

OBEC SPIŠSKÝ HRHOV
Stavebný úrad
053 02 Spišský Hrhov

Číslo: ÚR 557/2012 – roz.

V Spišskom Hrhove, 5.9.2012

Ondrej Dluhoš a manž. Mária Dluhošová
Francisciho 29
054 01 Levoča

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Stavebník Ondrej Dluhoš a manž. Mária, rod. Olejová, obaja bytom Levoča Francisciho 29, podal dňa 15.8.2012 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Novostavba rodinného domu typ Bungalov 467** “ na pozemku parc. č. **KN C 241,242 v k. ú. Spišský Hrhov.**

Obec Spišský Hrhov, v zastúpení starostom obce, PhDr. Vladimírom Ledeckým, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 a § 119 ods. 3 zákona č. 417/2006, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) a podľa § 2 písmena e/ zákona číslo 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v platnom znení a správny orgán v zmysle zákona číslo 71/67 Zb. a v súlade s ustanovením § 4 vyhl. č. 453/2000 Zb., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti podľa ustanovenia § 35 až § 38 stavebného zákona a stanovísk a v zmysle §§ 39, 39 a v y d á v a

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Novostavba rodinného domu typ Bungalov 467 “

umiestnenej na pozemku parcela číslo **KN C 241, 242** v katastrálnom území Spišský Hrhov, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Popis stavby :

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt strednej veľkostnej kategórie. Jedná sa o prízemný rodinný dom bez obytného podkrovia a bez podpivničenia.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie z čelnej strany objektu. Rodinný dom je prístupný ešte z bočnej strany objektu z terasy. Komunikačný priestor rodinného domu je tvorený vstupnou chodbou a halou. Z týchto

priestorov sú prístupné všetky miestnosti rodinného domu. V prízemí sa nachádza vstupná chodba, hala, z ktorej je prístup do kuchyne, WC, kúpeľne ako aj do všetkých izieb rodinného domu. Obývacia izba je prepojená s kuchyňou, v ktorej je miesto aj pre jedáľenský kút. Rodinný dom je bez suterénu.

Technické údaje stavby :

Obytná plocha: 66,08 m²

Zastavaná plocha : 129,50 m²

Úžitková plocha: 102,32 m²

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Kanalizácia : Rodinný dom bude napojený na obecnú kanalizáciu .

Voda : Stavba bude napojená na obecný vodovod.

Elektrická energia : Napojenie vopred odsúhlasit' na Východoslovenskej energetike, a.s. Elektrárenskú 2, Spišská Nová Ves.

Plyn: Napojenie vopred odsúhlasit' na SPP, a.s. Poprad.

Prístup na pozemok : Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie – ul. Gen. Svobodu.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba sa umiestňuje podľa situácie osadenia na parcelách číslo KN 241,242 v katastrálnom území Spišský Hrhov tak, ako je to zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Milan Černický, Arkáda Poprad, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. V projektovej príprave stavby je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

3. Projektovú dokumentáciu stavby k stavebnému konaniu je potrebné vypracovať v súlade s ustanovením § 9 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle príslušnej STN.

Rozhodnutie o podaných námietkach : v priebehu konania neboli vznesené námietky a pripomienky.

Toto rozhodnutie v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona platí dva roky, odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto dobe bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu umiestnenú týmto rozhodnutím.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Ondrej Dluhoš a manž. Mária, rod. Olejová, obaja bytom Levoča Francisciho 29, podal dňa 15.8.2012 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „ **Novostavba rodinného domu typ Bungalov 467 “ na pozemku parc. č. KN C 241,242 v k. ú. Spišský Hrhov.**

K žiadosti boli doložené tieto doklady :

- List vlastníctva č. 108.
- Kópia katastrálnej mapy na parcelu 241,242.
- Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie a situácia osadenia stavby.

Stavebný úrad oznámením číslo ÚR 557/2012 – ozn. zo dňa 16.8.2012 oznámil začatie územného konania a nariadenie ústneho konania a miestneho zisťovania verejnou vyhláškou na deň 4. september 2012.

V konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 36 ods. 2 stavebného zákona a dospel k záveru, že umiestnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane nie sú ohrozené alebo obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu územného konania stavebný úrad posúdil návrh podľa ustanovení § 37 stavebného zákona a zistil, že navrhované umiestnenie stavby zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie :

V zmysle správneho zákona o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia podaním na Obecnom úrade v Spišskom Hrhove.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 odst. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Spišský Hrhov.

PhDr. Vladimír Ledecký
starosta obce

Vyvesené dňa.....

Sňaté dňa.....

Príloha

1 x projektová dokumentácie pre územné rozhodnutie

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ondrej Dluhoš, Francisciho 29, 054 01 Levoča
2. Mária Dluhošová, Francisciho 29, 054 01 Levoča
3. Štefan Puchalla, Gen. Svobodu 54, 053 02 Spišský Hrhov
4. Justína Puchallová, Gen. Svobodu 54, 053 02 Spišský Hrhov
5. Mária Jaseňáková, Sadová 142, 054 01 Levoča
6. František Dzurňák, Dubnica nad Váhom
7. Ing. Ján Dzurňák, Saratovská 5, Bratislava
8. Emil Dzurňák, Levoča
9. Ľudmila Poľanovská, Sadová 142, 054 01 Levoča
10. Katarína Gurková, Kežmarok
11. Štefan Dzurňák, Martin
12. Peter Dzurňák, Kpt. Nálepku 21, 054 01 Levoča
13. Ladislav Dzurňák, sídl. SNP, 054 01 Levoča
14. Roman Dzurňák, Tichá 77, Dolní Dvořište , Česká republika
15. Obec Spišský Hrhov

Na vedomie:

16. Východoslovenská energetika, a. s., Elektrárenská 2, 052 01 Spišská Nová Ves
17. Obec Spišský Hrhov, stavebný úrad
18. Euroline, Stará Vajnorská 17/A, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3
19. Obvodný pozemkový úrad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
20. SPP, a. s., pracovisko pre stavebné konanie, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina
21. Ing. Milan Černický, Arkáda Poprad