

Obec Spišský Hrhov



Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	3.
Názov materiálu:	Kontrola plnenia uznesení
Materiál obsahuje:	
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	<p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">berie na vedomie</p> <p style="text-align: center;">informácie o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.</p>

Obec Spišský Hrhov



Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	4.
Názov materiálu:	Delimitačný protokol - ZŠ s MŠ
Materiál obsahuje:	Delimitačný protokol
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	<p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>Delimitačný protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, ktorým odovzdáva nehnuteľný majetok do správy Základnej školy s materskou školou, Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov.</p>

DELIMITAČNÝ PROTOKOL

o odovzdaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov

Odovzdávajúci: Obec Spišský Hrhov

Zastúpená: starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

So sídlom: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov

IČO: 00329592

DIČ: 2020717853

Preberajúci: Základná škola s materskou školou

Zastúpená: riaditeľom Mgr. Petrom Strážikom

So sídlom: Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov

IČO: 37873822

Obec Spišský Hrhov ako vlastník nehnuteľného majetku v súlade s ustanoveniami § 6 ods. 1 a 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov, s účinnosťou od 1. 1. 2023

odovzdáva:

- I. Kotelňa na drevoštiepku pre telocvičňu v Spišskom Hrhove, Spišský Hrhov, súpisné číslo 78, postavená na pozemku parcela č. KN-C 93/2 v katastrálnom území Spišský Hrhov:**

Obstarávacia cena: € 23.033,57

- II. Ústredné kúrenie – plynový kotel pre ŠJ Komenského, Spišský Hrhov, nachádzajúce sa v Kotelni budovy školskej jedálne, súpisné číslo 72.**

Obstarávacia cena: € 6.451,45

do správy

Základnej školy s materskou školou, so sídlom Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 37873822.

Správca zároveň svojím podpisom potvrdzuje prevzatie nasledujúcich dokladov:

- Kotelňa na drevoštiepku pre telocvičňu v Spišskom Hrhove: *kópie účtovných dokladov – faktúr, stavebných povolení, kolaudačného rozhodnutia.*
- Ústredné kúrenie – plynový kotol pre ŠJ Komenského: *kópia účtovného dokladu – faktúry.*

Správca je povinný starať sa o riadnu údržbu stavieb a pozemkov, udržiavať ich v dobrom stavebnotechnickom stave tak, aby ich užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.

Správca je v súlade s ustanovením § 6 ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení oprávnený a povinný tento majetok držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu svojej činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom o majetku obcí v platnom znení, a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Správca preberá všetky úlohy a povinnosti súvisiace s požiarnou ochranou jemu zverených budov, stavieb a pozemkov, zároveň preberá všetky povinnosti súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci.

Spišský Hrhov 30. 12. 2022

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

.....
Mgr. Peter Strážik
riaditeľ školy

Obec Spišský Hrhov



Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	5.
Názov materiálu:	Správa o realizácii projektov PaRo za rok 2022
Materiál obsahuje:	Hodnotiaca správa o realizácii participatívneho rozpočtu
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	<p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">berie na vedomie</p> <p style="text-align: center;">hodnotiacu správu o realizácii participatívneho rozpočtu za rok 2022.</p>



OBEC SPIŠSKÝ HRHOV, SNP 10, 053 02 SPIŠSKÝ HRHOV

HODNOTIACA SPRÁVA O REALIZÁCIÍ PARTICIPATÍVNEHO ROZPOČTU

PaRo 2022

Projekt participatívneho rozpočtu bol v Spišskom Hrhove zavedený v roku 2022 ako pilotný projekt. V decembri 2021 obecné zastupiteľstvo schválilo Pravidlá PaRo na rok 2022, a v rozpočte na rok 2022 na tento projekt vyčlenilo 3 tisíc eur.

Celý proces PaRo prebiehal v súlade so schválenými pravidlami. V januári 2022 obec zabezpečila propagáciu myšlienky zavedenia PaRo, oboznámila občanov s možnosťou zapojenia sa do rozhodovania o prerozdelení časti verejných zdrojov, a s možnosťou realizácie vlastných projektov. Verejné stretnutie s občanmi, na ktorom bol predstavený spôsob akým možno projekty realizovať, sa uskutočnilo vo februári 2022. Výzva na predkladanie projektov bola vyhlásená v marci 2022. Od 1.4. do 21.4.2022 mali naši občania možnosť prihlasovať svoje projekty. Do procesu PaRo bolo zapojených 5 projektov, u ktorých bola na obecnom úrade preskúmaná realizovateľnosť. Všetky projekty vrátane prezentácií boli zverejnené na obecnej stránke, a koordinátori jednotlivých projektov ich taktiež predstavili na Verejnej prezentácii projektov v máji 2022. Následne prebehlo hlasovanie občanmi. Výsledky boli vyhlásené 31.5.2022.

Dosiahnutý počet platných hlasov v hlasovaní rozhodol o takomto umiestnení projektov PaRo:

1. Farský deň rodiny – 119 hlasov
2. Vyhliadkový ďalekohľad na Rozhľadňu – 36 hlasov
3. Koľeskarska ľudová veselica – 14 hlasov
4. Kurzy spoločenských tancov pre deti a dospelých – 7 hlasov
5. Intuitívne hry pre deti i dospelých s Petrom Živým – 3 hlasy

Víťazným projektom, ktorý sa realizoval v júli 2022 bol „Farský deň rodiny“:

Tento projekt bol určený pre všetkých a počet účastníkov nebol limitovaný. Jeho zámerom bolo vytvoriť: voľnočasové aktivity pre všetkých obyvateľov obce, priestor na vzájomné spoznanie sa rodín a obyvateľov, zlepšenie spoločných sociálnych väzieb medzi občanmi, priestor na spoločné zážitky, priestor pre spoločné trávenie času rodičov a detí, príležitosti realizácie pre mládež.

Cieľ projektu bol naplnený. Participatívnej komunite sa podarilo vytvoriť priestor na zastavenie sa, uvedenie si dôležitosti spoločne stráveného času. Priniesli odkaz o potrebe objavovať to dobré, čo nás spája. „Farský deň rodiny“ ponúkol rodinám zo Spišského Hrhova možnosť získania novej energie, nových zážitkov, poskytol priestor pre reštart i zlepšenie vzájomných vzťahov.

Rozpočet projektu – čerpanie výdavkov:

Položka výdavku	Rozpočet projektu	Výdavky - čerpanie rozpočtu
Občerstvenie:	€ 900,00	€ 900,00
Vecné odmeny:	€ 600,00	€ 586,44
Atrakcie:	€ 200,00	€ 181,57
Kultúrny program:	€ 300,00	€ 300,00
Ostatné: <i>sponzorský, dobrovoľníci</i>		
SPOLU:	€ 2 000,00	€ 1 968,01

Informácie o projektoch PaRo – 2022:

<https://www.spisskyhrhov.sk/zvereinovanie/participativny-rozpočet/>

Proces PaRo považujeme za veľký prínos pre našu obec, predovšetkým to, že obyvateľom sa dáva príležitosť zapojiť sa do rozhodovania o tom, do akej aktivity sa časť finančných prostriedkov obecného rozpočtu investuje.

Skúsenosť z roku 2022 nám ukázala, že obyvatelia sú ochotní prevziať iniciatívu do svojich rúk, „meniť veci k lepšiemu“. Je to signál pre vedenie obce, že v takýchto aktivitách je dôležité pokračovať.

Spišský Hrhov 17.1.2023

Vypracovala:

Ing. Iveta Richtarčíková, koordinátorka PaRo



Schválila:

Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	6.
Názov materiálu:	Prenájom nebytových priestorov
Materiál obsahuje:	Žiadosť
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: <p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 23 a 25 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:</p> <ul style="list-style-type: none">- nebytové priestory o výmere 33 m² na adrese Čsl. Armády 280/33, 053 02 Spišský Hrhov <p>pre Dvakrát dobre, oz, r.s.p., so sídlom Pribišova 286/7, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 40344310 od 01.02.2023 na dobu určitú za cenu 10 €/m²/rok z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že nebytové priestory sú susediace s už prenajatými priestormi, ktoré sú zároveň prepojené a nie je možné ich prenajať inému záujemcovi.</p>	

Číslo:	2077/2022
Prílohy:	

Dvakrát dobre, oz, r.s.p., Pribišová 286/7, 053 02 Spišský Hrhov, prevádzka: ČSA 280/33, 053 02

Spišský Hrhov

Obec Spišský Hrhov
Obecný úrad
SNP 10
053 02 Spišský Hrhov

V spišskom Hrhove, 7. novembra 2022

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov

Obchodné meno: Dvakrát dobre, oz, r.s.p.

V zastúpení: Magdaléna Čurillová - predsedníčka

IČO: 40344310

Sídlo: Pribišová 286/7, 053 02 Spišský Hrhov

Týmto by sme Vás chceli požiadať o prenájom nebytových priestorov v budove vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, kde už máme zriadenú krajčírsku dielňu, súpisné číslo 280/33, ktorá je postavená na parc. č. 376/1 za účelom rozšírenia prevádzky krajčirskej dielne o verejnoprospešné služby, ako je žehlenie, vytvoriť stály bazár, ktorý bude otvorený 2x do týždňa, ďalej priestor využiť na skladovanie a predovšetkým na vytvorenia nového pracovného miesta od 01.01.2023.

Dv
re
Pr
0:
IČ
1080

.....
podpis oprávnenej osoby

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	7.
Názov materiálu:	Prenájom nebytových priestorov - OVS
Materiál obsahuje:	Žiadosť, Návrh OVS
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže o nájme nebytových priestorov a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže: 1. <u>Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)</u> Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou 2. <u>Predmet obchodnej verejnej súťaže</u> Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich zo štyroch miestností, a to: <ul style="list-style-type: none">- miestnosť č. 1 (chodba) o výmere 7 m²,- miestnosť č. 2 o výmere 41 m²,- miestnosť č. 3 o výmere 15 m²- miestnosť č. 4 o výmere 2 m² nachádzajúcich sa na prízemí budovy - zapísanej v KN ako rodinný dom, súpisné číslo 3, postaveného na pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 190/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m ² , zapísaného v liste vlastníctva č. 1128, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov; Podrobnejšie informácie o súčasnom právnom a technickom stave nebytových priestorov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia pri obhliadkach, ktoré je možné uskutočniť po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa. Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenájatie nebytových priestorov za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodných priestorov.	

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko: Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu : 053/4699 158
E-mail : spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak je účastník fyzickou osobou – podnikateľom uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) predmet nájmu v rozsahu podľa bodu 2;
- c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 200€/mesiac za prenájom nebytových priestorov;
- e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté nebytové priestory, ktorý je vyhlasovateľom stanovený ako zriadenie a prevádzkovanie obchodných priestorov;
- f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
- g) práva a povinnosti zmluvných strán,
- h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je Prílohou č. 2 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.

5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00

hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spiskyhrhov.sk

5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do do hod.

5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:

5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,

5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Obchodné priestory“,

5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.

5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu obce Spišský Hrhov, (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.

5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.

5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.

5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.9. V prípade, ak to vyžadujú príslušné právne predpisy je účastník povinný predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z Registra partnerov verejného sektora, nie staršieho ako jeden mesiac.

5.10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.11. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.

5.12. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.

5.13. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

5.14. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúkutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.

5.15. Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrhove.

5.16. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.

5.17. Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od

kontaktnéj osoby vyhlasovateľa.

- 5.18.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

Dátum:	19.9.2022
Číslo:	1890/2022
Reg. zn.:	
Len. ul.:	

Štefan Eliaš, [redacted], Jana
Eliašová [redacted], Tomáš Wagner, [redacted],
[redacted], Mária Wagnerová, [redacted]

Obec Spišský Hrhov

SNP 10
05302 Spišský Hrhov

Vec:

Žiadosť o prenájom nebytových priestorov.

Týmto listom Vás žiadame o prenájom nebytových priestorov vo Vašej správe a vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, nebytový priestor sa nachádza na adrese Osloboditeľov 3 Spišský Hrhov (priestory kedysi využívané ako pošta).

Predmetný nebytový priestor máme v pláne využívať od 01.03 2023 ako predajňu domácich potrieb.

S pozdravom

[redacted]

Obec Spišský Hrhov

zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou **v y h l a s u j e**, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 281 až 288 Obchodného zákonníka

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov za nasledovných podmienok:

1. Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov pozostávajúcich zo štyroch miestností, a to:

- miestnosť č. 1 (chodba) o výmere 7 m²,
- miestnosť č. 2 o výmere 41 m²,
- miestnosť č. 3 o výmere 15 m²
- miestnosť č. 4 o výmere 2 m²

nachádzajúcich sa na prízemí budovy – zapísanej v KN ako rodinný dom, súpisné číslo 3, postaveného na pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 190/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1128, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov;

Podrobnejšie informácie o súčasnom právnom a technickom stave nebytových priestorov tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia pri obhliadkach, ktoré je možné uskutočniť po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenajatie nebytových priestorov za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodných priestorov.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko : Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu : 053/4699 158
E-mail : spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;

- ak je účastník fyzickou osobou – podnikateľom uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
- ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) predmet nájmu v rozsahu podľa bodu 2;
- c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu určitú, a to na dobu 4 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;
- d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 200€/mesiac za prenájom nebytových priestorov;
- e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté nebytové priestory, ktorý je vyhlasovateľom stanovený ako zriadenie a prevádzkovanie obchodných priestorov;
- f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
- g) práva a povinnosti zmluvných strán,
- h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je Prílohou č. 2 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1.** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 5.2.** Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk
- 5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do do hod.**
- 5.4.** Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - 5.4.1.** identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - 5.4.2.** označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Obchodné priestory“,
 - 5.4.3.** adresy vyhlasovateľa súťaže: Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.
- 5.5.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu obce Spišský Hrhov, (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- 5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.**
- 5.7.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.
- 5.8.** Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.

- 5.9.** V prípade, ak to vyžadujú príslušné právne predpisy je účastník povinný predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z Registra partnerov verejného sektora, nie staršieho ako jeden mesiac.
- 5.10.** Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11.** Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.12.** Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.13.** V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.
- 5.14.** Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.15.** Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrhove.
- 5.16.** Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desiat (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.17.** Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 5.18.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

-VZOR-

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov v platnom znení
(ďalej len "Zmluva")

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ

Názov : **Obec Spišský Hrhov**
Sídlo : SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
IČO : 00329592
DIČ : 2020717853
Bankové spojenie : VÚB banka, a.s.
IBAN : SK32 0200 0000 0009 2602 8592
Zastúpený : Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca

Obchodné meno/Názov :
Sídlo/Miesto podnikania :
IČO :
DIČ :
Bankové spojenie :
IBAN :
Zastúpený :
Zapísaný :
(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“, v príslušnom gramatickom tvare)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto Nájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“):

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán súvisiacich so záväzkom Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu špecifikovaný v článku III. ods. 1 a 2 tejto Zmluvy do užívania Nájomcovi a so záväzkom Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu odplatu (nájomné).

Článok III.
Predmet nájmu

3.1 Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nebytové priestory pozostávajúce zo štyroch vedľajších miestností, a to:

- miestnosť č. 1 (chodba) o výmere 7 m²,
- miestnosť č. 2 o výmere 41 m²,
- miestnosť č. 3 o výmere 15 m²
- miestnosť č. 4 o výmere 2 m²

nachádzajúcich sa na prízemí budovy – zapísanej v KN ako rodinný dom, súpisné číslo 3, postaveného na pozemku - parcela registra „C“, parcelné číslo 190/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 282 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1128, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov (ďalej len ako „Predmet nájmu“).

- 3.2 Prenajímateľ prenecháva touto Zmluvou Nájomcovi Predmet nájmu za dohodnutú odplatu podľa čl. IV tejto Zmluvy, aby ho Nájomca po dohodnutú dobu a dohodnutým spôsobom užíval, za účelom zriadenia a prevádzkovania obchodných priestorov. Nájomca sa zaväzuje, že Predmet nájmu bude využívať výlučne na uvedený účel po celú dobu trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 3.3 Nájomca berie do užívania Predmet nájmu dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy a zaväzuje sa platiť za užívanie Predmetu nájmu nájomné v dohodnutej výške a spôsobom určeným v tejto Zmluve.
- 3.4 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu v stave, v akom sa Predmet nájmu nachádza v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, vhodnom na dohodnuté užívanie. Nájomca zároveň podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že s právnym i faktickým stavom Predmetu nájmu je riadne oboznámený a Predmet nájmu preberá do užívania v tomto stave.
- 3.5 Prenajímateľ vyhlasuje, že nájom Predmetu nájmu je výsledkom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej Prenajímateľom a bol riadne prejednaný a schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa _____. Uznesením č.

Článok IV.

Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou predmetu nájmu

- 4.1 Cena nájmu za Predmet nájmu uvedený v článku III. bod 3.1 tejto Zmluvy je v súlade s výsledkom verejnej obchodnej súťaže vyhlásenej Prenajímateľom a Uznesením Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. schváleného dňa _____.
- 4.2 Výška nájomného za Predmet nájmu je nasledovná:

Predmet nájmu	Výška nájmu v EUR / rok
Predmet nájmu	200,- EUR/mesiac

Článok V.

Platobné podmienky

- 5.1 Nájomné podľa článku IV. bude hradené Prenajímateľovi bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na bankový účet, ktorý Prenajímateľ počas trvania nájomného vzťahu oznámi Nájomcovi v príslušnej faktúre.
- 5.2 Splatnosť nájomného bude ročne vždy k 15. januáru kalendárneho roku, za ktorý sa nájomné platí na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu.
- 5.3 Po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto Zmluvy bude prvý krát nájomné resp. jeho alikvotná časť za prvý rok trvania tejto Zmluvy fakturované ku 15. dňu kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom táto Zmluva nadobudne účinnosť. Každé ďalšie nájomné za nasledujúce roky trvania tejto Zmluvy bude splatné podľa bodu 5.2 tejto Zmluvy.

- 5.4 Ak Nájomca neuhradí riadne vystavenú a doručенú faktúru včas, a to aj napriek osobitnej písomnej výzve Prenajímateľa na úhradu dlžnej sumy v ním stanovenej dodatočnej lehote nie kratšej ako 30 dní od uplynutia splatnosti nájomného, bude Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške z neuhradenej dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania nasledujúci po uplynutí dodatočnej lehoty až do dňa úplnej úhrady zmeškaného nájomného.
- 5.5 Nájomca je povinný platiť Prenajímateľovi dojednané nájomné bez akéhokolvek práva na zrážky alebo jednostranné započítanie akejkoľvek pohľadávky zo strany Nájomcu.
- 5.6 Platby za spotrebu vody, v Predmete nájmu bude Nájomca uhrádzať Prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi
- 5.7 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť, prípadne znížiť cenu vody, v prípade, ak dôjde k zvýšeniu, resp. zníženiu cien za uvedené energie zo strany ich dodávateľov. Zvýšenie resp. zníženie ceny dodávaných energií Prenajímateľ písomne oznámi Nájomcovi pričom zmeny cien energií je Prenajímateľ povinný Nájomcovi preukázať najneskôr spolu so zaslaním písomného oznámenia.
- 5.8 Prenajímateľ nie je zodpovedný za prerušenie, nedodanie alebo menej kvalitné dodanie energií a ostatných služieb ani za takto spôsobené škody v prípade, ak také prerušenie, nedodanie alebo menej kvalitné dodanie sám nespôsobil. Nájomca nie je oprávnený z tohto dôvodu k akejkoľvek zľave na nájomnom, ani odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.9 Nájomca je povinný zabezpečiť pravidelný odvoz odpadov z Predmetu nájmu vzniknutých v súvislosti s prevádzkovaním jeho podnikateľskej činnosti.

Článok VI. Doba nájmu

- 6.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu štyroch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k Predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy.
- 7.2 Prenajímateľ oboznámil Nájomcu so skutočným a právnym stavom Predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k Predmetu nájmu za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s touto Zmluvou. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi po vzájomnej dohode prístup na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje zaistiť Nájomcovi riadny a nerušený výkon práv Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy a príslušných právnych predpisov tak, aby bolo možné dosiahnuť účel nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 7.4 Prenajímateľ nezodpovedá za zabezpečenie vnútornej ochrany Predmetu nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť vnútornú ochranu Predmetu nájmu.

- 7.5 Nájomca je povinný zabezpečiť sám a na svoje náklady majetok, ktorý vnesie do Predmetu nájmu pred poškodením, odcudzením, stratou alebo zničením. Prenajímateľ nezodpovedá za škody, ktoré z tohto titulu vzniknú Nájomcovi.
- 7.6 Nájomca je povinný hradiť všetky poplatky, náklady a iné výdavky súvisiace s jeho vlastnou podnikateľskou činnosťou.
- 7.7 Nájomca je pri užívaní Predmetu nájmu povinný zdržať sa všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval tretie osoby a Predmet nájmu užívať šetrne tak, aby nebol narušený jeho stavebno-technický stav a nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu. Nájomca nesmie Predmet nájmu užívať k nepovoleným a zakázaným činnostiam, a je povinný Predmet nájmu užívať tak, aby nebol poškodený majetok Prenajímateľa a majetok a zdravie tretích osôb.
- 7.8 Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré na Predmete nájmu resp. inom majetku Prenajímateľa vzniknú následkom prevádzky Nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ako aj tretími osobami, ktoré vykonávajú činnosť pre Nájomcu.
- 7.9 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu ani akúkoľvek jeho časť ďalej poskytnúť do užívania akejkoľvek tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.10 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho akúkoľvek časť založiť, scudziť, ani inak zaťažiť akýmkoľvek právami tretích osôb. Porušenie tejto povinnosti Nájomcu zakladá pre Prenajímateľa dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 7.11 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi tak, aby pri jeho užívaní nedošlo ku škode na Predmete nájmu či jeho nadmernému opotrebovaniu spôsobenému nedbalosťou alebo hrubým zaobchádzaním zo strany Nájomcu. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na Predmete nájmu, vrátane škody na Predmete nájmu spôsobenej činnosťou Nájomcu a/alebo ním poverenou osobou príp. akýmkoľvek jeho subdodávateľom. V prípade hrozby vzniku škody Nájomca povinný tejto škode zabrániť. V prípade porušenia týchto povinností sa Nájomca zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku Prenajímateľa. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky, konania alebo opomenutia takého konania, na ktoré bol Nájomca povinný.
- 7.12 V prípade vykonania akejkoľvek zmeny, úpravy alebo opravy na Predmete nájmu bez predošlého písomného súhlasu Prenajímateľa nemá Nájomca vo vzťahu k Prenajímateľovi právo na úhradu nákladov s tým spojených a je zároveň povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu tým spôsobenú. V prípade potreby a/alebo nutnosti vykonania technických prehliadok, revízií, odborných skúšok alebo inej kontroly vo vzťahu k majetku Prenajímateľa, tieto zabezpečuje Prenajímateľ na svoje náklady, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. O vykonaní technických prehliadok, revízií, odborných skúšok alebo inej kontroly vo vzťahu k majetku Prenajímateľa informuje Prenajímateľ Nájomcu aspoň 2 pracovné dni vopred. Ak Prenajímateľ napriek písomnej výzve Nájomcu nezabezpečí vykonanie technických prehliadok, revízií, odborných skúšok alebo inej kontroly vo vzťahu k majetku Prenajímateľa v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov, je Nájomca oprávnený tieto zabezpečiť samostatne, pričom má nárok na úhradu nákladov preukázateľne a účelne vynaložených na tento účel, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.13 Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške podľa článku IV. tejto Zmluvy riadne a včas, v súlade s platobnými podmienkami dohodnutými Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

