

Nájomná zmluva uzatvorená na základe zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Spišský Hrhov
SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov
Štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Ledecký
Bankové spojenie: 926028592/0200, VÚB, a.s., Levoča
IČO: 00329592

Nájomca: Človek v tísní
Palešovo nám. 34
053 04 Spišské Podhradie
IČO: 35 56 26 17

čl. II.

Predmet a rozsah zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi priestory pozostávajúce z jednej miestnosti o rozlohe 50 m² a sociálneho zariadenia ktoré sú umiestnené na prízemí obytného domu so samostatným vchodom na adrese ČSA 280/33, 053 02 Spišský Hrhov, LV č. 1085, ktorej vlastníkom je Obec Spišský Hrhov.
2. Nájomca nemôže dať uvedené priestory do podnájmu. V prípade ak to nájomca poruší má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.

čl. III.

Vznik a zánik zmluvy

1. Prenajaté priestory v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma na dobu určitú od 1. 11. 2011 do 31. 1. 2012
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou výpoveďou. V písomnej výpovedi môže byť uvedená lehota, kedy sa má nájom skončiť, a to najmenej 3 mesiace tak, aby skončila ku koncu kalendárneho mesiaca.
3. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom stavu pri ich odovzdaní. V prenajímaných priestoroch nie je možné vykonať žiadne stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa. Bežné úpravy a údržbu zabezpečuje výhradne prenajímateľ priestorov – Obec Spišský Hrhov.

čl. IV.
Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: Eur 20,00 / 1 mesiac. V nájmomnom sú obsahnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním priestorov.
2. Nájomné je splatné do 31.1.2012 i bez doručenia faktúry alebo vyúčtovania prenájomateľa. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenájomateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladnice prenájomateľa.

čl. V.
Práva a povinnosti z nájmu

Práva a povinnosti zmluvných strán sú upravené v Zákone č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto nájomná zmluva neobsahuje bližšie ustanovenia, vzťahujú sa na nájomný vzťah príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Nájomná zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží prenájomateľ a nájomca.

Spišský Hrhov 1. 11. 2011

Spišský Hrhov 1. 11. 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca