

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Spišský Hrhov
SNP 10, 053 02 Spišský Hrhov

Štatutárny zástupca: PhDr. Vladimír Ledecký

Bankové spojenie: 926028592/0200, VÚB, a.s., Levoča

IČO: 00329592

/ďalej len prenajímateľ/

a

Nájomca: Súkromné centrum pedagogicko-psychologického poradenstva
ČSA 33, 053 02 Spišský Hrhov

Zastúpené: PaedDr. Patrícia Lorková

/ďalej len nájomca/

Čl. 2 Predmet a účel nájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú nájomnú zmluvu na užívanie nehnuteľného majetku - nebytového priestoru, pre účely Súkromného centra pedagogicko-psychologického poradenstva. Predmetom zmluvy je **nájom miestnosti** o rozlohe 10,89 m² v nebytových priestoroch na ul. ČSA 280/33 v Spišskom Hrhove, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

Čl. 3 Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 1. 11. 2011.
2. Výpoveď nájmu môže dať prenajímateľ, taktiež aj nájomca kedykoľvek s 3-mesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná doba začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 4 Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena nájmu je € 10,00 za rok.
2. Spôsob úhrady za prenájom nehnuteľného majetku je dohodnutý bankovým prevodom na účet prenajímateľa, uvedený v čl. 1 tejto zmluvy, v termíne do 31. 12. za príslušný kalendárny rok.

Čl. 5

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené so spotrebou elektrickej energie, vody, plynu, bude uhrádzať nájomca na svoje náklady.

Čl. 6

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca týmto vyhlasuje, že je subjektom odborne a právne spôsobilým pre plnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje pri výkone dohodnutej činnosti podľa tejto zmluvy:
 - dodržať platné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a s tým súvisiace prípadné odškodňovania, zásady bezpečného správania sa v prenajatých priestoroch,
 - dodržiavať platné právne predpisy na úseku požiarnej ochrany.
3. Nájomca sa zaväzuje škody spôsobené nájomcom v prenajímanej miestnosti zaplatiť v plnej výške.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v jemu prenajatých priestoroch a súvisiacom okolí poriadok a čistotu.
5. Veci konkrétne neupravené touto zmluvou sa v prípade potreby budú riešiť podľa príslušných ustanovení Zák. č. 40/1964 Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných predpisov.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Všetky body tejto zmluvy sú jej podstatnými náležitosťami.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnými dodatkami k nej, podpísanými zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zneniu tejto zmluvy rozumejú a pretože je prejavom ich slobodnej vôle na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom jeden exemplár obdrží prenajímateľ a jeden exemplár obdrží nájomca.