

Zápisnica
z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 27.03.2024

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Mgr. Milan Glevický, Mgr. Tatiana Pastoreková,
PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman, Ondrej Soľana, Ing. Miroslav
Wassermann
Neprítomní: -
Ospravedlnení: -
Ďalší prítomní: Ing. Erika Rímska
Verejnosť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Určenie rozpočtových zdrojov pre jednotlivé organizácie – pridelenie dotácií z rozpočtu obce žiadateľom v zmysle platného VZN č. 2/2018
5. Úprava rozpočtu obce na rok 2024
6. Predaj pozemku
7. Prenájom pozemkov
8. Zmluva o zriadení vecného bremena s VSD, a.s.
9. Správa o realizácii projektov PaRo za rok 2023
10. Delimitačný protokol o odovzdaní majetku obce do správy ZšsMš
11. Pridelenie nájomných bytov
12. Diskusia
13. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášania schopné.

Starostka sa opýtala prítomných poslancov, kto je za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo.

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Určenie rozpočtových zdrojov pre jednotlivé organizácie – pridelenie dotácií z rozpočtu obce žiadateľom v zmysle platného VZN č. 2/2018
5. Úprava rozpočtu obce na rok 2024
6. Predaj pozemku
7. Prenájom pozemkov
8. Zmluva o zriadení vecného bremena s VSD, a.s.
9. Správa o realizácii projektov PaRo za rok 2023
10. Delimitačný protokol o odovzdaní majetku obce do správy ZšsMš
11. Pridelenie nájomných bytov
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Jozef Seman a Ladislav Antal a návrhovú komisiu v zložení: Ondrej Soľana a Ing. Miroslav Wassermann

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Jozef Seman a Ladislav Antal a návrhovú komisiu v zložení: Ondrej Soľana a Ing. Miroslav Wassermann

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

V tomto bode starostka skonštatovala, že máme naplnené všetky uznesenia. Dodala, že je ukončená aj zámena pozemkov pri kúpalisku.

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

informácie o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtárčik, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Určenie rozpočtových zdrojov pre jednotlivé organizácie – pridelenie dotácií z rozpočtu obce žiadateľom v zmysle platného VZN č. 2/2018

Starostka na úvod oznámila, že tento bod programu si prešli na zasadnutí komisie a všetko si prediskutovali so zástupcami organizácií.

M. Glevický povedal, že v zmysle návrhu rozpočtu boli stanovené výšky pre FK49 – 9 600 €, DHZ – 700 € a JD – 1 000 €. Všetci členovia komisie boli za schválenie dotácií.

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

poskytnutie dotácie z rozpočtu obce v zmysle platného VZN č. 2/2018 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce – na celoročnú činnosť pre organizácie:

I. Futbalový klub FK 49, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov vo výške: 9 600 €,

II. Jednota dôchodcov na Slovensku – Základná organizácia Spišský Hrhov vo výške: 1 000 €,

III. Dobrovoľný hasičský zbor Spišský Hrhov vo výške: 700 €.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtárčik, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Úprava rozpočtu obce na rok 2024

V tomto bode programu starostka povedala, že ekonómka I. Richtarčíková všetko podrobne vysvetlila na stretnutí komisie a dodala, že výnos dane sa znížil, podielové dane sú nižšie než čakali a preto museli upravovať rozpočet a ponížiť niektoré položky. Zároveň oproti tomu čo schválili na rok 2024 minulý rok, tak museli navýšiť školu a naplánovali investičnú výstavbu (miestna komunikácia a chodník na ul. Medovej, rozšírenie dopravnej infraštruktúry na ul. Osloboditeľov, ČOV Spišský Hrhov II. etapa, kamerový systém v obci, PD na kaviareň, ktorú plánujú pri zmrzline, vodovod z Levoče, PD na vodozádržné opatrenie, chodník na cintoríne, odstránenie havarijného stavu strechy telocvične).

M. Glevický dodal, že členovia komisie boli oboznámení s úpravou rozpočtu a s plánom investičnej výstavby. V hlasovaní jednohlasne odporučili úpravu rozpočtu aj investičnú výstavbu schváliť.