- 7.14 Nájomca na vlastné náklady zabezpečí všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona o požiarnej ochrane. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu majetku a zdravia a zabezpečí ich plnenie na vlastné náklady.
- 7.15 Nájomca je povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky skutočnosti, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy, a to bezodkladne, najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa vzniku týchto skutočností.

Článok VIII. Zánik nájomného vzťahu

- 8.1 Nájomný vzťah podľa tejto Zmluvy sa môže skončiť:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou Zmluvnej strany z dôvodov stanovených v príslušných ustanoveniach zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení,
 - d) písomným odstúpením od tejto Zmluvy, ak toto právo Zmluvnej strane vyplýva z niektorého ustanovenia tejto Zmluvy.
- 8.2 Výpovedná lehota v prípade výpovede je rovnaká pre Prenajímateľa i Nájomcu a to tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane. V prípade výpovede Zmluvy zmluvný vzťah zaniká uplynutím výpovednej doby.
- 8.3 Okrem prípadov, kedy právo na odstúpenie od tejto Zmluvy vyplýva Prenajímateľovi z iných ustanovení tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť z dôvodu podstatného porušenia ustanovení tejto Zmluvy, najmä ak:
- a) Nájomca nevyužíva Predmet nájmu na dohodnutý účel;
 - b) je Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného a neuhradil nájomné v zmysle tejto Zmluvy ani na základe výzvy, v dodatočnej, Prenajímateľom mu poskytnutej lehote nie kratšej ako 30 kalendárnych dní od uplynutia splatnosti nájomného; Právo Prenajímateľa na úroky z omeškania príp. nárok na náhradu spôsobenej škody tým nie sú dotknuté;
- 8.4 Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, ak Prenajímateľ dlhodobo alebo opakovane nezabezpečuje Nájomcovi riadny výkon jeho práv vyplývajúcich mu z tejto, a k náprave tohto stavu nedôjde ani po uplynutí primeranej lehoty, ktorú je Nájomca povinný Prenajímateľovi poskytnúť v písomnom oznámení.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu ani prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 9.2 Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi Zmluvnými stranami.
- 9.3 Doručovanie medzi Zmluvnými stranami sa uskutočňuje na adresy alebo kontaktné spojenia uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy alebo iných kontaktných údajov na doručovanie, je povinná o tejto zmene písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá Zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe

kontaktné spojenie (uvedené v zmluve alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosti podľa tejto Zmluvy sa doručujú doporučeným listom na posledné známe adresy Zmluvných strán. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, s poznámkou poštového úradu: „*adresát odmietol prevziať*“, alebo iným textom poznámky poštového úradu s rovnakým významom; a tiež ak sa doporučená zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená – dňom vrátenia sa zásielky odosielateľovi; ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak.

- 9.4 Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 9.5 Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.6 Zmluvné strany sú povinné si navzájom poskytnúť súčinnosť za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy a plnenia jej podmienok.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v šiestich (2) rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedného vyhotovenia pre Nájomcu.
- 9.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa.
- 9.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v tejto Zmluve, ktoré identifikujú jednotlivú Zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 9.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Spišskom Hrhove, dňa _____.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Obec Spišský Hrhov
Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce

.....
.....
.....

