

Zápisnica
z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Spišský Hrhov,
konaného dňa 16.06.2022

Prítomní: Mgr. Zuzana Kučerová – starostka obce
Poslanci: Ladislav Antal, Ing. Dominik Bokšanský, Peter Bosák, Mgr. Milan Glevický, PaedDr. Milan Richtarčík, Jozef Seman
Neprítomní: -
Ospravedlnení: Mgr. Ján Kožuško, JUDr. Dana Rusnačíková
Ďalší prítomní: Ing. Iveta Richtarčíková, Ing. Erika Rímska
Verejnosť: -

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2021
5. Úprava rozpočtu
6. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie II. polrok 2022
7. Odpredaj pozemkov
8. Prenájom pozemku
9. Obchodná verejná súťaž – odpredaj pozemku
10. Obchodná verejná súťaž – prenájom posilňovne
11. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove
12. Vstup obce do Euroregiónu Karpaty
13. Správa o hospodárení obecných spoločností
14. Interpelácie
15. Diskusia
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie

Rokovanie OZ otvorila Mgr. Zuzana Kučerová, starostka obce. Privítala všetkých prítomných poslancov na mimoriadnom zasadnutí OZ.

Starostka konštatovala, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

Starostka na úvod navrhla hlasovanie za program, na základe ktorého zvolala obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0

nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Následne nato starostka navrhla doplniť do programu za bod č. 5 „Výsledky PaRo 2022“.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Potom poslanci opäť hlasovali za program s doplneným bodom do programu „Výsledky PaRo 2022“.

Uznesenie č. 41/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Program rokovania s navrhnutými doplnkami.

PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2021
5. Úprava rozpočtu
6. Výsledky PaRo 2022
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie II. polrok 2022
8. Odpredaj pozemkov
9. Prenájom pozemku
10. Obchodná verejná súťaž – odpredaj pozemku
11. Obchodná verejná súťaž – prenájom posilňovne
12. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove
13. Vstup obce do Euroregiónu Karpaty
14. Správa o hospodárení obecných spoločností
15. Interpelácie
16. Diskusia
17. Záver

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie

Starostka obce navrhla za zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, za overovateľov zápisnice: Peter Bosák a Jozef Seman a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Ing. Dominik Bokšanský.

Uznesenie č. 42/2022

Obecné zastupiteľstvo Obce Spišský Hrhov

schvaľuje

zapisovateľku Ing. Eriku Rímsku, overovateľov zápisnice: Peter Bosák a Jozef Seman a návrhovú komisiu v zložení: Ladislav Antal a Ing. Dominik Bokšanský.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 3. Kontrola plnenia uznesení

K tomuto bodu programu nemal nikto z poslancov žiadne dotazy a tak starostka prešla priamo k návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 43/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

prehľad o prijatých uzneseniach OZ a o ich plnení.

Hlasovanie: za:	6 (Antal,Bokšanský,Bosák,Glevický,Richtarčík,Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 4. Prerokovanie Záverečného účtu obce za rok 2021

Starostka na úvod odovzdala slovo ekonómke obce Ing. I. Richtarčíkovej, aby sa vyjadrila k tomuto bodu.

Ekonómka stručne skonštatovala, že po skončení rozpočtového roka obec predkladá údaje o rozpočtovom hospodárení súhrnne spracované do záverečného účtu obce.

Záverečný účet obce za rok 2021 bol riadne zverejnený a obsahuje všetky zákonom predpísané náležitosti. V ďalšej časti stručne popísala hospodárenie obce za rok 2021 – príjmy a výdavky bežného a kapitálového rozpočtu, príjmové a výdavkové finančné operácie a to súhrne za celú obec, aj jednotlivito za rozpočtové organizácie obce a obec samostatne. V závere skonštatovala, že výsledok hospodárenia k 31.12.2021, po odpočítaní nevyčerpaných účelovo určených finančných prostriedkov je zostatkom finančných prostriedkov na rozdelenie – v celkovej sume € 153.828,06. Tento zostatok je zdrojom rezervného fondu a ďalších peňažných fondov obce, a o ich použití rozhoduje obecné zastupiteľstvo.

Starostka oznámila, že rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške € 153.828,06 sa vykoná takto: 1. do Rezervného fondu sa prideli € 15.400 a 2. do Fondu rozvoja obce sa prideli € 138.428,06.

Tvorba a použitie peňažných fondov obce, konkrétne:

- Rezervný fond: 1. Tvorba € 15.400

a/ počiatočný stav: € 27.735,16

b/ tvorba: € 15.400

c/ konečný stav: 43.135,16

2. Použitie starostka nenavrhovala, z dôvodu, že Rezervný fond má slúžiť na havarijne stavy a je možné použiť finančné prostriedky z tohto fondu.

- Fond rozvoja obce: 1. Tvorba € 138.428,06

a/ počiatočný stav: € 158.520,06

b/ schválené použitie: € 60.400,00

c/ tvorba: + € 138.428,06

d/ konečný stav: 236.548,12

2. Použitie na kapitálové výdavky – investičné akcie v roku 2022 starostka navrhla v nasledujúcom znení:

a) Chodník Pribišova - realizácia: starostka navrhla navýšiť rozpočet o € 30.000 z dôvodu, že cena materiálov rapídne stúpla

b) Obecná kompostáreň - PD: € 3.000,- - starostka oznámila, že ak sa chceme uchádzať o výzvu je potrebné mať vypracovaný projekt a vydané stavebné povolenie

c) Prečerpávacía stanica Pisarovská /pre ČOV/ - PD: € 3.000,- - ďalej starostka dodala, že sa chcem uchádzať o podporu z eurofondov na rozšírenie ČOV na ul. Gen. Svobodu, z tohto dôvodu je potrebné znova vypracovať PD

d) Výstavba bytov DPB: € 20.388,- - bolo potrebné začleniť našu spoluúčasť, vlastný zdroj

e) Územný plán obce – ÚPD: € 3.228,- - vlastný zdroj

f) Dom pri KD – PD: € 8.000,-

g) Dom pri KD – rekonštrukcia: € 50.000,-

h) Drevená socha „Medved“ /na Medvedí vrch/: € 3.000,-

i) Detské ihrisko Pisarovská: € 20.000,-

j) Klimatizácia v sále KD – doplnenie: € 6.000,-

k) Chodník v objekte cintorína: € 10.000,- - dobudovanie chodníka

D. Bokšanský sa informoval, či bežné výdavky stúpili alebo klesli v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. Ekonómka I. Richtarčíková mu oznámila, že bežné výdavky

stúpili. Ďalej dodal, že nedostali žiadne podklady k plánovaným investíciám a chýba dôvodová späva. Starostka sa ho opýtala, aký podrobnejší dôvod k jednotlivým bodom potrebuje a dodala, že všetko vyplýva zo situácie a potrieb našich obyvateľov.

Ďalej sa viedla diskusia o jednotlivých bodoch plánovaných investičných akcií v roku 2022 a potom starostka prešla k čítaniu návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 44/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

- I. Záverečný účet obce za rok 2021 a celoročné hospodárenie obce Spišský Hrhov **bez výhrad.**
- II. Rozdelenie vysporiadaného prebytku rozpočtu obce vo výške **€ 153.828,06** sa vykoná takto:
 1. Do Rezervného fondu sa prideli € 15.400,00,
 2. Do Fondu rozvoja obce sa prideli € 138.428,06.
- III. Tvorbu a použitie peňažných fondov obce, konkrétne:

• REZERVNÝ FOND:

1. Tvorba: € 15.400,00

a/ počiatočný stav: € 27.735,16

b/ tvorba: € 15.400,00

c/ konečný stav: € 43.135,16

2. Použitie: - -

• FOND ROZVOJA OBCE:

1. Tvorba: € 138.428,06

a/ počiatočný stav: € 158.520,06

b/ schválené použitie: - € 60.400,00 /Uznesenie č. 65/2021/14.12.2021/

c/ tvorba: + € 138.428,06

d/ konečný stav: € 236.548,12

2. Použitie na kapitálové výdavky – investičné akcie v roku 2022: € 156.616,00

- a) Chodník Pribišova - realizácia: € 30.000,-
- b) Obecná kompostáreň - PD: € 3.000,-
- c) Prečerpávacía stanica Pisarovská /pre ČOV/ - PD: € 3.000,-
- d) Výstavba bytov DPB: € 20.388,-
- e) Územný plán obce – ÚPD: € 3.228,-
- f) Dom pri KD – PD: € 8.000,-

- g) Dom pri KD – rekonštrukcia: € 50.000,-
- h) Drevená socha „Medved“ /na Medvedí vrch/: € 3.000,-
- i) Detské ihrisko Pisarovská: € 20.000,-
- j) Klimatizácia v sále KD – doplnenie: € 6.000,-
- k) Chodník v objekte cintorína: € 10.000,-

Hlasovanie: za: 5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 1 (Bokšanský)
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 45/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečnému účtu obce za rok 2021.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 5. Úprava rozpočtu

V tomto bode ekonómka I. Richtárčíková oznámila, že sa jedná o tretí návrh úpravy rozpočtu. Navrhnutá bola úprava príjmovej časti rozpočtu v sume + € 624.994,-, ktorá obsahovala úpravu bežných príjmov vo výške + € 54.947,- a jednalo sa o navýšenie položky 200 (vstupné Harhovske čuda a zabaviska, cintorínske poplatky, drevo z výrubu drevín z parku a prebytočný majetok), položka 300 (Grant nadácie Pontis – „Senior audio video studio“, Dotácia z rozpočtu VÚC – „Harhovske čuda a zabaviska“, NFP MV SR na projekt: Výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov /DPB/).

Kapitálové príjmy navrhli navýšiť o € 413.431,- položka 200 (príjem z predaja pozemkov) a položka 300 (NFP MV SR – projekt: Výstavba bytov dvojstupňového prestupného bývania v obci Spišský Hrhov /DPB/, Dotácia MDaV SR – spracovanie ÚPD: „Návrh zmien a doplnkov územného plánu obce“).

Finančné operácie – príjmové + € 156.616,-, musí sa zrealizovať prevod finančných prostriedkov z peňažného fondu do príjmovej časti, aby sa mohli použiť vo výdavkovej časti.

