

OBEC SPIŠSKÝ HRHOV
Stavebný úrad
053 02 Spišský Hrhov

Číslo: SP- 794 /2012- roz.

V Spišskom Hrhove, 19.11.2012

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

Ondrej Dluhoš a manž. Mária Dluhošová
Francisciho 29
054 01 Levoča

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník Ondrej Dluhoš a manž. Mária Dluhošová, obaja bytom Levoča Francisciho 29, podal dňa 29.10.2012 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rodinného domu typ Bungalov 467 na pozemku parcela č. KN C 241,242 v k. ú. Spišský Hrhov.**

Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané Obcou Spišský Hrhov dňa 5.9.2012 pod č. ÚR 557/2012- roz.

Obec Spišský Hrhov, zastúpená starostom obce PhDr. Vladimírom Ledeckým, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č.. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a podľa § 2 písm. e) zák.č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v platnom znení a správny orgán v zmysle zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní prerokoval žiadosť o vydanie stavebného povolenia s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania podľa §§ 62 a 63 stavebného zákona a po jej preskúmaní rozhodol takto:

Stavbu s názvom „**Novostavba rodinného domu typ Bungalov 467 na pozemku parcela č. KN C 241,242 v k. ú. Spišský Hrhov** podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Architektonické , výtvarné a funkčné riešenie stavby:

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci objekt strednej veľkostnej kategórie. Jedná sa o prízemný rodinný dom bez obytného podkrovia a bez podpivničenja.

Hlavný vstup do rodinného domu je situovaný z vlastnej prístupovej komunikácie z čelnej strany objektu. Rodinný dom je prístupný ešte z bočnej strany objektu z terasy. Komunikačný priestor rodinného domu je tvorený vstupnou chodbou a halou. Z týchto priestorov sú prístupné všetky miestnosti rodinného domu. V prízemí sa nachádza vstupná chodba, hala, z ktorej je prístup do kuchyne, WC, kúpeľne ako aj do všetkých izieb rodinného domu. Obývací izba je prepojená s kuchyňou, v ktorej je miesto aj pre jedáľenský kút. Rodinný dom je bez suterénu.

Technické údaje stavby :

Obytná plocha: 66,08 m²

Zastavaná plocha : 129,50 m²

Úžitková plocha: 102,32 m²

Napojenie stavby na inžinierske siete:

Kanalizácia : Rodinný dom bude napojený na obecnú kanalizáciu .

Voda : Stavba bude napojená na obecný vodovod.

Elektrická energia : Napojenie vopred odsúhlasiť na Východoslovenskej energetike, a.s. Elektrárenská 2, Spišská Nová Ves.

Plyn: Napojenie vopred odsúhlasiť na SPP, a.s. Poprad.

Prístup na pozemok : Prístup na pozemok bude z miestnej komunikácie – ul. Gen. Svobodu.

Meranie spotreby elektrickej energie musí byť umiestnené na verejnom prístupnom mieste na hranici pozemku /skrinka v oplotení/.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovaná stavba sa umiestňuje podľa situácie osadenia na parcelách číslo KN 241,242 v katastrálnom území Spišský Hrhov tak, ako je to zakreslené v situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. Milan Černický, Arkáda Poprad, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, spracovanej v súlade s § 9 ods. 4 vyhlášky č. 453/2000 z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.

Projektovú dokumentáciu spracoval: Euroline, Stará Vajnorská 17/A, P.O. BOX 68
830 00 Bratislava

3. Prípadné zmeny stavby a odchýlky od projektovej dokumentácie sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Žiadosť o povolenie zmeny stavby musí byť podaná vopred a doložená projektovou dokumentáciou.

4. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri realizácii stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu miestnych a štátnych komunikácií.

6. Pri výstavbe musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, príslušné platné technické normy týkajúce sa zemných prác, murovaných konštrukcií, komínov, elektroinštalácie, vnútorných rozvodov, kanalizácie a ďalšie.

7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov (zákon č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch) vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.

8. Stavba bude uskutočňovaná svojpomocne.

9. Odborný stavebný dozor bude vykonávať Mgr. Anna Liptáková, Štúrova 20, 053 01 Harichovce, ktorý bude plniť povinnosti podľa § 46b stavebného zákona. Dozor sleduje najmä uskutočňovanie stavby podľa schváleného projektu, dodržiavanie platných predpisov.

10. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.

11. Prípadné škody vzniknuté na vedľajších nehnuteľnostiach realizáciou povolenej stavby odstráni stavebník bezodkladne na vlastné náklady.

12. Zrážkové vody musia byť odvedené po vlastnom pozemku stavebníka.

13. Odpad vzniknutý pri realizácii stavby je nutné zneškodniť na skládke odpadov na to určenej. Pre okres Levoča takouto skládkou je :

-skládka odpadov na nie nebezpečný odpad Kúdelník II. V Spišskej Novej Vsi.

14. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa predmetnej stavby.

15. Stavebník je povinný po ukončení výstavby pred začatím užívania stavby požiadať stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia. K návrhu doloží predpísané doklady podľa § 79 stavebného zákona a vyhlášky č. 453/2000 Z.z.

16. Do doby podania návrhu na kolaudáciu upraviť okolie stavby, odstrániť skládky zvyšných stavebných materiálov.

17. Stavebník je povinný dodržať podmienky stanoviska Obvodného pozemkového úradu v Poprade zo dňa 11.9.2012 pod č. LE-2012/846/2450-BA.

18. Lehota dokončenia stavby: **11/2015.**

V prípade, že stavba do stanovenej lehoty nebude ukončená, stavebník je povinný požiadať pred uplynutím stanovenej lehoty stavebný úrad o jej predĺženie.

19. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu do 10 -tich dní odo dňa začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.(§ 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.)

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Neboli uplatnené.

Stanoviská a rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy: Boli skordinované a sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebné povolenie stratí platnosť ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Správny poplatok za vydanie stavebného povolenia bol zaplatený v zmysle položky 60 písm.

a) bod 1 zákona NR SR číslo 286/2012 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Stavebník Ondrej Dluhoš a manž. Mária Dluhošová, obaja bytom Levoča Francisciho 29, podal dňa 29.10.2012 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: **Novostavba rodinného domu typ Bungalov 467 na pozemku parcela č. KN C 241,242 v k. ú. Spišský Hrhov.**

Stavebný úrad oznámením č. SP 794/2012-ozn. zo dňa 29.10.2012 oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou z dôvodu, že pobyt niektorých účastníkov konania nebol známy a súčasne nariadil na prerokovanie návrhu ústne konanie spojené s miestnym šetrením na deň 15. november 2012. Účastníci konania v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Na základe takto rozvedeného skutkového a právneho stavu veci bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa to uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Stavebný úrad Obec Spišský Hrhov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Spišský Hrhov.

PhDr. Vladimír Ledecký
starosta obce

Vyvesené dňa.....

Sňaté dňa.....

Podpis:.....

Podpis:.....

Príloha pre stavebníka:

1 x overená projektová dokumentácia

Doručuje sa:

1. Ondrej Dluhoš, Francisciho 29, 054 01 Levoča
2. Mária Dluhošová, Francisciho 29, 054 01 Levoča
3. Štefan Puchalla, Gen. Svobodu 54, 053 02 Spišský Hrhov
4. Justína Puchallová, Gen. Svobodu 54, 053 02 Spišský Hrhov
5. Mária Jaseňáková, Sadová 142, 054 01 Levoča
6. František Dzurňák, Dubnica nad Váhom
7. Ing. Ján Dzurňák, Saratovská 5, Bratislava
8. Emil Dzurňák, Levoča
9. Ľudmila Poľanovská, Sadová 142, 054 01 Levoča
10. Katarína Gurková, Kežmarok
11. Štefan Dzurňák, Martin
12. Peter Dzurňák, Kpt. Nálepku 21, 054 01 Levoča
13. Ladislav Dzurňák, sídl. SNP, 054 01 Levoča
14. Roman Dzurňák, Tichá 77, Dolní Dvořište, Česká republika
15. Obec Spišský Hrhov
16. Mgr. Anna Liptáková, Štúrova 20, 053 01 Harichovce

Na vedomie:

17. Východoslovenská energetika, a. s., Elektrárenská 2, 052 01 Spišská Nová Ves
18. Obec Spišský Hrhov, stavebný úrad
19. Euroline, Stará Vajnorská 17/A, P.O. BOX 68, 830 00 Bratislava 3
20. Obvodný pozemkový úrad, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
21. SPP, a. s., pracovisko pre stavebné konanie, Závodská cesta 26, 010 22 Žilina
22. Ing. Milan Černický, Arkáda Poprad