Obec Spišský Hrhov



Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	8.
Názov materiálu:	Zrušenie predkupného práva
Materiál obsahuje:	Žiadosť o zrušenie predkupného práva
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	<p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>uzatvorenie Zmluvy o zrušení vecného práva – predkupného práva medzi Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a Danielom Wagnerom, nar. [REDACTED] a manželkou Adrianou Wagnerovou, nar. [REDACTED] obaja trvale bytom [REDACTED]</p> <p>k nehnuteľnosti:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcela registra „C“, parcelné číslo 544/37, druh pozemku: orná pôda o výmere 826 m², zapísaná v liste vlastníctva č. 119, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov.

Daniel Wagner, [REDACTED]

Dej.: 16.1.2023	
Číslo: 46/2023	
Reg. zn.: 174	Leh. úst:
SPIŠSKÝ HRHOV	

Obecný úrad v Spišskom Hrhove
SNP 230/10
053 02 Spišský Hrhov

Vec: Žiadosť o zrušenie predkupného práva obce

Dolu podpísaný Daniel Wagner, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], manželka Adriana Wagnerová, r. [REDACTED], nar. [REDACTED], žiadame obec Spišský Hrhov a jej zastupiteľov o zrušenie predkupného práva pre obec na pozemku s parcelným číslom 544/37 – orná pôda o výmere 826 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 119, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálny odbor, okres Levoča, obec Spišský Hrhov, pre katastrálne územie Spišský Hrhov. Našu žiadosť odôvodňujeme úmyslom predat' náš pozemok dcére Adriáne s manželom.

V Spišskom Hrhove, dňa 16.01.2023

[REDACTED]
Daniel Wagner

[REDACTED]
Adriana Wagnerová

Obec Spišský Hrhov



Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	9.
Názov materiálu:	Pridelenie nájomného bytu
Materiál obsahuje:	Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy, Zoznam žiadostí
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia: Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov schvaľuje prenájom 2 - izbového bytu, byt č. 4 v bytovom dome Pisarovská 490/86D, Spišský Hrhov pre [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]. Náhradníci: 1. [REDACTED]	

Došlo:	12. 1. 2023
Číslo:	44/2023
Reg. zn.:	Let. n.č.:

Daniela Krigovská, [REDACTED]

Obec Spišský Hrhov

SNP 10

053 02 Spišský Hrhov

VEC: Žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy

Dole podpísaná Daniela Krigovská, nar. [REDACTED], Vás žiadam o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31.01.2023. Bytom na ulici Píсарovská 86, Spišský Hrhov.

Za vopred vybavenú žiadosť, Vám vopred ďakujem.

V Spišskom Hrhove, dňa 12.1.2023

[REDACTED]
0

Materiál na zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove dňa 26.1.2023.

K bodu rokovania číslo:	10.
Názov materiálu:	Memorandum o partnerstve a spolupráci
Materiál obsahuje:	Memorandum o partnerstve a spolupráci
Predkladá:	Mgr. Zuzana Kučerová
Návrh uznesenia:	<p style="text-align: center;">Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov</p> <p style="text-align: center;">schvaľuje</p> <p>uzatvorenie Memoranda o partnerstve a spolupráci medzi účastníkmi Nadáciou PSK pre podporu rodiny, so sídlom Nám. mieru 2, Prešov, IČO: 52283208 a Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592.</p>



MEMORANDUM
O PARTNERSTVE A SPOLUPRÁCI
(ďalej len „memorandum“)

Účastníci memoranda

Nadácia PSK pre podporu rodiny
v zastúpení

IČO:
(ďalej len „Nadácia PSK pre podporu rodiny“)

a

Obec/mesto
v zastúpení
IČO:

Námestie mieru 2, Prešov
Mgr. Viktor Guman
správca nadácie
52283208

.....
.....
.....

Preambula

V posledných rokoch sa stále častejšie stretávame s výskytom mimoriadnych udalostí v podobe prírodných pohrôm. Povodne, privalové dažde, veterné smršte, či požiare spôsobujú veľké škody na verejnom i súkromnom majetku. Spolupatričnosť a solidarita obyvateľov Prešovského kraja pri účinnom odstraňovaní ich následkov je preto mimoriadne dôležitá.

Zriadený Nadačný fond Nadácie PSK pre podporu rodiny na riešenie krízových situácií (ďalej len „fond“) je nástroj, ktorým Prešovský samosprávny kraj spolu s obcami a mestami kraja bude pomáhať občanom a rodinám pri prekonávaní a odstraňovaní následkov prírodných pohrôm či nepredvídateľných udalostí.

Skúsenosti za posledné 2 roky poukázali na fakt, že počas mimoriadnych udalostí, ako bol napríklad výbuch bytovky na Mukačevskej ulici, alebo povodne v meste Humenné bola táto forma pomoci pre občanov najrýchlejšia, adresná a účelná.

Článok I.