Ďalej ekonómka prešla k výdavkovej časti a prítomných informovala o tom, že navrhli navýšiť výdavkovú časť o + € 622.184,- z toho bežné výdavky + € 72.672,- a kapitálové výdavky + € 549.512,-.

Výsledkom úpravy rozpočtu bude prebytok € 30.386,-.

Potom sa starostka vyjadrila k niektorým bodom v bežných výdavkoch.

D. Bokšanský oznámil, že ku kapitálovým výdavkom mal 18 návrhov na doplnenie. Navrhol napr. osvetlenie hlavnej cesty E18, osvetlenie cesty v parku, koncept sídla ZUŠ a MŠ – rozšírenie. Ďalej sa informoval prečo nebolo zaradené vybudovanie osvetlenia v parku do návrhov. Starostka ho informovala o tom, že park je historický a všetko má svoju postupnosť. Oznámila, že sa stretla s pracovníkmi pamiatkového úradu z Levoče a v prvom rade musí byť podaná žiadosť na komplexnú obnovu. Po posúdení a súhlasnom stanovisku určia podmienky a celý proces pôjde postupne.

O slovo sa prihlásil M. Glevický a chcel poukázať na alibistický princíp komunikácie poslanca D. Bokšanského, nakoľko starostka vyzvala všetkých poslancov, pokiaľ majú nejaké návrhy na investície či úpravu tak poprosila o ich zaslanie. Dodal, že niečo navrhne do rozpočtu, ale nie je to vysvetlené na základe čoho.

Potom sa informoval D. Bokšanský prečo v návrhoch nebolo zaradené osvetlenie hlavnej cesty E18. Starostka mu oznámila, že takýto návrh podal už niekoľko krát a nikdy nebol schválený.

Starostka potom spomenula, že sa plánuje oprava strechy KD z dôvodu, že pri silných dažďoch zateká do tried ZUŠ. Preberali to na zasadnutí komisie a poslanec L. Antal navrhol spôsob opravy strechy a čaká sa na cenovú ponuku. Ďalej sa vyjadrila, že plánuje opravu cesty na ul. Pisarovskej, novú vianočnú výzdobu a vypracovanie PD dažďovej kanalizácie na ul. Pisarovskej. Povedala mu, aby navrhol akým spôsobom si to prekonzultujú, ak na pracovné stretnutia nechodí a taktiež nechodí na zasadnutia komisie. Starostke nepodal žiadny konkrétny návrh.

D. Bokšanský sa na koniec informoval o navýšení cien energií.

Uznesenie č. 46/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

úpravu rozpočtu obce Spišský Hrhov podľa predloženého návrhu úpravy rozpočtu obce – zmeny č. 3/2022.

Hlasovanie: za:	5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtářík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	1 (Bokšanský)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 6. Výsledky PaRo 2022

I. Richtárčiková prítomných oboznámila o tom, že v zmysle pravidiel participatívneho rozpočtu na rok 2022 musí OZ vziať výsledok hlasovania jednotlivých projektov na vedomie na svojom najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie prebiehalo do 26.05.2022, výsledky boli vyhlásené 31.05.2022. Hlasovania sa zúčastnilo 179 obyvateľov.

Výsledky hlasovania:

1. miesto – Farský deň rodiny – 119 hlasov
2. miesto – Vyhliadkový ďalekohľad na rozhladni na Medvedom vrchu – 36 hlasov
3. miesto – Koľeskarská ľudová veselica – 14 hlasov
4. miesto – Kurzy spoločenských tancov pre deti a dospelých – 7 hlasov
5. miesto – Intuitívne hry pre deti a dospelých s Petrom Živým – 3 hlasy

Ďalej povedala,, že čo sa týka alokácie prostriedkov tie sa určujú podľa poradia. Suma na PaRo je vyčlenená na € 3.000,-. Projekt s najvyšším počtom hlasov bol Farský deň rodiny. Alokovaná suma bola zároveň aj požadovaná suma, čiže € 2.000,-. Vyhliadkový ďalekohľad v sume € 1.000,- by nebolo možné zrealizovať, keďže by išlo o kapitálový výdavok. Z tohto dôvodu bola oslovená prihlasovateľka Koľeskarskej ľudovej veselice, alokovaná suma € 1.000,-, prihlasovateľka túto ponuku prijala.

Výsledok: Farský deň rodiny € 2.000,- a Koľeskarská ľudová veselica € 1.000,-.

Uznesenie č. 47/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

výsledok hlasovania o projektoch prihlásených do procesu PaRo 2022 – Participatívneho rozpočtu v obci Spišský Hrhov:

1. Farský deň rodiny – 119 hlasov
2. Vyhliadkový ďalekohľad – Rozhladňa na Medvedom vrchu v Sp. Hrhove – 36 hlasov
3. Koľeskarska ľudová veselica – 14 hlasov
4. Kurzy spoločenských tancov pre deti a dospelých – 7 hlasov
5. Intuitívne hry pre deti i dospelých s Petrom Živým – 3 hlasy

a realizáciu projektov a alokované sumy:

1. Farský deň rodiny – alokovaná suma: € 2.000,-
2. Vyhliadkový ďalekohľad – alokovaná suma: € 0,-

3. Koľeskarska ľudová veselica – alokovaná suma: € 1.000,-

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie II. polrok 2022

Starostka oznámila, že plán kontrolnej činnosti dostali poslanci v materiáloch.