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 1/2024.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Predaj pozemku

Starostka oznámila, že tento bod sa týka predaja časti pozemku. Žiadosť podal obyvateľ z ul. Novej a jedná sa o predzáhradku, ktorú dlhodobo využívajú. Konkrétne ide 31 m² a pri takejto malej výmere je možné uplatniť dôvod hodný osobitného zreteľa.

M. Glevický informoval, že členovia komisie boli oboznámení s týmto stavom a jednohlasne odporučili OZ schváliť takýto predaj.

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

I. spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce predajom v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení; predaj novovytvoreného pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 476/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

a výmere 31 m² vytvorený na základe geometrického plánu č. 18/2024, vypracovaného dňa 07.02.2024 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 08.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.02.2024 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-60/24, oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 476, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov podľa § 9, ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s Čl. 14, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemku s malou výmerou nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Hodnota pozemku podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov je stanovená ako minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja okrem prípadov, kedy musí byť výška kúpnej ceny najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a prípadov, kedy výšku kúpnej ceny určuje obecné zastupiteľstvo v zmysle Čl. 14, ods. 3 Zásad je 15 eur/ m², celkom 465,00 eur.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov sú verejne dostupné na webovom sídle obce www.spisskyhrhov.sk.

Zámer obce Spišský Hrhov previesť predmetný pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený podľa § 9a, ods. 15, písm. f), bod 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, a to najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje boli zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

II. 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov predaj novovytvoreného pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 476/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a výmere 31 m² vytvorený na základe geometrického plánu č. 18/2024, vypracovaného dňa 07.02.2024 geodetom Ľudovítom Muránskym, so sídlom Francisciho 782/41, 054 01 Levoča, IČO: 33063826, autorizačne overeného Ing. Ladislavom Tichým, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 08.02.2024, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom dňa 20.02.2024 Ing. Marcelou Hricovou pod číslom G1-60/24, oddelením od pozemku parcela registra „C“, parcelné číslo 476, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2007 m², zapísaného v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov pre žiadateľa: [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] v celosti (1/1), za kúpnu cenu 15 eur /m², v súlade s ustanovením § 9a, ods. 15, písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s v súlade s Čl. 14, ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov spočívajúceho v tom, že ide o prevod pozemku

s malou výmerou nachádzajúci sa v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve záujemcu o kúpu pozemku.

Hodnota pozemku podľa Čl. 17, ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov je stanovená ako minimálna jednotková východisková kúpna cena pozemkov pre všetky formy predaja okrem prípadov, kedy musí byť výška kúpnej ceny najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu a prípadov, kedy výšku kúpnej ceny určuje obecné zastupiteľstvo v zmysle Čl. 14, ods. 3 Zásad je 15 eur/ m², celkom 465,00 eur.

Hlasovanie: za:	7 (Antal,Glevický,Pastoreková,Richtarčík,Seman,Soľana,Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Prenájom pozemkov

V tomto bode starostka oznámila, že obci bola doručená žiadosť od p. [REDAKOVANÉ] na odkúpenie obecného pozemku. Na komisii sa zhodli, že nemajú záujem odpredávať pozemky a dohodli sa na prenájme pozemkov.

Členovia komisie odporučili OZ schválenie prenájmu pozemkov vo výške 200 €/rok na dobu 10 rokov.

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemky:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2023/1, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 1 686 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov a
- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 2024, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 741 m², zapísaný v liste vlastníctva č. 1690, vedenom Okresným úradom Levoča, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], rod. [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] na dobu 10 rokov od 01.04.2024 za cenu 200,-€/rok

v zmysle čl. 14 ods. 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov: výhodnosť nájmu majetku pre obec so zreteľom na hospodárnosť a efektívnosť (nehospodárnosť držať a prevádzkovať majetok obce v súčasnosti a ani v budúcnosti), t. j. náklady obce na udržiavanie nevyužívaného majetku, v snahe zamedziť jeho znehodnoteniu, sú vyššie alebo rovné ako cena, za ktorú sa má majetok prenajať.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Zmluva o zriadení vecného bremena s VSD, a.s.

