-€/10 000m²/rok.</p> | |

II. Obecné zastupitelstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 20 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemky:

- pozemok KN-C parc. č. 3308/1, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 109 739 m², zapísaný na LV č. 1690, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča,
- pozemok KN-C parc. č. 3309, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 7 245 m², zapísaný na LV č. 1690, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča,
- pozemok KN-C parc. č. 3310, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 6 415 m², zapísaný na LV č. 1690, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča a
- pozemok KN-C parc. č. 3315, druh pozemku trvalý trávny porast, o výmere 37 242 m², zapísaný na LV č. 1690, k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča

medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom Jozef Seman SHR, so sídlom Pribišova 285/5, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 42340411.

Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 10 rokov od 01.03.2025. Nájomné bude vo výške 41,20 €/10 000m²/rok.

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 13.02.2025.

| | |
|---|----------------------|
| K bodu rokovania číslo: | 8. |
| Názov materiálu: | Prenájom pozemku |
| Materiál obsahuje: | Žiadosti - SPS, GLS |
| Predkladá: | Mgr. Zuzana Kučerová |
| Návrh uznesenia: <p style="text-align: center;">I. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 20 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok KN-C parc. č., druh pozemku, o výmere 1 m², zapísaný na LV č., k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom Slovak Parcel Service, s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31329217, DIČ: 2020351993 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny Boxu balíkovo slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb.</p> <p>Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 5 rokov od uzatvorenia Nájomnej zmluvy. Nájomné bude vo výške 45,-€/1m²/rok.</p> | |

II. Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 20 bod 2 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok KN-C parc. č., druh pozemku, o výmere 1 m², zapísaný na LV č., k. ú. Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, okres Levoča medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., so sídlom Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36624942, DIČ: 2021797140 za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny balíkomatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb.

Doba nájmu bude na dobu určitú a to na dobu 5 rokov od uzatvorenia Nájomnej zmluvy. Nájomné bude vo výške 45,-€/1m²/rok.

ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU „Obec Spišský Hrhov“

Obec Spišský Hrhov
SNP 230/10
053 02 Spišský Hrhov

V Košiciach, dňa 29.5.2024

VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU

Vážená obec,

touto cestou si Vás dovoľujeme ctene osloviť so žiadosťou o prenájom pozemku v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej len „spoločnosť SPS“), ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete **BALÍKOVA** vo Vašej obci (ďalej len „Žiadosť“).

Spoločnosť SPS je **poštový podnik**, ktorý poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky v rozsahu všeobecného povolenia a Potvrdenia o registrácii č. 9 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky. Za ďalšie hlavné predmety činnosti sa považujú služby verejných nosičov a poslov, zasielateľstvo, colná deklarácia, poskytovania záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní a poskytovanie poštových služieb.

BALÍKOVO je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie samoobslužných boxov BALÍKOVA na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako obchodné prevádzky BALÍKOVA.

Vzhľadom na vyššie uvedené Vás zdvorilo žiadame o prenájom pozemkov pre integráciu BALÍKOVA vo Vašej obci Spišský Hrhov, katastrálne územie: Spišský Hrhov a ďalšie informácie [napr. lokalita (ulica a pod.), parcelné číslo, **výmera 1m²** sú špecifikované v Prílohe č. 1 k tejto Žiadosti.

Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie samoobslužného boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS. **Samoobslužný box BALÍKOVA** je napájaný extemou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod **vhodným pozemkom** sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

Kontaktnou osobu je Alexandra Baffi, e-mail: alexandra.baffi@sps-sro.sk, tel. číslo: 0904 415 254, ktorá Vám poskytne všetky bližšie informácie ohľadom siete **BALÍKOVO**.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami,

S pozdravom



Alexandra Baffi

Špecialista rozvoja siete odberných miest

Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk
W www.sps-sro.sk **IČO** 31 329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uveďte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC** /SWIFT TATRABX