O slovo sa prihlásil D. Bokšanský a navrhol doplniť do plánu kontrolnej činnosti kontrolu obecnej firmy Hrhovské služby.

Hlasovanie: za: 1 (Bokšanský)
proti: 5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Poslanecký návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 48/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Spišský Hrhov na rozpočtové obdobie – II. polrok 2022.

Hlasovanie: za: 5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 1 (Bokšanský)
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 8. Odpredaj pozemkov

Starostka na úvod tohto bodu oznámila, že nám boli doručené dve žiadosti o odkúpenie pozemkov. Prvá žiadosť bola doručená od p. [REDAKOVANÉ]. Žiada o odkúpenie 4 m², ktoré má v dlhodobom nájme. Druhá žiadosť bola doručená od p. [REDAKOVANÉ], ktorý tiež žiada o odkúpenie pozemku, ktorý má v dlhodobom nájme.

Vyjadril sa M. Glevický za komisiu, ktorá odporúča OZ schváliť odpredaj pozemkov v zmysle zásad.

D. Bokšanský sa informoval ako je oddelená parcela, ktorú má p. Kamenický v nájme. Starostka mu oznámila, že nie je a musí byť vyhotovený GP, z tohto dôvodu sa schvaľuje zámer predaja.

Uznesenie č. 49/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Kúpnej zmluvy na pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 530/17, druh pozemku orná pôda o výmere 4 m² zapísaný v LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi predávajúcim Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a kupujúcim [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za cenu 15,-€/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok má žiadateľ v dlhodobom nájme, o ktorý sa riadne stará a v súčasnosti je oplotený.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 50/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Čl. 17 bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov zámer prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Spišský Hrhov, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 652/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 50 m² zapísaný v LV č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov

do výlučného vlastníctva [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za cenu 15,-€/1m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú

dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok má žiadateľ v dlhodobom nájme, o ktorý sa riadne stará a v súčasnosti je oplotený.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 9. Prenájom pozemku

Starostka oboznámila poslancov o tom, že žiadosť o prenájom pozemku si prebrali na zasadnutí komisie a bolo to aj odkonzultované s pracovníčkou stavebného úradu. Došli k záveru, že daná parcela slúži aj ako prístupová cesta k iným pozemkom. Do budúcnosti, aby si pozemok mohol nájomca oplotiť a tak by zabránil ďalšiemu prístupu k pozemku pre iné parcely, z tohto dôvodu by nájom pozemku nebol vhodný. Starostka dodala, že je to obecná parcela, ktorú môže žiadateľ aj naďalej využívať ako prístup k pozemku bez nájmu.

M. Glevický oznámil, že všetci členovia komisie boli proti schváleniu nájmu pozemku.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 bod. 1 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Spišský Hrhov 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov uzatvorenie Nájomnej zmluvy na pozemok, parcela registra „C“, parcelné číslo 642/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m² zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom, pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov medzi prenajímateľom Obcou Spišský Hrhov, SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592 a nájomcom [REDAKOVANÉ], nar. [REDAKOVANÉ], trvale bytom [REDAKOVANÉ] z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré sú dané tým, že predmetný pozemok tvorí príľahlý pozemok k nehnuteľnosti, ktorá je vo vlastníctve žiadateľa. Prenájomom pozemku sa vytvorí ďalší prístup k pozemku a ku garáži pre žiadateľa.

Doba nájmu bude na dobu neurčitú od 01.07.2022. Nájomné bude vo výške 0,11,- €/109m²/1rok.

Hlasovanie: za:	0
proti:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu 10. Obchodná verejná súťaž – odpredaj pozemku

Na úvod tohto bodu starostka oznámila, že žiadosťou o odkúpenie pozemku sa už zaoberali v minulosti na zasadnutí OZ. Zhodli sa, že pozemok bude odpredaný formou obchodnej verejnej súťaže, nakoľko v tomto prípade nebol dôvod hodný osobitného zreteľa. Na základe toho, bola vypracovaná OVS, ktorú starostka predložila poslancom.

Nikto z poslancov nemal k tomuto bodu programu žiadne dotazy a tak starostka prešla k čítaniu návrhu uznesenia.

Uznesenie č. 51/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže na prevod vlastníctva k nehnuteľnosti a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže:

1. Predávajúci (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

2. Predmet a účel obchodnej verejnej súťaže

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je predaj časti pozemku zapísaný v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov, a to:

- časť pozemku, parcela registra „C“, parcelné číslo 544/82, druh pozemku orná pôda o výmere cca 117 m².

