

# ZMLUVA

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzavretá podľa § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

č. 16 / 2011 / Spišský Hrhov

## I. Zmluvné strany

**1. Zaviazaný:** **Obec Spišský Hrhov**  
**IČO:**  
sídlo: Osloboditeľov 3, 053 02 Spišský Hrhov  
osoba oprávnená uzavrieť zmluvu : PhDr. Vladimír Ledecký

(ďalej len zaviazaný)

**2. Oprávnený:** **Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
sídlo: Hraničná 662/17, 058 01 Poprad  
IČO: 36485250  
DIČ: 36485250/717  
IČ DPH: SK2020020706  
štatutárny orgán: **Ing. Vladimír Pastorek** - predseda predstavenstva  
**Ing. Jolana Handzušová** - člen predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka číslo: 10263/P

(ďalej len oprávnený)

## II. Úvodné ustanovenia

2.1. Zaviazaný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v kat. území Spišský Hrhov, obec Spišský Hrhov, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Katastrálnym úradom v Prešove – Správa katastra Levoča ako:

Katastrálne územie	číslo parcely	typ parcely	list vlastníctva/ PKV	Por.č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel	Výmera v m2	Druh pozemku
Spišský Hrhov	468/7	C	1	1	1/1	147	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	468/8	C	1	1	1/1	1123	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	472/2	C	1	1	1/1	29	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	474	C	1	1	1/1	9318	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	475/1	C	1	1	1/1	3905	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	475/2	C	1	1	1/1	220	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	476	C	1	1	1/1	2007	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	479	C	1	1	1/1	2187	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	49/1	C	1	1	1/1	2198	zahradá
Spišský Hrhov	491/2	C	1	1	1/1	352	vodná plocha
Spišský Hrhov	492/1	C	1	1	1/1	13289	vodná plocha
Spišský Hrhov	524/2	C	1	1	1/1	27566	orná pôda
Spišský Hrhov	545/40	C	1	1	1/1	11291	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	642/19	C	1	1	1/1	3976	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	642/2	C	1	1	1/1	2713	vodná plocha

Spišský Hrhov	642/3	C	1	1	1/1	1125	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	89/1	C	1	1	1/1	4285	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	90	C	1	1	1/1	1579	zastavané plochy a nádvoría
Spišský Hrhov	91	C	1	1	1/1	4665	zastavané plochy a nádvoría

### III.

#### Predmet zmluvy

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na časti nehnuteľností uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy a vyznačených v prílohe č.1 umožnia vstup na pozemok z dôvodu realizácie stavby - **Vodovody a kanalizácie Spiša a Tatier, Rozšírenie spišsko-popradskej vodárenskej sústavy, napojenie obcí Spišský Hrhov, Kličov a Domaňovce** , ktorej investorom je Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
- 3.2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnený ako investor a budúci oprávnený z vecného bremena zriadi na nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy vo vlastníctve zaviazaného ako budúceho povinného z vecného bremena, **vecné bremeno** , spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia pre stavbu uvedenú v bode 3.1., v práve vjazdu a vstupu na predmetné nehnuteľnosti pri jeho umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách, v rešpektovaní pásma ochrany vodovodného potrubia v zmysle § 19 ods. 2 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení.

### IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Oprávnený sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s úpravou terénu do pôvodného stavu. Je povinný počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach.
- 4.2. Zaviazaný z vecného bremena sa zaväzuje strieť vodovodné potrubie, zachovať jeho pôvodné určenie, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do jeho stavby a užívania, nevykonávať stavby a prestavby, ktoré by tomuto účelu bránili.
- 4.3. Návrh na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena k predmetným pozemkom uhradí oprávnený.
- 4.4. Predmetné vecné bremeno sa zriadi na časti nehnuteľnostiach uvedených v bode 2.1. tejto zmluvy v prospech oprávneného v zmysle geometrického plánu na zriadenie vecného bremena. Vecné bremeno môže zaniknúť dohodou zmluvných strán ak nastanú trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť, prípadne zo zákona podľa § 151p Občianskeho zákonníka.
- 4.5. Geometrický plán na zriadenie vecného bremena zabezpečí a uhradí oprávnený z vecného bremena.

### V.

#### Osobitné ustanovenia

- 5.1. Zaviazaný dáva súhlas, aby na základe tejto zmluvy oprávnený zabezpečil pre uvedenú stavbu stavebné povolenie, prípadné dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy počas stavebných prác a súhlasí so stavebnými prácami na časti nehnuteľností popísaných v čl. 2.1. tejto zmluvy a vyznačenej v prílohe č.1.
- 5.2. Táto zmluva je pre oprávneného dokladom pre vydanie stavebného povolenia, ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods.1, písm. a) zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení.
- 5.3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do takej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela.

### VI.

#### Platobné podmienky

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

- 7.1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 7.2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými