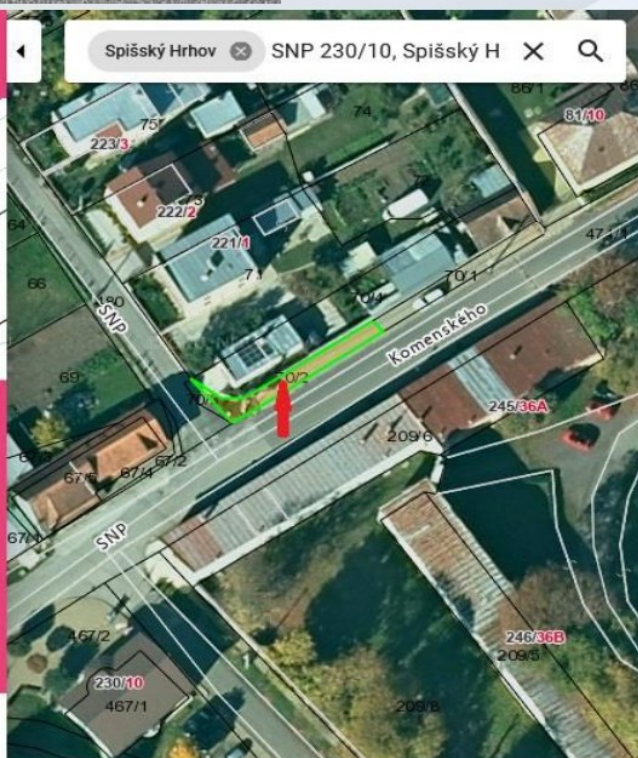
Príloha č. 1 Vizualizácia a návrh možného umiestnenia samoobslužného boxu Balíkova

Výmera samoobslužného boxu Balíkova: 1 m²

Varianta 1.

Adresa: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov

GPS: 49.00173119449052, 21.078921125028515 Podklad: Dlažobné kocky, LV: 1



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko **T** +421 2 168 77 **F** +421 2 487 071 15 **E** bratislava@sps-sro.sk

W www.sps-sro.sk **IČO** 31329 217 **DIČ** 2020351993 **IČDPH** SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava **Č. Ú.** 2625004617/1100 **KS** 0308 **VS** Uvedte číslo faktúry **IBAN** SK05 1100 0000 0026 2500 4617 **BIC /SWIFT** TATRABX

Balíkovo box

technická špecifikácia



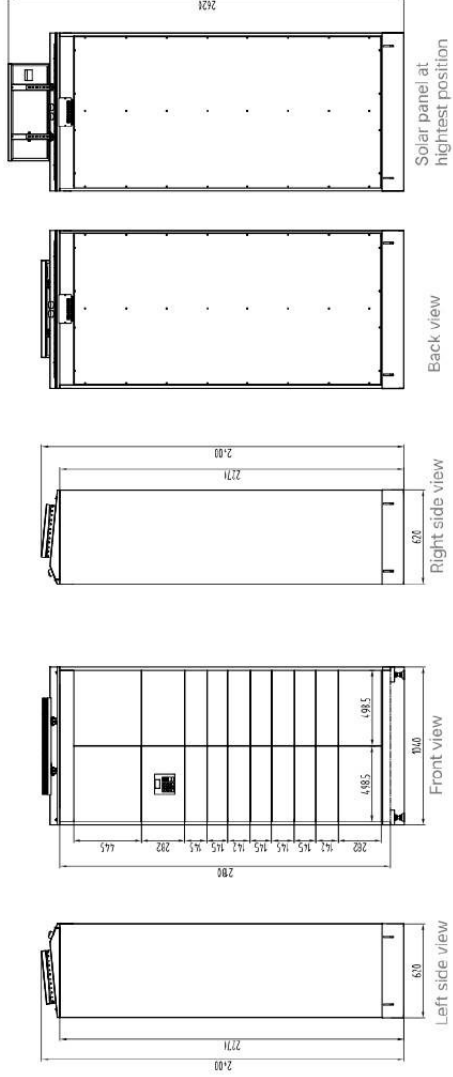
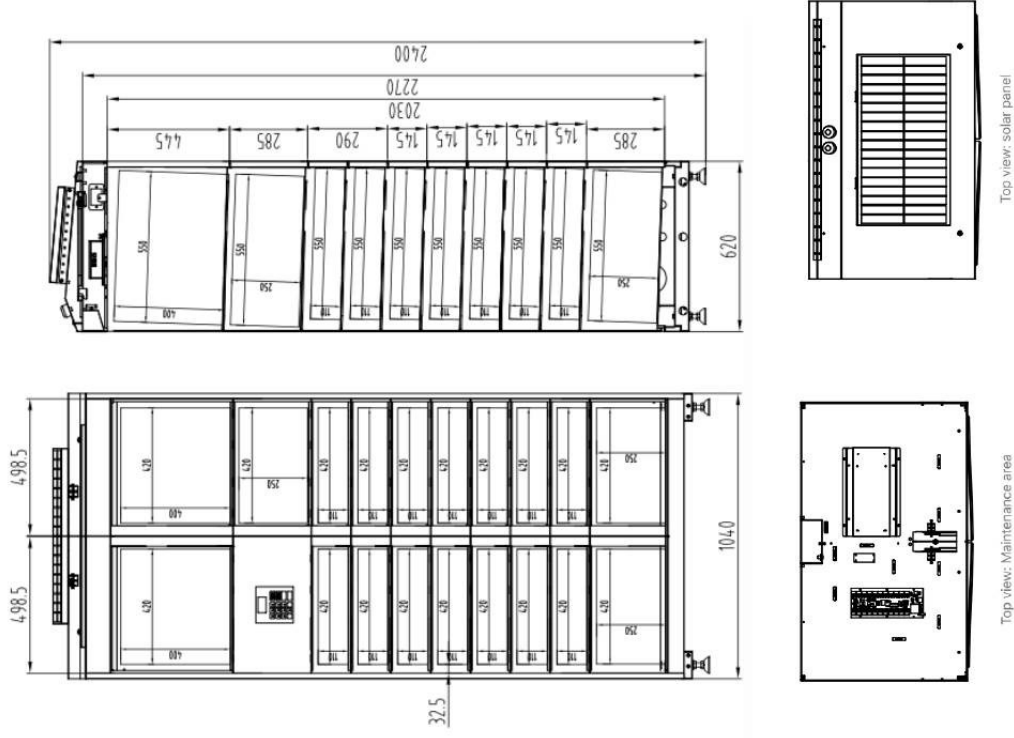
Konštrukcia boxu