Účelom obchodnej verejnej súťaže je predaj pozemku.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko	:	Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu	:	053/4699 158
E-mail	:	spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie kúpnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh kúpnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh kúpnej zmluvy, v ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)

- ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
- ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
- ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania;
- ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) predmet kúpy v rozsahu maximálne podľa bodu 2;
- c) práva a povinnosti zmluvných strán,
- d) návrh kúpnej ceny (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena určená vyhlasovateľom na sumu 15,- €/1m²;
- e) návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o predaj pozemku je Prílohou č. 1 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o predaj pozemku v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o predaj pozemku musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1.** Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov a na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr;
- 5.2.** Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk;
- 5.3. Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 27.06.2022 do 12:00 hod.**
- 5.4.** Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - 5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - 5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Predaj pozemku“,
 - 5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.
- 5.5.** Súťažný návrh môže byť doručený osobne do sídla vyhlasovateľa (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- 5.6.** Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 5.7.** Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom

- jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.
- 5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.
 - 5.9. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 - 5.10. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
 - 5.11. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
 - 5.12. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.
 - 5.13. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena predaja za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou predaja. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
 - 5.14. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
 - 5.15. Vzor zmluvy o predaj pozemku, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
 - 5.16. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahmúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

Hlasovanie:	za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtářík, Seman)
	proti:	0
	zdržal sa:	0
	nehlasovali:	0
	neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 11. Obchodná verejná súťaž – prenájom posilňovne

Druhou v poradí bola OVS na prenájom posilňovne. Posilňovňu prevádzkovala obecná firma Palkupo, s.r.o. Starostka dodala, že prevádzkovanie bolo pre firmu nevýhodné, nerentabilné a z tohto dôvodu sa rozhodli ponúknuť posilňovňu na prenájom.

Za komisiu sa vyjadril M. Glevický a oznámil, že v oboch prípadoch OVS boli všetci členovia za schválenie OVS s danými podmienkami.

Starostka spomenula, že dala vyhotoviť samostatný merač plynu a elektriny pre posilňovňu, keďže sa v objekte nachádzajú aj iné priestory.

D. Bokšanský mal niekoľko otázok k návrhu zmluvy na prenájom posilňovne. Zmienil sa, že do OVS sa môže zapojiť ktokoľvek a jedná sa o zariadenie určené primárne pre obyvateľov našej obce. Opýtal sa ako bude zmluvou zabezpečené, že obyvatelia budú mať možnosť aj naďalej využívať posilňovňu. Starostka mu povedala, že si nevie predstaviť, že by sme budúcemu nájomcovi určovali pravidlá koho tam môže pustiť a koho nie.

M. Glevický konštatoval, že pre obecnú firmu bolo prevádzkovanie posilňovne finančne zaťažujúce a nerentabilné. Dodal, že ak by sa niekto našiel, kto si vezme posilňovňu do prenájmu tak by sme mu predpisovali, akým spôsobom má viesť svoje podnikanie.

M. Richtářík povedal, že každá zmluva sa dá vypovedať tzn., že ak by to bolo proti zdravému rozumu a niečo také by sa stalo, tak by sme mu zmluvu vypovedali.

Ďalšia otázka D. Bokšanského sa týkala hrhavskej karty. Na základe tejto karty majú obyvatelia obce zľavnený vstup a informoval sa ako to bude ďalej v čase prenájmu. Navrhol, aby sa do zmluvy zakomponovalo, že ak sa bude jednať o obyvateľa obce, aby mal pri vstupe do posilňovne zľavu.

M. Glevický povedal, že ide o diskriminačnú podmienku a nemôžeme niekomu predpisovať akú zľavu môže umožniť, pre koho a za akých podmienok. Dodal, že ak sa rozhodneme dať posilňovňu do prenájmu nájomca si sám určí podmienky.

Starostka súhlasila s názorom M. Glevického a spomenula, že nie je fér, aby sme kládli túto podmienku.

Potom D. Bokšanský dodal, že v podkladoch chýba vyvolávacia cena, za ktorú sa posilňovňa bude prenajímať. Starostka mu oznámila, že cena bola dohodnutá na komisii 10€/1m²/1rok a za vybavenie 120€/1rok.

Ďalej chýbal zoznam vecí, ktoré budú prenajaté. Starostka povedala, že celý inventár bude prílohou zmluvy.

Ďalej sa informoval o merači plynu a či bude plynový kotol taktiež v prenájme. Starostka mu oznámila, že nie pretože slúži aj pre futbalový klub.

Následne nato sa informoval, či by do zmluvy nemali doplniť požiadavku poistenia majetku, keďže môže vzniknúť škoda. Starostka mu povedala, že všetko zariadenie je spísané v akom stave je a v zmluve je zakomponované, že pri ukončení nájmu musí nájomca odovzdať zariadenie v takom stave v akom ho prebral. D. Bokšanský povedal, že myslí skôr škodu, ktorá môže vzniknúť napr. pri skrate elektriny.

M. Richtářík povedal, že k skratu by došlo v našej budove a my neprenajímame elektrické rozvody. Následne nato sa D. Bokšanský opýtal, kto bude zodpovedný za vykonávanie

revízií. Starostka mu povedala, že my pretože sme vlastníci budovy. Potom sa informoval aká je cena súčasného vybavenia. Starostka mu nevedela povedať presnú hodnotu, ale je to cca 20 000 €.

Na koniec D. Bokšanský povedal, že v zmluve chýba depozit na krytie prípadných škôd a pohľadávok a navrhol to doplniť do zmluvy. Poslanci súhlasili a D. Bokšanský navrhol 3 mesačný depozit.

Hlasovanie: za:	4 (Antal, Bokšanský, Bosák, Richtářík)
proti:	1 (Seman)
zdržal sa:	1 (Glevický)
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Poslanecký návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 52/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

vyhlásenie Verejnej obchodnej súťaže o nájme nebytového priestoru a súboru hnutel'ného majetku tvoriaceho vybavenie a zariadenie nebytového priestoru a nasledovné podmienky Verejnej obchodnej súťaže:

1. Prenajímateľ (ďalej len vyhlasovateľ súťaže)

Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov, IČO: 00329592, DIČ: 2020717853, zastúpená starostkou obce Mgr. Zuzanou Kučerovou

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov Fitness centra pozostávajúcich z 2 miestností a šatní, a to o výmere 120 m², nachádzajúcich sa na prízemí budovy Fitness centra, súpisné číslo 315, postavenej na pozemkoch - parcely registra „C“, parcelné číslo 526/2 a 526/8, zapísaných v liste vlastníctva č. 1, vedenom Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pre okres Levoča, obec Spišský Hrhov, katastrálne územie Spišský Hrhov;
- Predmetom obchodnej verejnej súťaže je aj prenájom súboru hnutel'ných vecí, tvoriacich vybavenie a zariadenie Fitness centra uvedených v Prílohe č. 1 týchto súťažných podmienok.

Podrobnejšie informácie o súčasnom právnom a technickom stave nebytových priestorov a jednotlivých hnutel'ných vecí tvoriacich predmet obchodnej verejnej súťaže získajú záujemcovia pri obhliadkach, ktoré je možné uskutočniť po dohode s kontaktnou osobou vyhlasovateľa.

Účelom obchodnej verejnej súťaže, je prenajatie nebytových priestorov a súboru hnutelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie nebytových priestorov za účelom zriadenia a prevádzkovania Fitness centra ako podnikateľskej činnosti nájomcu.

3. Kontaktná osoba vyhlasovateľa

Meno a priezvisko	:	Ing. Erika Rímska
Číslo telefónu	:	053/4699 158
E-mail	:	spissky.hrhov@vmnet.sk

4. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy:

Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:

4.1. Navrhovateľom podpísaný návrh nájomnej zmluvy

Účastník súťaže je povinný spracovať návrh nájomnej zmluvy, ktorom uvedie nasledovné podstatné náležitosti:

- a) identifikačné údaje účastníka (v záhlaví zmluvy)
 - ak je účastník zapísaný v obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v obchodnom registri;
 - ak je účastník súťaže zapísaný v inom ako obchodnom registri, uvedie údaje zapísané v inom registri;
 - ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, IČO, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia;
 - ak niektorým z uvedených identifikačných údajov účastník súťaže nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť;
- b) predmet nájmu v rozsahu maximálne podľa bodu 2 písm. a), b);
- c) dobu trvania nájomného vzťahu, ktorá je vyhlasovateľom stanovená na dobu 5 rokov;
- d) výšku ročného nájomného (číslom a slovom), ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna výška ročného nájomného určená vyhlasovateľom na sumu 10,- €/m²/rok za prenájom nebytových priestorov a sumu 120,- € ročne za prenájom súboru hnutelných vecí tvoriacich vybavenie a zariadenie nebytových priestorov;
- e) účel, na ktorý bude účastník prenajaté nebytové priestory a súbor hnutelných vecí užívať, ktorý je vyhlasovateľom stanovený ako zariadenie a prevádzkovanie Fitness centra;
- f) spôsob ukončenia nájomnej zmluvy;
- g) práva a povinnosti zmluvných strán,
- h) návrh nájomnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a zo strany účastníka riadne podpísaný oprávnenou osobou. Návrh zmluvy je potrebné predložiť v dvoch vyhotoveniach.

Vzor súťažného návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov je Prílohou č. 2 týchto súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu zmluvy o nájme nebytových priestorov v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, s výnimkou ustanovení, ktoré doplní vyhlasovateľ v závislosti od výsledku obchodnej verejnej súťaže. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Je treba ho predložiť v dvoch vyhotoveniach.

4.2. ďalšie doklady, ak tak ustanovujú súťažné podmienky (bod 5.)

5. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:

- 5.1. Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Spišský Hrhov na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 5.2. Súťažné podmienky je možné získať v pracovných dňoch v čase od 8.00hod. do 15.00 hod. v sídle vyhlasovateľa, na adrese SNP 10, Spišský Hrhov alebo na webovom sídle obce Spišský Hrhov www.spisskyhrhov.sk
- 5.3. **Lehota, v ktorej možno predložiť súťažný návrh zmluvy: do 27.06.2022 do 12:00 hod.**
- 5.4. Súťažný návrh je potrebné predložiť v uzavretom obale s uvedením:
 - 5.4.1. identifikačných údajov účastníka súťaže,
 - 5.4.2. označenia súťaže „Neotvárať – Súťaž – Fitness centrum“,
 - 5.4.3. adresy vyhlasovateľa súťaže: Obec Spišský Hrhov, so sídlom SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov.
- 5.5. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Obecného úradu obce Spišský Hrhov, (v pracovných dňoch) alebo zaslaný poštou na adresu vyhlasovateľa súťaže. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi. Rozhodujúci je dátum a čas doručenia uvedený na podacej pečiatke vyhlasovateľa.
- 5.6. Účastník predkladá svoj návrh v písomnej forme v slovenskom jazyku.
- 5.7. Účastníci, ktorí sú právnickými osobami, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom aj výpis z príslušného registra nie starší ako jeden mesiac. Doklad musí byť predložený v origináli resp. úradne overenej kópii. Ak nie je doklad v slovenskom jazyku alebo českom jazyku, je potrebné priložiť aj úradný preklad dokladu v slovenskom jazyku alebo jeho úradne overenú kópiu.
- 5.8. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami – podnikateľmi, sú povinní predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z príslušného registra, nie staršieho ako jeden mesiac.
- 5.9. V prípade, ak to vyžadujú príslušné právne predpisy je účastník povinný predložiť spolu so súťažným návrhom originál resp. úradne overenú kópiu výpisu z Registra partnerov verejného sektora, nie staršieho ako jeden mesiac.
- 5.10. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.11. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden súťažný návrh. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže pred uplynutím lehoty na predkladanie návrhov ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 5.12. Výdavky spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži znáša každý účastník v celom rozsahu na vlastné náklady.
- 5.13. V súťažnom návrhu účastník súťaže uvedie kontaktnú osobu s uvedením jej mena a priezviska, tel. čísla a e-mailu; účastník súťaže ďalej uvedie vlastnú korešpondenčnú adresu určenú na doručovanie písomností súvisiacich s obchodnou verejnou súťažou.

- 5.14. Kritériom na hodnotenie predložených návrhov je najvyššia ponúknutá cena nájmu za predmet OVS. Úspešným účastníkom OVS bude účastník, ktorý predložil ponuku s najvyššou cenou, t. j. súťažný návrh s najvyššou ponúknutou cenou nájmu. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhodne skorší termín, t. j. čas podania návrhu.
- 5.15. Výsledok obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Obecným zastupiteľstvom v Spišskom Hrhove.
- 5.16. Prijatie návrhu vybraného vyhlasovateľom ako najvhodnejší z predložených návrhov, vyhlasovateľ oznámi na svojom webovom sídle do desať (10) dní odo dňa vyhodnotenia výsledku verejnej obchodnej súťaže. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu.
- 5.17. Vzor zmluvy o nájme nebytových priestorov, na ktorom vyhlasovateľ trvá môžu záujemcovia získať stiahnutím z internetovej stránky vyhlasovateľa alebo osobne od kontaktnej osoby vyhlasovateľa.
- 5.18. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, návrh vziať na vedomie a nezahrnúť ho do súťaže, ak návrh nespĺňa podmienky súťaže, alebo obsahuje ustanovenia, ktoré sú pre vyhlasovateľa zjavne nevýhodné, nepripustiť návrh do obchodnej verejnej súťaže v prípade zistenia neúplnosti návrhu zmluvy a jej príloh z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa, uvedených v súťažných podkladoch alebo v prípade doručenia súťažného návrhu po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Zmena podmienok súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená. O zrušení súťaže budú účastníci, ktorí podali návrhy zmlúv písomne informovaní.

Hlasovanie: za:	6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtárčík, Seman)
proti:	0
zdržal sa:	0
nehlasovali:	0
neprítomní pri hlasovaní:	1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 12. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu a určenie počtu poslancov obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove

Starostka oznámila, že zo zákona sme povinný prijať uznesenie v navrhovanom znení.

M. Glevický oznámil, že komisia súhlasí so 100% úväzkom starostu a s počtom poslancov 7 pri nasledujúcich voľbách.

D. Bokšanský navrhol namiesto 7 poslancov 9. Podľa jeho názoru by to znamenalo širšiu diskusiu a viac aktívnych ľudí v obecnom priestore.

M. Richtárčík sa vyjadril, že podľa jeho názoru vyšší počet poslancov znamená aj vyššie náklady, ktoré sa D. Bokšanský snaží znižovať.

Poslanci tak hlasovali o návrhu D. Bokšanského aby sa počet poslancov pri nasledujúcich voľbách zvýšil na 9.

Hlasovanie: za: 1 (Bokšanský)
 proti: 5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Poslanecký návrh nebol prijatý.

Uznesenie č. 53/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

úväzok starostu na nasledujúce volebné obdobie 100%.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
 proti: 0
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

schvaľuje

počet poslancov obecného zastupiteľstva na 7 pri nasledujúcich voľbách (29.10.2022) do orgánov samosprávy obce vo volebnom obvode č. 1 a zároveň sa určil v obci Spišský Hrhov 1 volebný obvod.

Hlasovanie: za: 5 (Antal, Bosák, Glevický, Richtarčík, Seman)
 proti: 1 (Bokšanský)
 zdržal sa: 0
 nehlasovali: 0
 neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 13. Vstup obce do Euroregiónu Karpaty

V tomto bode starostka oboznámila poslancov o tom, že sa jedná o spoluprácu s Poľskom, Poľsko vytvorilo euroregión Karpaty. Plánujú sa projekty, v ktorých sú zapojení Poliaci, Slováci, Maďari a Ukrajinci. Podmienkou pri realizácii projektov je, že musíme byť členmi v združení a členstvo musí byť schválené OZ. Týmto by sa pre našich obyvateľov vytvoril priestor na spoznávanie a cestovanie, výmeny.