Starostka informovala prítomných o tom, že tento bod na stretnutí komisie nepreberali. Bolo to doručené až po stretnutí komisie.

Jedná sa o prípad, kde p. [REDAKOVANÉ] odkúpil budovu bývalej krčmy. Na jej streche bolo ešte staré elektrické vedenie a dnes sa už nástrešníci nesmú používať a v tomto prípade ide o prekládku. Keďže sa jedná o verejný záujem, VSD, a.s. zaslala obci zmluvu a je potrebné, aby bola schválená OZ.

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena) medzi Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a Východoslovenskou distribučnou, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361, DIČ: 2022082997.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Správa o realizácii projektov PaRo za rok 2023

Tento bod programu sa týkal projektu PaRo. Minulý rok sa realizoval projekt „Obecný sad Vidor“, ktorý bol úspešný. [REDAKOVANÉ] odviedol kus dobrej roboty. Získal na projekt dotáciu vo výške 3 000 €, z ktorých bolo vyčerpaných 2 679,37 €.

Uznesenie č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

hodnotiacu správu o realizácii participatívneho rozpočtu za rok 2023.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 10. Delimitačný protokol o odovzdaní majetku obce do správy ZšsMŠ

V tomto bode starostka informovala prítomných o tom, že sa realizovala rekonštrukcia havarijného stavu strechy telocvične. Obstarávacia cena celej zákazky, ktorú realizovala firma, ktorá bola víťazná vo verejnom obstarávaní bola 100 036,06 € a z toho bola dotácia 100 000 €. Figurovalo to v našom majetku. Z tohto dôvodu sa schvaľuje delimitačný protokol, ktorým to odovzdávame do správy školy.

Uznesenie č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Delimitačný protokol o odovzdaní nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, ktorým odovzdáva nehnuteľný majetok do správy Základnej školy s materskou školou, Komenského 2, 053 02 Spišský Hrhov.

Hlasovanie: za:	7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Pridelenie nájomných bytov

Starostka sa zmienila, že sme prideliťovali byt na ul. Pisarovskej, ktorý sa nám uvoľnil. Komisia sa zhodla pre pridelenie bytu p. [REDACTED].

Ďalšie byty, ktoré sa prideliťovali boli byty prestupného bývania na ul. Osloboditeľov. Pri posudzovaní si prešli ako bývajú všetci žiadatelia a aj podľa toho postupovali pri prideliťovaní bytov. Byty prestupného bývania sú vhodné pre tých, ktorí to nevyhnutne potrebujú.

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

ukončenie Nájomnej zmluvy č. 2/P5/2024 zo dňa 29.12.2023 o prenájme 2 – izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome Pisarovská 488/84B, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] k 31.03.2024.

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

prenájom 2 – izbového bytu, byt č. 2 v bytovom dome Pisarovská 488/84B, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] od 01.04.2024.

Náhradník: 1. [REDACTED]

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtáček, Seman, Soľana, Wassermann)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 13/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

uzatvorenie Nájomných zmlúv na prestupné bývanie I. stupňa od 01.04.2024 v bytovom dome Osloboditeľov 256/45, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcami:

- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED] (byt č. 1),

- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 2),
- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 3),
- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 4).

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

uzatvorenie Nájomných zmlúv na prestupné bývanie II. stupňa od 01.04.2024 v bytovom dome Osloboditeľov 257/46, Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcami:

- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 1),
- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 2),
- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 3),
- [REDACTED], nar. [REDACTED], trvale bytom [REDACTED]
[REDACTED] (byt č. 4).

Hlasovanie: za: 7 (Antal, Glevický, Pastoreková, Richtarčík, Seman, Soľana, Wassermann)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 0

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Diskusia

V diskusii sa poslanci a starostka poďakovali obecnej firme za rozšírenie cesty pri kostole.

K bodu 13. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 17:28 hod.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia OZ.

Zapísala: Ing. Erika Rímska

Spišský Hrhov 28.03.2024

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Jozef Seman

Ladislav Antal