

# K Ú P N A   Z M L U V A

Uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, v platnom znení a po prehlásení zmluvných strán, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že sú spôsobilí na právne úkony.

## 1. Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Obec Spišský Hrhov**, 053 02 Spišský Hrhov  
Zastúpený: PhDr. Vladimír Ledecký, starosta obce  
IČO: 329592  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava, pobočka Levoča,  
č. účtu: 926028-592/0200

**Kupujúci:** **Juraj Dzurňák**, rod. Dzurňák, nar. \_\_\_\_\_, r.č.: \_\_\_\_\_  
Osloboditeľov 32/32, 053 02 Spišský Hrhov

## II. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Spišský Hrhov, okres Levoča označeného parcelným číslom KN č. 190/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 25 m<sup>2</sup>, podľa geometrického plánu č. 20/2011 vyhotoveného Ing. Jurajom Fabianom, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1128, kat. územie Spišský Hrhov, vedeného Správou katastra Levoča.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok označený parcelným číslom KN č. 190/4 do bezpodielového spoluvlastníctva.

## III. Kúpna cena

Na základe dohody zmluvných strán a uznesenia obecného zastupiteľstva v Spišskom Hrhove č. 3 zo dňa 26. 5. 2011 predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok uvedený v článku II. tejto zmluvy za cenu 10,- €/m<sup>2</sup>, t. j. 25 x 10 = 250 €, slovom dvestopäťdesiat eur.

Kúpna cena bude kupujúcim uhradená bankovým prevodom na účet predávajúceho. Bankové spojenie je uvedené v článku I. tejto zmluvy. Kupujúci po úhrade kúpnej ceny bezodkladne požiada Správu katastra Levoča o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

#### **IV. Ostatné dohodnuté skutočnosti**

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že im je stav prevádzaného pozemku dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa v prírode nachádza v deň podpísania tejto zmluvy.

Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnocenných exemplároch.

#### **V. Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému pozemku prejde na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Správe katastra Levoča. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Levoča o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Spišskom Hrhove dňa:

Predávajúci: staroste obce  
PhDr. Vladimír Ledecký

Kupujúci: Juraj Dzurňák