D. Bokšanský sa informoval aké sú výdavky súvisiace s týmto členstvom. Starostka povedala, že nevie o žiadnych výdavkoch súvisiacich s členstvom.

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

súhlasí

s členstvom obce Spišský Hrhov v združení „Karpatský euroregión Poľsko“.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 14. Správa o hospodárení obecných spoločností

Starostka oznámila, že hospodársky výsledok Hrhovských služieb za rok 2021 je 4,25 €. Je to z dôvodu, že minulý rok bol z nášho zisku zakúpený bager v sume 30 000 €, taktiež neboli realizované veľké stavby ako predchádzajúce roky

Hospodársky výsledok spoločnosti Palkupo za rok 2021 je 3813,18 €.

D. Bokšanský sa opýtal, prečo na OZ nie je prerokované čo sa pôjde zakúpiť alebo predať v obecných firmách, ako napr. bager. Starostka mu povedala, že na to je zriadená dozorná rada, ktorá to prerokovala.

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Spišský Hrhov

berie na vedomie

Správy o hospodárení obecných spoločností Hrhovské služby, s.r.o., r.s.p. a Palkupo, s.r.o. za rok 2021.

Hlasovanie: za: 6 (Antal, Bokšanský, Bosák, Glevický, Richtáček, Seman)
proti: 0
zdržal sa: 0
nehlasovali: 0
neprítomní pri hlasovaní: 1 (Kožuško)

Uznesenie bolo prijaté.

K bodu 15. Interpelácie

V bode Interpelácie sa D. Bokšanský informoval aký je stav riešenia vodných zdrojov, keďže sa realizuje štúdia resp. hydrogeologický prieskum, výdatnosť zdrojov.

Starostka mu odpovedala, že nie je pravda, že nemáme každý rok vodu a na letáku, ktorý dostal do schránky bolo uvedené, aby obyvatelia neplytvali vodou. Starostka ďalej povedala, že sa zúčastnila stretnutia na PVS a dodala, že sú obce, ktoré už teraz nemajú vodu a dopĺňajú vodojemny cisternami. Ďalej spomenula, že obec neďaleko našej má vyhlásenú mimoriadnu situáciu na ŽP a obyvatelia nesmú polievať trávniky alebo záhrady pitnou vodou.

Zmienila sa, že štúdia by mohla byť vypracovaná do konca júna.

Následne nato povedala, že pracujeme na legalizácii vodojemov, ktoré sú na štátnych pozemkoch, sú vypracované GP a komunikujeme s Lesmi SR.

Povedala, že sme zakúpili nové vodomery a postupne sa vymieňajú, taktiež budú nainštalované nové šúpatka, robia sa pravidelné rozbery vody a máme tiež novú fungujúcu aplikáciu, ktorá monitoruje stav vodojemov.

Ďalej sa opýtal čo budeme robiť so správou hlavného kontrolóra pri kontrole ZUŠ a prečo sa nezaobráame aj odpoveďou ZUŠ na túto správu.

Starostka povedala, že ona s tým nebude robiť nič a dodala, že kontrolórka pracuje samostatne a riaditeľka ZUŠ sa už stretla s hlavnou kontrolórkou.

M. Richtárik povedal, že je v rade školy a riaditeľka ich informovala o tom, že je všetko v poriadku a všetko si s kontrolórkou odkonzultovala a odstraňujú veci, ktoré im boli vytknuté.

K bodu 16. Diskusia

Do diskusie zaradila starostka komunitné kompostéry, rozoberali to aj na stretnutí komisie, keďže došlo k zmene od navrhovateľa D. Bokšanského ktorý navrhol, aby boli zakúpené z obecného rozpočtu. Na komisii sa zhodli, že súhlasia so zakúpením kompostérov pre obytné domy a nesúhlasia s tým, že by medzi rodinnými domami boli vytvorené komunitné kompostoviská.

M. Richtárik povedal, že je to dobrá myšlienka pre bytové domy a že bývame na dedine, kde každý má záhradu a každý si môže zakúpiť kompostér aký chce.

V diskusii starostka navrhla, aby sa zriadil transparentný účet na renováciu kaštieľa, keďže ju oslovili ľudia, ktorí by radi finančne prispeli. Poslancom sa nápad pozdával.

Ďalej starostka oznámila, že sa plánuje cyklochodník zo Spišského Podhradia do Levoče, ktorý bude prechádzať cez našu obec. Navrhla, aby sa do budúcnosti o tom porozprávali a všetko si prekonzultovali.

D. Bokšanský sa informoval, ako je to s kosením trávy v parku. Starostka mu povedala, že sa kosí stále, ale jedná sa o veľkú plochu.

Na koniec sa vyjadril J. Seman a povedal, že cez deň máme plné vodojemny vody a večer hladina klesá, tzn. že ľudia polievajú svoje záhrady pitnou vodou.

K bodu 17. Záver

Starostka obce poďakovala všetkým za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19:15 hod.

Obec disponuje kamerovým záznamom zo zasadnutia OZ.

Zapísala: Ing. Erika Rímska
Spišský Hrhov 27.06.2022

.....
Mgr. Zuzana Kučerová
starostka obce

Overovatelia zápisnice:

Peter Bosák

Jozef Seman