- Samoobslužný box sa skladá z hardvérových prvkov vrátane tela skrinky, dosky, batérie, solárneho panelu, zámkov a PINPAD.
- Vyrobený z plechu. Materiál je oceľ + elektroforéza + práškové lakovanie
- Farba: antracitová



Rozmery boxu

| | Vonkajšie rozmery | šírka x výška x hĺbka (mm) | Vnútorné rozmery | šírka x výška x hĺbka (mm) |
|---|-------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|
| 1 | Celkový rozmer | 1040 x 2400 x 620 | / | / |
| 2 | Malá schránka | 498,5 x 145 x 620 | 5 | Malá schránka 420 x 110 x 550 |
| 3 | Stredná schránka | 498,5 x 285 x 620 | 6 | Stredná schránka 420 x 250 x 550 |
| 4 | Veľká schránka | 498,5 x 285 x 620 | 7 | Veľká schránka 420 x 400 x 550 |



Praktické informácie o boxe



- **Box je účinne odolný voči dažďu.**
Do schránok nepretečie dažďová voda, ktorá by poškodila balík. Dažďová voda sa nemôže dostať do oblasti údržby, čo by mohlo poškodiť elektrické časti a spôsobiť skrat stroja.

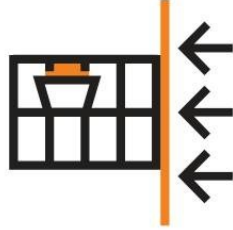


- **Box je nehrdzavejúci.** Počas životnosti by na žiadnej časti nemala nastať korózia (okrem poškodení spôsobených ľudským faktorom).

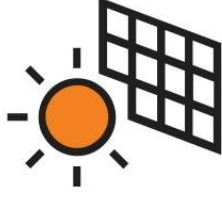


- **Závažie je pripevnené k spodnej časti boxu.** Veľkosť 750 x 550 x 50 mm (Š x H x V), vyrobené z betónu (jeho pevnosť nie je menšia ako C20).

Kritériá na inštaláciu



- Plocha musí byť vodorovná, rovnomerná a pevná pre dlhodobé používanie.



- Neodporúča sa vybrať si miesto, kde je doba vystavenia slnku **menej ako 6 hodín.**

- Sklon umiestnenia nesmie byť väčší ako 8 mm. Priestor miesta inštalácie by mal byť dostatočne veľký na inštaláciu, používanie a údržbu. Vyžaduje sa minimálna veľkosť šírky 1500 mm, výšky 2800 mm a 1200 mm.

NEVHODNÉ, RIZIKOVÉ MIESTA

príklady:



Proti skleným dverám



Nepevná stena



Prievan



Nerovná plocha / zem

Obec Spissky Hrhov

Od: Róbert Herinek <Robert.Herinek@gls-slovakia.sk>
Odoslané: streda 5. februára 2025 10:37
Predmet: Balíkomat GLS pre Vašu Obec
Prílohy: Príloha č.2 - Technická špecifikácia zariadenia BT.docx

Dobrý deň,

dovoľujem si Vás osloviť s návrhom na umiestnenie balíkomatu spoločnosti GLS na území Vašej obce. Veríme, že tento krok by významne prispel k zlepšeniu občianskej vybavenosti a komfortu obyvateľov Vašej obce.

V súčasnosti sa balíkomaty stávajú čoraz obľúbenejším riešením pre príjem a odosielanie balíkov, a to najmä v menších obciach, kde je obmedzený prístup k poštovým službám alebo k balíkovým výdajným miestam. Umiestnenie balíkomatu v obci by:

- poskytlo obyvateľom možnosť jednoducho a pohodlne odosielať a prijímať zásielky,
- podporilo miestnu infraštruktúru a modernizáciu služieb,
- prilákalo návštevníkov z okolitých obcí, čo môže mať pozitívny vplyv na miestne podnikateľské prostredie.

Radi by sme spoločne s Vami vybrali vhodné verejné miesto pre umiestnenie balíkomatu, ktoré by bolo dobre prístupné a vyhovovalo potrebám obyvateľov. Ak máte už niekde konkurenciu veľmi radi sa pridáme vedľa nich, aby to mali obyvatelia na jednom mieste. Náklady na inštaláciu, údržbu a prevádzku balíkomatu sú plne hradené spoločnosťou GLS, takže zo strany obce nevyplývajú žiadne finančné náklady.

Rozmery balíkomatu sú 1,6 x 2,3 x 0,7 m (š x v x h). V prílohe vám zasielam aj technickú špecifikáciu. Balíkomat má solárny panel takže netreba elektrickú prípojku.

Ďakujem Vám za zváženie tejto možnosti a teším sa na Vašu odpoveď.

Kind regards / S pozdravom

Róbert Herinek
Parcelshop Coordinator

 [LinkedIn](#) |  [Facebook](#)



T +421 905 964 652

E robert.herinek@gls-slovakia.sk

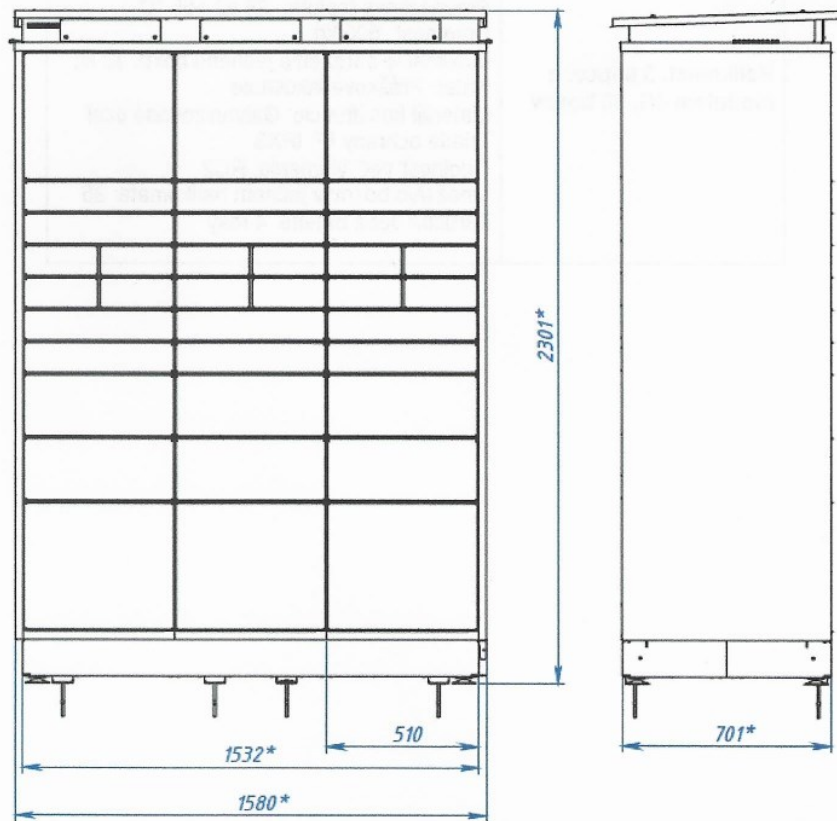
W www.gls-slovakia.sk

Nový vzhľad

Rovnaká vášeň



Príloha č. 2 – Technická špecifikácia zariadenia



GLS Balíkomat



vždy k Vaším
službám

| | |
|--|--|
| Balíkomat, 3 stĺpce, s modulom 4G, 36 boxov | Životnosť batérie: 4 roky Typ batérie: SAFT LSH20CNR Vstupný signál: Bluetooth Prevádzková teplota: -25 až +55 °C Hmotnosť: 600 kg Maximálne zaťaženie jedného boxu: 32 kg Náter: Práškové lakovanie Materiál konštrukcie: Galvanizovaná oceľ Trieda ochrany IP: IPX3 Odolnosť voči vlámaniu: RC2 Množstvo boxov v jednom balíkomate: 36 Záručná doba batérie: 4 roky |
|--|--|