Účel a predmet memoranda

1. Toto Memorandum upravuje všeobecný rámec spolupráce v oblasti riešenia krízových situácií v Prešovskom samosprávnom kraji.
2. Účelom tohto memoranda je vytvoriť rámec dlhodobej spolupráce medzi účastníkmi memoranda.

Článok II.

Spôsob a termín naplňovania fondu

1. PSK a jednotlivé miestne samosprávy prispejú do fondu pre rok 2023 sumou 0,10 Eur na občana (v prípade PSK vklad vo výške 80 766 Eur podľa počtu obyvateľov v PSK : 807 660 obyvateľov – stav k 31.12.2021 na základe údajov Štatistického úradu SR).
2. PSK a jednotlivé miestne samosprávy prispejú do fondu v ďalších rokoch sumou 0,10 Eur na občana na základe údajov Štatistického úradu SR, ktoré tvoria podklad pre určenie výšky podielových daní pre konkrétnu obec/mesto na príslušný kalendárny rok.
3. Pre obce s počtom obyvateľov menej ako 50 je príspevok obce 5 Eur.
4. V prípade výskytu mimoriadnej situácie v obci/meste bude na základe rozhodnutia Správnej rady Nadácie PSK pre podporu rodiny poskytnutá finančná pomoc.
5. Termín prihlásenia sa samospráv k memorandu a zaplatenia príspevku do nadačného fondu pre rok 2023: do 28.02.2023
6. Termín zaplatenia príspevku do fondu v ďalších rokoch: k poslednému dňu mesiaca február príslušného kalendárneho roka.
7. V prípade, že dôjde k mimoriadnej situácii v mesiaci január, alebo február, nárok na finančný príspevok majú obyvatelia s trvalým pobytom v tých mestách a obciach, ktoré uhradili tento príspevok do fondu za uplynulý kalendárny rok.

8. Číslo účtu Nadačného fondu Nadácie PSK pre podporu rodiny na riešenie krízových situácií v tvare IBAN, na ktorý je potrebné zaslať finančný príspevok : SK80 0900 0000 0051 7782 4710.

Článok III.

Určenie spôsobu výpočtu a výšky vyplateného príspevku pre občana:

1. Maximálna výška vyplateného príspevku pre občana s trvalým pobytom v danej obci/meste bude v sume zákonom stanovenej minimálnej mzdy v národnom hospodárstve za príslušný kalendárny rok.
2. Minimálna výška vyplateného príspevku bude v sume 50 Eur.
3. Celkový maximálny úhrn príspevkov pre občanov s trvalým pobytom v konkrétnej obci/meste za príslušný kalendárny rok je 10 – násobok ročného vkladu obce. Správna rada môže rozhodnúť o vyplatení vyššieho maximálneho príspevku pre obyvateľov s trvalým pobytom v obciach s počtom obyvateľov do 500 vrátane.

Článok IV.

Žiadatelia

1. Fyzické osoby s trvalým pobytom v obci, ktorá pristúpila k memorandu a vložila vklad do fondu.

Záverečné ustanovenia

1. Toto memorandum sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží jeden rovnopis.
2. Strany memoranda môžu po vzájomnej dohode rozšíriť alebo zúžiť rozsah uskutočňovanej spolupráce dohodnutý v tomto memorande. Ustanovenia tohto memoranda možno meniť alebo dopĺňať iba po vzájomnej dohode strán v podobe písomných dodatkov podpísaných oboma stranami.
3. Strany memoranda berú na vedomie, že prihlásenie sa k memorandu a jeho podpis sú dobrovoľné. Zároveň strany memoranda berú na vedomie, že vyplácanie finančných prostriedkov z Nadačného fondu Nadácie PSK pre podporu rodiny na riešenie krízových situácií pre občanov jednotlivých miest a obcí bude realizované až po písomnom prihlásení sa jednotlivých samospráv k memorandu a uhradení finančného príspevku do Nadačného fondu Nadácie PSK pre podporu rodiny na riešenie krízových situácií.
4. Ukončiť spoluprácu v zmysle tohto memoranda je možné na základe písomnej dohody strán memoranda alebo písomnou výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po dni doručenia výpovede. Odstúpením od memoranda nevzniká právny nárok na vrátenie príspevku z fondu pre obce a mestá z minulých období.

5. Memorandum nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami oboch strán a uhradením finančného príspevku do Nadačného fondu Nadácie PSK pre podporu rodiny na riešenie krízových situácií.
6. Strany memoranda vyhlasujú, že si memorandum riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli, ich prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu memoranda a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Prešove, dňa

V, dňa.....

.....
Mgr. Viktor Guman
správca nadácie

.....
starosta obce/primátor